

六千余公租房将要挑大梁

两年内中心城区建成1200余套,外来务工人员也可申请

本报11月5日讯(记者 张晓琳) 5日,记者从德州住建部门获悉,截止到10月底,全市开工建设保障性安居工程18989套,总开工率为115.8%,其中新开工廉租住房1620套、公共租赁住房6519套、经济适用房3706套。公租房建设数量及建设标准方面都远超经适房和廉租房,并在保障性安居工程中承担起“挑大梁”的重要角色。

“大家往往很关注以往经适房的分配情况,却忽略了保障性安居工程中的另一个重要方

面——公租房。”德州市住建局住房保障办副主任苏伟说,今年7月,德州首批136套公租房竣工并申请进入决算程序。与此同时,参照国家《公共租赁住房管理办法》,德州出台了《德州市加快发展公共租赁住房实施细则》。

据苏伟介绍,公租房建设标准较高,德城安居苑一期工程都采用的高层建筑模式,相关配套设施齐全,户型有45平方米、55平方米、65平方米三种,可满足市民的多种需求。同时,与其他

保障房形式相比较,公租房不像廉租房那样申请时需要符合城镇居民最低生活保障标准等严苛的条件,也不像经适房那样需要一定的资金来购买,公租房的申请条件比较宽松,为刚就业的市民群体提供了更现实的住房选择。

据了解,根据实施细则,本地城镇中等偏下收入的住房困难家庭、户籍在本地的新就业职工、在本地无私有住房的外来务工人员均可申请公共租赁住房,而公租房租金标准定为市场租

金标准的60%左右。

据了解,2012年中心城区计划开工建设公共租赁住房700套,目前,河东安居苑保障房项目(小翟庄)的592套公租房正在进行桩基施工。德城安居苑保障房项目(小于庄)的200套廉租房和158套公租房已完成桩基施工,正在开展施工企业招标。对于中心城区市民,到2013年底2014年初,河东安居苑和德城安居苑两个保障房项目将有1214套公租房竣工可供选择。

●县域快讯

乐陵>>

房管中心 预约上门服务

本报11月5日讯(记者 李明华 通讯员 崔志恩 李亚军) 5日,记者从乐陵市房管中心了解到,对行动不便的残疾人、病人和孤寡老人,在申请办理房产登记业务时,可通过电话约定办理时间,由工作人员上门办理。预约上门服务要求在两个工作日内完成。截至今年上半年,共开展上门服务13次,其中赴外地服务3次。

今年以来,乐陵市房管中心积极开展服务延伸,相继开展百事通服务、无偿延时服务、绿色通道服务。百事通服务是在解答与本单位业务相关政策、问题的同时,要对群众反映的不属于本单位职权范围的问题,采取电话咨询、网络咨询等方式解答,同时提供与房产相关的继承、入股、融资等相关法律法规服务。并针对近期该市办理业务群众多为在外务工人员的现状,每周六、周日上午开展收件、确认签字服务,便于在外人员安排时间。

齐河>>

推动扶持 重点企业品牌

本报11月5日讯(记者 孙婷婷 通讯员 徐晓) 齐河县工商局从提升品牌竞争力、形成商标梯次格局、打击商标侵权行为和发挥行业协会作用四个方面入手,推动品牌战略。

据介绍,齐河出台了《齐河县工商局商标助企战略实施意见》,重点突出优势企业、特色产业,开展一对一帮扶,组织“天宇机械”、“世安化工”、“冠军纸业”、“玉皇阁酒业”、“雅仕达家具”、“吴王白酒”等6家企业积极争创山东省著名商标,续展“马首”、“豪佳”两个省著名商标,全力协助“马首”商标争创国家驰名商标。

每年选取5—10家知名度较高、影响力大、经济效益好、带动力强的品牌企业作为重点扶持对象,为其量身订做“服务菜单”,为商标企业提供个性化服务,增强企业商标管理和运用能力。

押运 监控

近日,德城区20辆押运车辆新更换GPS车载系统,功能进一步提升,在德城公安分局保安大队智能监控中心,押运车辆内的视频图像,可实现在大屏幕上实时展现,并可进行语音、视频对讲。

本报记者 牟张涛 通讯员 李丽丽 摄影报道



交通安全隐患排查

严查出租车不打表

本报11月5日讯(记者 郭光普 通讯员 孙涛) 近日,记者从德州市交通运输局获悉,交通运输局加强交通行业安全隐患排查,对客运、货运、轨道、道口等行业开展新一轮入户检查,切实将安全隐患治理在萌芽状态。

