

车市低迷,中高端车卖得挺火

前十个月青岛汽车销售量与去年基本持平,进口汽车销量增长较大

本报记者 邱晓宇 本报通讯员 瞿德武

2012年前三季度,青岛新车增长率同比屡次出现下跌,有一半时间与去年同期相比为负增长。10月,借力国庆车行优惠促销的帮助,新车增长率比去年同期增长7.7%。专家分析,今年车市一片低迷,年底也难有起色。

►随着汽车保有量日趋饱和,车市很难再现前两年的红火。(资料片)

本报记者 张晓鹏 摄



新车增长率“跌跌不休”

根据青岛市国税局车购税征收管理分局的统计数据显示,今年前三季度累计办理征税的车辆为60460辆。青岛市国税局车购税征收管理分局的专家介绍,前三季度的新车增长率有一半时间是下跌的,只有2月、5月、7月、8月四个月

的新车数量与去年同期相比有增长。

即使在传统销售旺季“金九”,青岛办理征税车辆数为8874辆,去年同期办理了9447辆,今年比去年降低6%,出现了前三个季度中的第五次下跌。9月征收入库的车购

税款额为11978万元,比去年同期减少5%,青岛车市“金九”可谓低迷。并且,根据数据显示,9月是今年新增车辆数量第5次下跌,跌幅最大的新车增长率出现在4月,下跌33%。其他月份,1月下跌5.8%,3月下跌0.03%,6月下跌13.7%。今年

全年计划征收税款为12.8亿元,到目前为止完成了10.0123亿元。

一些动辄上百万元的高端汽车通常采用订单销售,但仍有不少消费者加价提前拿车,而现在受到车市低迷影响,加价提车的情况也有所缓解。

中高端车销售紧俏

从前十个月青岛汽车销售数据统计的情况看,1—10月累计办理征税车辆数为67358辆,去年同期办理车辆为66069辆,今年比去年增长1.9%,基本持平。征收入库税款方面,今年前十月累计征收入库税款99828万元,去年同期为

96370万元,今年比去年增加3.6%。青岛市国税局车购税征收管理分局的专家分析,从数据上看,今年市区新增车辆数量与去年持平,在这种情况下,累计征收的税款增加不少,这反映出中高端汽车销售量增多。进口汽车卖得十分红火,即

使在不太景气的9月,被征税进口新车就有864辆,与去年同期的695辆相比增长了25%,进口车的均价超过47万元。

重庆路一家大众4S店销售人员介绍,目前一些进口德系车十分受欢迎。以甲壳虫为例,由于颜色

多样,十分受女性喜欢,个别颜色销售紧俏,都需要预订等候。青岛市国税局车购税征收管理分局的工作人员分析,现在的私家车拥有量非常庞大,已经拥有一辆车的二次购车者也趋于把低端车换成中高端车,中高端车走俏也是必然。

车市年底恐难有起色

10月,青岛车市摆脱9月逆境,新增车辆数为6898辆,较去年同期的6402辆增长7.7%,入库税款数为9924万元,较去年同期增长6.8%。

青岛福日北京现代的市场经理吕女士介绍,国庆节期间,店里的汽车销量在六十辆左右,

比平时多出近一倍。她介绍,国庆节期间,店里有降价优惠促销以及购车送礼活动。贴膜、赠送脚垫等,这些礼品赠送也吸引了不少市民前来购车。她分析,国庆是传统的打折促销季,大部分消费者都会选择在这个时候购车。她认为,虽然今年青岛车市

整体不够乐观,但国庆节的汽车销售情况还是比较给力。她也提醒消费者,临近年底,不少车行肯定会有优惠促销活动,年底是一个不错的购车时机。

对于接下来的汽车市场变化,青岛市国税局车购税征收管理分局的专家认为“不太乐观”。

他说,从前三季度的数据看,车市低迷大不如前是板上钉钉的事实,到年底如果能与去年各项指标持平就已经超出预期值了。他说:“去年一年办理缴税的新车一共是82596辆,今年想超过这个数量几乎不可能。今年最终收取的税额也会比预期相差很多。”

保障房助力楼市

李沧新房成交量暴涨

本报11月5日讯(记者 邱晓宇) 根据青岛网上房地产公布的数据显示,10月28日—11月3日青岛市新房共成交2664套,新建住宅成交2484套,包含了800套左右的保障房房源。李沧区靠保障房撑腰,一周销量全市最高。

从每日成交量来看,上周新房销量可谓大起大落,这周有4天新房销售量突破400套,但11月2日竟出现零成交的意外。10月30日,新房总成交量为687套,为当周单日成交量最高的一天,10月31日销售597套,11月1日销售498套,11月3日销售507套。另外,10月28日新房成交总量256套,10月29日119套。虽然当周新房共成交2664套,但环比仍有4.4%的降幅。

