

葛静入职第一个月卖了十多套房

做自己喜欢的就得心应手

文/片 本报记者 李玉涛



出于巧合,两年半以前,对房地产行业一知半解的葛静做起了置业顾问;出于喜欢,她从业之初就得心应手,享受帮助客户选房子的过程。“从客户角度出发,切身为客户着想。”葛静说,只有这样,才能做一名合格的置业顾问。



富有亲和力

上岗首月取佳绩

去年6月份,葛静入职荣安集团在水木清华项目做置业顾问,此前,她曾在该项目的代理公司做置业顾问。葛静从一个“菜鸟”置业顾问逐渐成长,已经成为一名优秀的置业顾问。

葛静在济南上大学,老家是日照,主修专业是旅游管理。两年半以前,大学毕业的葛静回到日照找工作。“当时看到一个招聘广告,是招置业顾问的,我就去面试。”她说。事情进展得很顺利,葛静如愿进入了这家当时代理水木清华项目的公司,做起了置业顾问。“做这个行业感觉上升空间很大,能者多劳。”她说。

进入公司以后,葛静和同事一起接受了20多天系统的培训,因为时间紧张,有时晚上培训到八九点,不过她一点也不觉得累。“当时就感觉每天都很有充实,可能是忙得忘了累了,有时候我们自己还要求培

训。”葛静说。

正式上岗的第一个月,葛静就取得了傲人成绩,卖出了10多套房子。“当时房地产市场还很好,加上房源价格便宜,我运气也挺好的。”葛静笑着说。

不过外因总是其次,内因才是根本。“客户都说我很有亲和力,同事也这么说,那会刚开从业,干劲也足。”葛静说,她从心底喜欢这份工作,从业之初就感觉得心应手。

可怜天下父母心

置业顾问受触动

谈起自己的从业经历,有一位女士让葛静印象深刻。

去年春天,一位五六十岁的女士来到水木清华售楼处,葛静接待了她。“那个阿姨老家是山西的,说是在大街上看到一张我们项目的宣传单页,她看着房子很好就过来了。”葛静说。

这位女士看好了房源的未来规划,而且价位较低,没过几天就交了七八万的首付。然而当时贷款的政策发生变

动,因为客户是外地户口,贷款迟迟办不了,让这位女士很是着急。

“她当时确实看好了这套房子,生怕贷不了款,我们不卖给他了,三天两头打电话问房源的情况。”葛静说,这位女士的女儿还在老家,她打算在日照买套房子,把女儿接过来。

了解到事情真相以后,公司决定为这位女士留着房源,等她攒够钱了,可以全款结清。“现在她去北京打工了,说是攒房款,经常给我打电话问房子的情况,真是可怜天下父母心。”葛静若有所思地说。

调整好心态

对客户负责

销售行业的压力是尽人皆知的,但葛静却似乎感觉不到压力。这跟她良好的心态有关。

“置业顾问一定得有好的心态,要是天天都感觉压力很大,愁眉不展,整个人就会没精神的。”葛静说,去年冬天,日照楼市进入“寒冬”,她也感

到了压力山大。“当时就把自己该做的都做好,感觉问心无愧就好点了。”

从业两年半,葛静认为一名合格的置业顾问应该从客户角度出发,亲身体会客户的感受。“要让客户感到你的真诚,对客户负责。”葛静说。

荣安集团营销部崔经理说:“置业顾问会给客户留下第一印象,我们要求置业顾问要有好的精气神。”

如今,葛静很是享受自己的工作环境,对未来也充满期待。“集团的项目都很好,需求很大,而且领导也很好,我们经常吃‘免费餐’,领导请客。”她笑着说。

据介绍,公司每周会组织员工培训,还经常派人到外地学习。“领导每天都跟我讲最新的房地产政策,一起学习。”葛静说,现在晚上回家,她总是不自觉地浏览一些房地产新闻,看看最新的政策。

编辑:李玉涛
组版:张静 牟茜



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

百替·荷兰新城



建筑类型: 多层
楼盘位置: 碧海路西,桃花岛对面
售楼地址: 碧海路西,桃花岛对面荷兰新城接待中心
绿化率: 40%
主力户型: 50m²—188m²
起价: 5180元/m²
销售状态: 现房在售
开发商: 百替集团有限公司日照分公司

项目优势:

阳光海岸·荷兰新城位于日照著名的风景区——山海天旅游度假区一线海景中心地段,距海仅有100米,地理位置得天独厚。东临大海,著名风景区桃花岛与小区隔海相望,西倚卧龙山,整个小区处在依山傍海的位置。阳光海岸·荷兰新城现处于日照市沿海规划的六大主题公园和六大浴场的核心区域,五万平米的第四海水浴场及码头公园的位置,在日益完善的一线海景中,必将成为以度假、休闲、养生、投资为一体的高档滨海社区。

兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅
楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积: 35万平方米
销售状态: 火爆热销
销售电话: 0633—3218866 3218877
户型面积: 88—140 m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

天德·海景城



项目名称: 天德海景城
楼盘位置: 海曲东路、绿舟路交汇处
总建筑面积: 219562 m²
绿化率: 45%
主力户型: 68—130 m²
售楼地址: 海曲东路、绿舟路交汇处
销售状态: 2012年6月6日认购
均价: 待定
开发商: 日照市天德房地产开发有限公司

项目优势:

天德海景城毗邻世帆赛基地、万平口景区,与日照规划展览馆一路之隔,项目占地38亩,计划投资4.9亿元,总建筑面积近22万平方米,其中,规划建设52层和56层两栋双子型商务楼;地下三层规划建设1500个停车位的大型停车场;地上五层裙楼计划招引五星级国际酒店入驻。天德海景城集酒店服务、商务办公、休闲娱乐于一体,建成后预计可吸纳600多家企业总部、港口物流、船代货代、金融保险、星级酒店等现代海洋经济企业和现代服务企业入驻,是服务半岛蓝色经济区发展,聚力建设鲁南临港国际商务区的重点产业支撑项目。

城建·绿色佳园



建筑类型: 小高层/高层
楼盘位置: 临沂路西+迎宾路北
营销中心: 绿色佳园会所
总建筑面积: 11万平米
绿化率: 40%以上
销售情况: 5.1开盘
销售热线: 0633-2989888/2989777
户型面积: 81—197平米
开发公司: 日照城建集团

项目优势:

绿色佳园是日照城建集团以“绿色低碳”为理念鼎力打造的日照首个绿色低碳项目,荣获住建部颁发的“一星级绿色建筑标识证书”。项目绿化率40%以上,仅小区中心景观面积就有13000余平方米,内部设置7处休闲广场及网球场,让您享受喧嚣之外的绿色低碳生活。绿色佳园融低碳、科技于一身,打造三重舒适体系:舒适环保生活体系、绿色节能生活体系、保温隔热降噪体系,全面引领您的品质生活。小区更配备四重安防系统,为您打造“日照最安全社区”!