

# 李村商圈地下空间拍出1.41亿

## 地铁M2、M3号线在此交汇,将建地铁换乘中心和一处大型商场

本报11月6日讯(记者 邱晓宇) 6日,位于李村商圈的维客广场地下空间正式拍卖,该地块以底价拍出,总价1.41亿元,这里将成为李沧区地铁换乘中心,同时建一所大型地下商场。

6日,李沧区京口路、向阳路、夏庄路围合区域(地下)地块正式拍卖,该地块土地总面积29494.7平方米,规划建设总面积99000平方米,出让土地部分将用于商服,出让年限40年,共包括地下四层,其中地下一层建筑面积24000平方米,地下二层建筑面积29000平方米,地下三层建筑面积23000平方米,地下四层建筑面积23000平方米。竞买保证金7053万元,拍卖起叫价(楼面地价)1425元/平方米。该地块是位于李村商圈中心的维客广场地下空间,青岛地铁M2、M3线将从这里交汇,区域发展前景十分可观。

岛土地市场遇冷所致,该地块虽然前景可观,但仅经过一轮举牌,就被青岛维客集团股份有限公司以楼面地价1425元/平方米竞得,总价1.41亿元。

据了解,该地块地下空间是李沧区维客广场的地下超市,正在建设中的青岛地铁M2、M3线途经李村广场在此交汇,该地块地下空间划分为四层,其中地下一、二层规划为商业建筑,须留足地铁交通换乘及连接周边区域的交通枢纽功能的建筑空间。地下三、四层将配建停车场,建筑面积在2.3万平方米以内,可实现停车835辆。根据规划可见,这不仅意味着李村商圈再添一处规划面积近10万平方米的大型地下商场,未来的维客广场也将真正建设成为地上、地下交通的枢纽。李村商圈再添一处规划面积近10万平方米的大型地下商场,维客广场也将成为李村商圈中重要的地铁交通枢纽。

或许是因为今年青

## 电动公交车年内跑31路线 两个充换电站年底前将投入使用

本报11月6日讯(记者 赵波) 6日,交运温馨巴士公司签下了100部电动公交车的订单,年底前延安一路充换电站、深圳路充换电站将陆续竣工并投入使用,届时市区沿海一线的公交车将陆续换成电动公交。

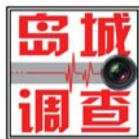
6日上午,交运集团温馨巴士公司和临沂一家电动车厂签署了100部电动公交车的协议,交运温馨巴士公司总经理曲国庆介绍,目前青岛市内七区共有200部电动公交车,电动公交要发展,但现有的充换电站不足,导致电动公交无法推广。随着新充换电的建成,明年青岛将继续引进200部电动公交。

“这次我们订了100部电动公交,目前王村路(延安一路)充换电站月底就能投入使用,汽车东站(深圳路)充换电站年底就能建成,如果电动公交车交付过来,首批就会投放到31路这条沿海跑的公交线上。”曲国庆说,31路计划共投入30部电动公交车,争取年底前投入10部。

根据协议,100部电动公交的计划分批交付到温馨巴士公司,其中首批10部车将在12月底交付。根据规划,至2015年,青岛市将建成电动公交车充换电站24座,环卫车充换电站3座,乘用车集中充电站15座,乘用车充换电站1座,电池配送站56座,充电桩600个。

# 支口锅就能熬膏方?

## 药店争抢膏方市场,熬制标准各不相同



本报11月6日讯(记者 杨林 实习生 王艺华) 天气变冷,进补市场开始升温,不少药店和诊所也打出了膏方的招牌。6日,记者调查发现,各药店的熬制时间、熬制工序、价格等方面标准不一,膏方熬制市场有点乱。

6日上午,在宁夏路上的百姓阳光大药房,五名顾客正围在熬制膏方的案子前,咨询膏方的价格和功效。当被询问“熬一副膏方需要多长时间”时,工作人员称,称好所需的中药材以后,在锅里熬制半小时的时间就好了。药房熬制的膏方分几种类型,一斤膏方需要四五百元,精装的价格在800至1000元。

在新田路上华侨中医诊所和众生大药房,工作人员均声称可以提供膏方熬制服务。众生大药房的工作人员说,市民选择好需要的药材以后,熬制需要半天的时间,一般当天就可以拿到膏方。买膏方的人主要用来滋补,缓解疲劳等,现在每天都有市民来药店咨询。熬制好的膏方售价一般不会超过1000元。

青岛市海慈医院保健科主任魏陵博称,膏方这种药品正在为越来越多的市民接受,自2009年起,医院熬制膏方数量逐年上升。这段时间,医院每天可以熬近十个膏方。

魏陵博说,膏方的适用对象为慢性病患者,进食膏方可以一边施补,一边治病。制定膏方的前提是医生从患者错综复杂的症状中,分析出病因,市民随便找个地方索取膏方不可取。

“膏方的服用时间较长,所以制定膏方需要有针对性,即一人一方。”魏陵博提醒,这样才能达到增强体质,祛病延年的目的。另外,膏方中含有补益气的药物,这些药物黏腻难化,不顾实际情况盲目进补,对健康反倒没有益处。



