

**交通银行“得利宝”人民币理财产品**

产品名称	起售金额	预期年化收益率	期限	销售日期	备注
沃德添利(悦享版)	10万	4.40%	61	11.6-11.7	风险低、收益较高
沃德添利82天	10万	4.00%	82	11.6-11.8	风险低、收益较高
沃德添利84天	10万	4.00%	84	11.6-11.12	风险低、收益较高
沃德添利51天	5万	4.00%	51	11.8-11.13	风险低、收益较高
交银添利78天	50万	4.00%	78	11.9-11.12	风险低、收益较高
交银添利49天	5万	3.90%	49	11.6-11.8	风险低、收益较高
沃德添利43天	10万	3.90%	43	11.9-11.15	风险低、收益较高
沃德添利35天	10万	3.80%	35	11.6-11.12	风险低、收益较高
稳添利70天	5万	3.80%	70	11.6-11.8	保本
沃德添利3个月	5万	3.90%	101	11.6-11.8	保本
稳添利6个月	5万	3.95%	196	11.6-11.8	保本

理财非存款、产品有风险、投资须谨慎  
 温馨提示：以上产品额度有限，敬请提前认购。详情咨询95559或交通银行各网点理财经理。本文仅作为宣传使用，不构成购买要约，交通银行具有最终解释权。  
 详细咨询95559、理财热线2880166/2880199或交通银行各网点理财经理

齐鲁晚报  
 TODAY  
 JIYUNHE

# 今日运河

2012.11.7 星期三 www.qjwb.com.cn 新闻有奖热线:2110110 18605470110

统一使用“蓝红”牌匾，市民一看便能辨认

## 年内，规范化诊所将达85%

详见B02版



▲民警向违反交通规则的市民开具罚单。本报记者 李岩松 摄影报道

### 骑非机动车进机动车道 六名违规者被开罚单

详见B04、B05版

### 火车站安检标准升级 每天查获违禁物品百余件

详见B03版

### 任城区所有中小学 今冬实现“供暖”全覆盖

详见B07版

### 八旬老人 爱上收藏“小人书”

详见B12版

编辑：高建璋 组版：张颖 今日T01-T04版 B01-B12版

贺山东经典重工集团股份有限公司 荣获中国钢结构制造企业特级资质 钢构件特价优惠 电话：7927777

## 济宁国际商品城

# 创富风暴席卷全城

**地段好、档次高、投入小、升值空间大！**

**鲁西南最大的百货小商品批发城15-30m<sup>2</sup>无忧创富产权旺铺，10年租金收益保障**

#### 一间好店铺 百年摇钱树

对于商铺的投资价值，中国人有“一铺养三代”之说。商铺的投资魅力，在于其长期的稳定回报和巨大的升值空间。

商铺投资具有收益稳定、不断增值、灵活变现等特点：前期有稳定的租金收益，随着市场的发展，后期租金、转让费、售价越来越高；其次，产权商铺可以随时出手、灵活变现，实现资金自由。总之，拥有了一间好商铺，就等于为几代人种下了一棵摇钱树，真正实现“铺一代、富二代、养三代”的财富传承。

#### 要投资，就买铺

对于济宁普通市民而言，投资渠道主要就是股市和房市。在国家政策的宏观调控下，住宅市场从2004年以来的一路狂奔逐步回归平稳，未来还将经历较长时间的调整期。而商业地产则在第三产业蓬勃发展、居民消费水平稳中有升的大环境下，迎来了行业发展的快速成长期。行业的整体繁荣，促成了商铺投资价值的大幅提升：任何人只要找对了一个好项目、好产品，都将从长期租金收益、商铺增值和商铺转让费等多个方面，收获巨大的投资回报。

#### 买铺就买批发铺

一提到投资商铺，很多人就会觉得门槛高、投入大，其实不然。与城市零售商业中心商铺相比，批发市场商铺一般经营有保障而且售价较低。尤其是以普通老百姓日常生活必需品为业态的百货小商品批发市场，往往经过很短时间的市场培育期就会繁荣起来。小商品批发市场一般都是几十平米以内的小面积商铺为主，小面积商铺契合了百货小商品批发业态的经营需求，容易出租、便于经营，具有投资总价低、首付低、门槛低的特点。随着市场经营的日益繁荣和周边配套的逐步完善，批发市场货如轮转，凭借薄利多销、批零兼营的销售模式，其租金和转让费远高于商业中心的零售商铺。因此，批发市场尤其是百货小商品批发市场的商铺，具有极高的投资回报率。

#### 买批发铺，首选济宁国际商品城

从市场现状来看，济宁现有的小商品批发市场总量约为500户，市场规模小而分散，大多数是政府临时性用地和无产权商铺，随时面临拆迁、搬迁和改造。济宁国际商品城作为鲁西南最大、档次最高的百货小商品批发城，未来将成为大运河生态经济区繁华商业中心，辐射济宁市区及周边县市商圈2200万人口。垄断性的定位优势、规模优势，奠定了市场快速繁荣的坚实基础，造

就了济宁国际商品城产权商铺极高的投资价值。

从业态规划来看，济宁国际商品城一、二楼为义乌小商品，三楼为海宁皮革城，四楼为儿童主题馆。随着海宁皮革城11月18日正式开业，标志着济宁首个大规模皮革皮草批零集散中心正式诞生。来自海宁原产地价格低廉、款式新颖、质地优良的皮衣、皮帽、皮具产品，将给济宁人民带来实实在在的实惠和好处。差异化的竞争优势，确保了市场的持续需求和稳定经营，促成了商铺租金、转让费、售价未来巨大的升值空间。

#### 层层都旺、铺铺都火 高楼层一样有高收益

专业市场，尤其是百货小商品批发市场，不像一般的零售卖场，客户购买的目地性非常强，在划定经营分区后，其经营具有稳定的客流，楼层高低并不会影响客流量。无论是淄博、章丘等地的小商品批发市场，还是广州、浙江义乌等地的小商品批发市场，其租金的高低都与楼层的关系不大，高楼层租金并不一定比低楼层的低，商场的租金水平已经不是靠楼层来划分，而是按照不同的经营品种来进行划分了。济宁国际商品城1-4层不同的业态定位，将保证未来租金水平保持在一个相对均衡的范围。在济宁国际商品城无论是投资哪个楼层的产权商铺，将来一样都会有大收益。

**豪德一期茶叶副食区、五金机电区、装饰建材区及海宁皮革城11月18日正式开业!**

投资商：Hydco 毅德控股 发展商：济宁新豪德物流城开发有限公司 运营商：济宁毅德商业运营管理有限公司 项目地址：山东济宁太白楼西路与105国道交汇处 财富热线 3618888