

泰安新华片区昨日奠基

# 高新区和南部老城区 将连成片



## 新区提前看

在新华地产集团公布的片区规划里,新华片区有着“一横、二纵、三公园、四桥、五岛、六商街、七街口、八组团、九曲水一环”的规划布局。

所谓“一横”是指一条与泰玻大街相连的主干道东西横贯整个片区。

“二纵”是指未来向南延伸的青年路、南关大街两条南北道路,让这个片区与老城区的联系更加紧密。

“三公园”是指在片区内打造三个公园景观带,分别是沿泮河打造的河滨景观带、沿铁路沿线打造的绿色体育公园和生态购物中心公园。铁路沿线的体育公园不但完善了片区健身场所,还将削弱铁路对居住环境的不利影响。

“四桥”是指四座跨

越泮河的桥梁,打通新华片区与泮河东岸的交通要道。“五岛”是在泮河沿岸人工打造5个环水岛屿,每一座岛都有一个主题配套设施,其中有学校、医疗机构、休闲娱乐场所、历史名人陈列馆等。

根据规划,新华片区内部将建设高层、小高层、多层花园洋房和别墅等精品住宅,可以满足未来十几万人口居住。内部路网将片区分割出8个居住组团,形成七个街口,在这些人流密集的地方将建设6条商业街。

新华片区重点改造泮河景观带,除了形成5个岛屿外,泮河水系还将沿人工河流入各个居住组团,打造社区活水景观,这就是所谓的“九曲水一环”。

(梁敏)

市领导和嘉宾出席新华片区奠基仪式。本报记者 梁敏 摄

本报泰安11月5日讯(记者 梁敏) 5日,地处徐家楼街道办事处的泰安新华片区项目举行奠基仪式。该片区占地5000亩,衔接老城区和南部高新区,建成后可容纳十几万人居住,对推动城市发展格局有重要意义。

5日上午,泰安市委书记、市人大常委会主任李洪峰,市委副书记、市长王云鹏,市政协党组书记、主席白玉翠,市人大常委会党组书记、第一副主任林华勇,市委常委、秘书长陈刚,副市长陈湘安,泰山景区管委会主任、市住建委党委书记李际山出席仪式并奠基。

“很多泰安人都有过感触,龙潭路南段,老城区和高新区之间的部

分城建发展慢,特别是到泰新高速桥洞附近,有着明显的城乡结合部的特征。”开发商安徽新华地产集团总裁李登文说,泰安市政府已经将这一带规划为全市十大重点建设片区之一,通过新华城项目,把繁荣的老城区和漂亮的高新区连接起来。

新华片区地处龙潭路南段以东,泮河以西,泰新高速以北,泮河大街以南,老城区和南部的高新技术产业开发区之间。该片区占地4971亩,计划总开发建筑面积670万平米,总投资约310亿元。项目投资方新华地产将按照“一横、二纵、三公园、四桥、五岛、六商街、七街口、八组团、九曲水一环”的规划布局,打造具有泰安特色的世界游憩商住

区。该片区建成后,将成为囊括商业综合体、历史文化名人陈列馆、酒店、高档住宅等多种物业形态的超大型国际化居住区和游憩区。

新华地产集团先期将重点升级改造泮河风光带,通过兴建十几万平米的大型购物中心带动周边配套设施升级,打造一个对高新区和老城区都极具吸引力的南部新商圈。

本次奠基的就是这个大型商业项目新华城国际广场。该项目引入购物公园的商业理念,兴建大型购物中心、购物文化广场、高级酒店、教育文化配套设施、特色文化产业等,将泰安悠久的历史文化与现代商业有机融合,建设成为具有全国影响力大型旅游商业居住综合体。

齐鲁晚报·今日泰山  
全心全意为泰安人民服务

安居·幸福里

情牵安居·缘定幸福里

“安居·幸福里”杯首届  
都市精英牵手派对

11.11  
告别光棍!

派对时间: 2012年11月11日  
派对地点: 安居·幸福里营销中心

为保证精英牵手派对活动质量,本次活动限定报名人数300人。有意报名的市民可持身份证、户口本等单身证明,并携带个人生活照一张到本报或安居房产接待处现场登记报名。

报名咨询  
电话地址

齐鲁晚报·今日泰山 望岳东路中七里社区服务中心齐鲁晚报泰安  
安记者站 电话: 18653881083  
安居·上上城——天烛峰路与五马路交汇处  
电话: 0538-6126977 6127977  
安居·幸福里——龙潭路与西天门大街交汇处  
电话: 0538-2190666 2190777  
安居·金城缙香——温泉路与南湖大街交汇处  
电话: 0538-5360066 5360077