医院工人正在煎熬中药,市民对中医进补越来越重视。 董海蕊 摄

相关链接

## 膏方应该这样熬 仅药材就要泡上24小时

为了搞清正规膏方的制作流程,记者深入海慈医院制剂科药房一探究竟。在海慈医院制剂科药房内,七口蒸汽锅已经开始熬制市民今冬进补的膏方,两名师傅在制药房内紧张地忙碌着。

“正规的膏方熬制光药材就得先泡上24小时,所以随熬随取膏方是不可能的。”海慈医院制剂科主任刘军说,熬制膏方前先将配齐的药材检查一遍,把胶类药物挑出另放。然后把其他药物统统放入容量相当的

洁净砂锅内,加适量的水浸润药料,稍后再加水到高出药面10cm左右,浸泡24小时。浸泡后的药材经过三次煎煮然后浓缩才能成清膏,最后把冰糖、蜂蜜等倒入清膏中,放在小火上慢慢熬炼,不断搅拌直至能拉出丝来就是合格的膏方。

“六公斤左右的药材最终可以熬出三公斤左右的膏方。”刘军说,除了基本药材,一些膏方内还会加入病人特需的或者自带的药材,价格要远远高出市面上售卖的膏方。

## 李沧区计生局 开展“流动人口计划生育服务月”活动

为切实维护流动人口的合法权益,营造健康、和谐的流动人口计划生育工作氛围,李沧区计生局开展了“流动人口计划生育服务月”活

动。在服务月活动中,计生办精心部署,面向广大流动人口提供了全方位、系列化服务,深受流动人口欢迎,成效显著。

## 胶州市工商局严把广告监管关

日前,胶州市工商局针对市场的虚假广告,严把市场准入关,结合企业年检工作,强化户外广告登记管理制度,完善广告发布的监管措施,落实对媒体广告的监测通报和对广告市场的巡

查制度,加大强化对广告整治和对虚假、违法广告案件的查处力度,继续抓好公益广告活动和红盾帮扶活动,充分发挥出广告在文明城市建设中的积极作用。(夏冰)

齐鲁晚报 今日青岛 分类信息 订版电话:13884633119 0532-81186679

**金融理财**  
快速借款咨询  
款中利息、年息低、无抵押担保 前期无费用  
18865920720 张

**小额快速借款** 咨询  
半小时放款(上门服务)  
13165062222

**急用借款** 咨询  
半小时放款(上门服务)  
13210882222  
吉鸿盛 注册号: 370203230031322

**小额快速借款** 咨询  
(上门服务)  
13210166222

**小额借款** 咨询  
13678857688

**借款** 咨询  
13863950101

**正规银行信用卡** 咨询  
款到付息  
18300243001

**无抵押信用贷款** 咨询  
1-50万仅需工作、收入、住址证明即可办理  
15066823990

**汽车质押** 咨询  
15192589268

**正义债务** 咨询  
专业寻人 清债事成收费  
诚信+高效+十年经验  
88953333  
地址: 山东路7号 网址: www.zhengyi007.com

**快红运债务** 咨询  
正规公司 不成功不收费  
多家金融机构合作伙伴  
86781616  
(个人债务、企业债务) 地址: 山东路中央商务区

**急聘远洋渔船干部船员**  
10名、船员30名 年薪6-25万元  
合同两年 在国外作业(长期招聘)  
0532-82810227  
13061499098  
青岛仁海国际船舶管理有限公司

**航海学校急需融资**  
或入股合作均可  
需资金300万元左右 有设备做抵押  
18953230116

**注销公告**  
经公司股东会研究决定,青岛伟奥康医疗器械有限公司(注册号:370203230019090)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此通知!  
青岛伟奥康医疗器械有限公司  
2012年11月7日

**注销公告**  
经公司股东会研究决定,青岛好峰市场经营服务有限公司(注册号:370203228135739)自即日起注销。请债权人自接到本公司书面通知书之日起三十日内,未接到通知书的自本公告之日起四十五日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的,视其为没有提出要求。特此通知!  
青岛好峰市场经营服务有限公司  
2012年11月7日

**注销公告**  
经股东研究决定,青岛华诚信精细化工有限公司自即日起注销。特此公告。注册号: 370202230003129。  
青岛华诚信精细化工有限公司  
2012年11月7日

**齐鲁晚报 今日青岛**  
http://weibo.com/qjwbjrqd

**手工活外放**  
地址: 四方长途汽车站(温州路44-222号)  
0532-68092955  
友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。