从各区域来看,李沧区受到保障房助力,上周新房成交量734套,位居全市第一,环比前一周暴涨126%,刷新年初以来单周新房成交量记录。城阳区新房销售量579套,位居第二。李沧、城阳两个片区的新房成交量占全市的一半左右。今年9月,青岛2012年首批保障房项目于10月底11月初先后进入选房阶段,保障房对李沧、城阳一周新房销售的助力作用在上周凸显。上周销量最高的10个楼盘中,有6个为保障房项目,其中李沧区的中海国际社区、米罗湾、王埠景苑三项目分列前三位,秀水花园排名第10。城阳区的青特城经济适用房成交92套。

其他区域,胶州市一周新房成交量为217套,位居全市第三,黄岛区成交189套新房,位居全市第四,四方区新房成交187套,位居第五。另外,胶南市新房成交量为155套,平度市新房成交量131套,即墨市新房成交量126套,莱西市新房成交量122套,市北区新房成交量94套,崂山区新房成交量76套,市南区30套,高新区24套。

金色盾牌铸忠魂 拳拳爱民寄真情

——四方公安分局编撰、发放《警民共建平安报》

今年以来,四方公安分局在市公安局党委的领导下,始终秉承“立警为公、执法为民”的核心价值观,努力推进各项公安工作全面发展,积极构建和谐警民关系,不断提升公安机关执法公信力,树立公安队伍良好形象,全面提升人民群众的安全感和满意度。近日,四方公安分局推出自撰的《警民共建平安报》,将一年来的工作向辖区群众汇报。

警民平安报 沟通新渠道

近日,四方公安分局根据省公安厅、市公安局关于加强社会治安打防体系建设 and 社区警务工作的相关部署要求,不断开拓思路、创新工作方法,结合“大走访”、“三评三访”等一系列亲民爱民活动,自撰、自编、自排,推出了“警民携手、共建平安”主题的《警民共建平安报》报刊的编撰和发放活动。以新颖的方式,将一年来的工作以特殊的形式、详实的内容,向人民群众汇报。四方公安分局主要领导亲自审核把关,政工室、指挥中心宣传科等部门成立了编辑部统一协调,下属的15个派出所组织精干力量,联合当地街道办事处、居委会、党工委及企事业单位部门,结合自身辖区的工作精心制作完成。

《警民共建平安报》的内容主要涉及派出所基本情况介绍、治安情况播报、工作流程解读、群防群治建设、便民服务措施和扶危救困事迹等六大项具体内容。这份《警民共建平安报》为8开对折版面彩色印刷,采用图文并茂的方式,集中反映了四方公安分局近一年来在打击违法犯罪、维护社会治安稳定、服务人民群众等方面的突出成绩。除此之外,各派出所领导和社区民警的姓名、照片、联系电话以及办理各类业务的时间、需要携带的手续材料以及业务咨询电话也同时刊登在《警民共建平安报》上,方便群众对照查找。目前,15篇、近16万份《警民共建平安报》已印刷完毕,并将陆续发放到四方居民的手中。

践行小警务 推动大和谐

11月3日,四方公安分局联系辖区内的各街道办事处、居委会,以社区民警逐户登门走访的形式,将《警民共建平安报》发放到社区楼道、居民家庭、企事业单位、大中小学、个体工商户、建筑工地及沿街商铺。同时,安排民警在四方利群广场、海琴广场、海云庵广场等人员密集场进行集中发放并接受咨询,现场征求群众对公安工作的意见建议。

许多市民在拿到《警民共建平安报》后都觉得很新鲜。兴隆社区的张女士说:“以前要到派出所办个事情,心里就发愁啊,不知道去了派出所要找谁,现在可好了,这些都明明白白地印在纸

上,我们办起事情来就顺当多了!”市政协委员、青岛理工大学党委副书记杨向荣说:“把平安报发到学校,让大学和派出所通力合作,共同织起校园安全网络。”安平社区书记王维建则认为,公安机关开展大走访以来,派出所民警挨家挨户发放宣传册,群众的防范意识增强了,“我觉得减少发案,还是要加大宣传力度,提高居民的自我防范能力。”

四方公安分局鞍山路派出所所长项鹏对于此次《警民共建平安报》的发放则有自己的认识:“公安机关是为老百姓服务的,老百姓的期待就是我们警务创新实践的目标。勤勤恳恳办好群众的

事情,兢兢业业尽好民警的职责,用民警一点一滴的努力和付出,换取整个社会的平安、稳定、和谐,这就是我们工作的动力和源泉。”

一张小小的《警民共建平安报》,不仅仅架起了警民沟通、共建和谐的新桥梁,更是新时期、新形势下公安机关转变工作作风、调整工作思路、开拓工作方法、创新警务实践的一次有益的尝试和突破。浓浓的警民情意汇成一幅幅画面,深深的爱民情怀凝成一行行文字,这背后凝结的是四方公安尊重群众的敬畏之心、守护群众的赤诚之心、善待群众的宽容之心和服务群众的感恩之心。(董冬 乔俊杰)