据了解,市交通局将对客运班线客车、客运包车和危险货物运输车辆的车容车貌、技术状况、安全设施等情况进行监督检查,杜绝“病车”上路;加强对出租车

行业的管理,对出租车不打表、非法营运等非法行为进行严厉查处。扎实推进打非治违专项行动,突出打击非法营运、客运车辆超员、疲劳驾驶、不按核定线路行驶等违法行为,坚决防止重特大事故发生。

同时,德州市交通局还将加大路面执法力度,对运送沙石、煤炭等污染车辆,超载车辆和不符合设置规范的平交道口和非交通标志等路政案件进行严惩,消除安全隐患。

“石济客专”开工在即

去济南将有城际铁路

本报11月5日讯(记者 张晓琳 通讯员 冯新中) 5日,记者从德州市发改委获悉,“石济客专”(石家庄到济南)将于近期开工。该项目主要路段将涉及到德州市境内德州东、平原东、禹城东、齐河四个站点,建成后德州到济南便有了城际铁路。

“石济客专”正线全长323公里,德州段约104公里,总投资420.5亿元,德州段拆迁及工程建设总投资约121.1亿元,其中,线下工程

投资70.2亿元。铁路由石家庄经衡水、吴桥进入德州东站,经经济技术开发区、陵县、平原、禹城、齐河,再沿高铁并行,在齐河境内向东至青岛方向,并连接至济南。与京沪铁路德州东站公用1个车站,设平原、禹城、齐河站,兼有济南-德州城际铁路功能。工期4年。

发改委铁路办工作人员分析,“石济客专”开通后,将对德州和沿线有站的县市与省会济南的城市一体化建设具有很大推进作用。

德城联社开展“助推小微、三农金融服务月”活动

为构建和谐金融消费关系和良好金融生态环境,按照银行业协会、省联社“普及金融知识万里行”活动相关部署,德城区联社在全辖各网点开展了“助推小微、三农金融服务月”。

根据客户需求,结合

市场定位,全辖各网点大堂经理向前来办理业务的企业客户讲解中小企业贷款、个人贷款品种,贷款适用范围,借款人应具备的条件,办理贷款的手续流程及贷款额度、期限、利率等金融知识,大力宣传联社服务三农、服

务小微企业的金融服务政策,树立了农村信用社的良好社会形象。

通过多种形式开展贷款客户宣传,全面扩大活动成果,培育扩大客户群体,更好地促进地方经济的发展。

(刘玉磊 孙海敏)

禹城联社“加减乘除”做好十八大维稳工作

禹城联社认真落实省联社、办事处关于做好十八大期间信访稳定工作的各项部署,运用“加减乘除”工作法,积极化解矛盾纠纷,维护金融秩序稳定。“加”强流程建设,推行“一杯热水、一张笑脸、一个满意答复”的

接待标准,分类疏导、对症分析,缓解上访人员心理压力。“减”少问题总量,坚持“解决问题、特事特办”,做到“困难的事努力办、麻烦的事尽快办”,确保来电来访客户满意。“乘”十八大东风,积极宣传支农、惠农政策,做好

惠农补贴代理发放工作,及时答复客户疑问。消“除”矛盾根源,监保部每月对信访投诉案件梳理分析,建立问题台账下发至各营业网点,有则改之、无则加勉,避免“重信重访”问题的发生。

(刘铁勇 初永欣)

武城联社推动棉花加工企业积极生产

近来,正值棉花加工企业大量收购之际,武城县农联社为保障辖内棉花企业顺利融资,主动上门营销,快速将信贷资金投向棉花市场。

武城县农联社以诚信服务为核心理念,强

调服务的“主动、快捷、灵活”,主动上门操作贷款手续,公开许诺贷款即时到账。为节约棉花加工企业融资成本,该农联社对贷款进行单笔定价,将市场化利率优惠的书面说明及时提报贷款审查委员会,从而

给予利率优惠。针对棉花企业普遍存在的有存贷而缺乏抵押物的实际,大力推广仓单质押贷款业务,选择具备国家储备棉定点仓储单位为合作机构,积极开办皮棉、棉纱等仓单质押贷款业务。(王晓辉)

平原联社贷款品种随着农民“变”

随着农村经济的发展,农民对贷款的需求向生产、生活及民生的各个领域不断延伸。为了满足农民对贷款的需求,平原县农村信用社转变农村信贷思路,彻底改变“现有贷款品种农民需要少、农民需要

的又没有”的被动局面。大胆进行信贷创新,贷款品种随着农民“变”,农民需求啥贷款,就满足啥贷款,真正把支农贷款发放到农民心坎上。

根据新农村建设的合村并居,产业化中的经济合作组织建设和

农村机械化程度的提高及改善民生的需求,先后在全县推出了农民住房贷款、合作社团体贷款、农民购汽车和大型农机具贷款及家电贷款等十多个贷款新品种,从而受到了农民的一致欢迎。(高玉才)