

# 今冬供暖城区老管网遇挑战

水温提高后膨胀增加、年久折旧等多种不可控因素可能会影响供暖效果

本报11月6日讯(记者 王丽丽) 目前,供暖日期临近,老城区供暖主管网和二级管网也均已注水。预计到11月8日,从泵站到管网实现供暖前的冷运行,到15号实现如期供暖。由于供暖模式的改变,老城区老管网面临很大的挑战。

据记者了解,黄八以北区域主要为老管网辐射区域,管网敷设时间已经有七八年。往年,老城

区供暖为低温水直供模式,黄八往北老管网2009至2010采暖季供暖面积达200多万平,尚未出现大的问题。但是到了上一采暖季,新增加几十万平米后,黄八以北部分区域出现供暖瘫痪。据市长热线统计,其中80%来自老城区,而来自老城区的投诉电话中,黄河八路以北区域投诉占40%。

“这说明老管网供热能力为200万平方米,但今年预计其供暖

面积要达到300万平方米,若再重新敷设管线,已经是不现实的事情,因此只能提高输送能力,提高供水温度,拉大供回水温差,建设大量的混水站,以此来提高其供热能力。”市住建局工作人员告诉记者。

供暖模式一改,黄八以南的供热能力由原来的200万平米提高到400万平米,供热面积增加。“供水温度由原来的55℃提高到70℃,管

网的膨胀量增大,再就是过去管道标准低,施工标准低,甚至有的管网淹没在河道中,存在一定程度的腐蚀,因此多方面的原因导致老城区老管网今冬供暖面临较大挑战。”市住建局工作人员告诉记者。若出现一个漏点,根据其处于管网的位置不同,修补需要时间也不同。一般一个简单的漏点需要一天的时间维修,这样不会对用户供暖造成大的影响。

## 路灯建设近一年 咋还没建成?

本报11月6日讯(记者 刘涛) 位于黄河六路、渤海十一二路,渤海十二路、黄河五六路的路灯,自去年起就被列入建设计划,但至今还没有完成。滨州市城区建设指挥部回应,近期将组织招标,预计明年能够完成路灯建设。

最近不少市民反映,路灯一直没有安装,晚上市民出行很不方便。“当时买房时,感觉小区靠马路,有路灯挺好,可入住之后,却没想到路灯一直没有安装,挺扫兴的。”一位小区居民说。

昆仑小区位于黄河六路以南,由于小区周围没有围墙,上个月该小区居民家里连续遭盗窃三起,损失上万元。“小偷是顺着外面的燃气管道爬上去的,如果马路上装上路灯,小偷不会这么嚣张。”居民孙先生说。记者了解到,遭盗窃的居民都住在8号楼,该栋楼靠近马路。

其实,没有安装路灯,受影响的不仅是小区居民,还有每天早上负责清扫此路段的环卫工人魏先生。现在他每天早上5点钟就来到此路段清扫马路,由于天还没亮,他只好每天开着电动车的大灯清扫,有时大灯不亮了就用手电筒照着,非常不便。

记者在该路段驱车行驶时看到,马路两侧的人行道上有几十个白色塑料管露在外面,环卫工人魏先生解释称,这是安装路灯时穿电线的管道,下面还有一个方形底盘,是用来固定灯杆的,说着他就用铲子向下挖了挖,露出了四根钢筋,它们就固定在底盘上。据魏先生介绍,去年12月份,这些配套设施就已经建成了。

下午,记者就有关情况询问滨州市城区建设指挥部,他们回应:其实该项目早在去年就已列入建设计划,但是因为缺乏资金,迟迟没有动工。目前,他们正积极协调,近期将召开该工程建设的招标会,预计工程明年完工。

追踪报道 >>

## 春晓金翠园小区 今冬有望供暖

本报11月6日讯(记者 刘涛) 本报在11月2日C05版上以“春晓·金翠园小区60户回迁户能否过暖冬?”为题,报道了该小区居民今年7月份交上了暖气开口费,但现在暖气开口一直没交。6日,小区居民打来热线称,现在他们要交暖气费了,今冬有望供暖。

6日下午,金翠园小区居民宋女士打来电话称,他们已收到通知,在11月15日之前,将暖气费交齐,今冬有望供暖。

入住小区的60户居民全是回迁户,当时在拆迁时,他们和山东省滨州春晓针织制衣集团有限公司破产清算组签订了一份公证书,上面写的新建房入住标准中就包括水电暖设施统一安装,开口费自理。他们还口头保证居民入住时要供上大暖。“盼盼盼,现在终于要交暖气费了,这意味着我们要过一个暖冬了。”宋女士高兴地说。

鑫源热力公司工作人员告诉记者,如果金翠园小区居民能交齐暖气费,今冬就能正常供暖。

# 暖气收费捆绑物业费 居民物业都叫苦不迭

本报11月6日讯(见习记者 牟冲 霍秋萍) 交暖气费前需先预交物业费,否则不给开发票?春晖·都市花园小区居民近日遭遇此种困惑。物业收费合不合理,居民对此意见不一。

11月5日上午,春晖·都市花园小区居民反映,小区物业要求居民交暖气费前需先预交物业费,否则不给开发票。记者来到春晖·都市花园随机采访了几位小

区居民。经了解,物业确实存在捆绑收费问题,多数居民按要求交了物业费,“但很多人心里有怨言。”一位居民说。

春晖都市花园小区物业的工作人员向记者介绍,他们来小区已经一年了,之所以采取这样的方式也是无奈之举。“有些业主从我们来到这里就从未交过物业费,我们收第一个季度的物业费,有的业主能拖到第四个季度才

交。”工作人员无奈地说,“业主可以拖延交费时间,但物业服务却必须时刻到位,否则又会引起居民不满。”

记者了解到,春晖·都市花园小区共有816户,现在还有30户左右没交物业费。虽是合情不合理,但多数业主都会按业主要求交费,所以有些业主心里会觉得冤枉。“费用早晚要交,但以这种形式收取,无意损害了业主的权

利。”许多业主反映。另有未交物业费业主称,不交物业费主要是因为房屋质量差等种种问题一直没有得到物业的妥善处理,卫生等服务也不到位。“有些问题本不是物业分内之事,但应及时做好对居民的解释工作。”一居民。

小区物业回复暖气费收取问题,“因为是热力公司送暖,只要取暖气费交了,及时未给居民开发票,11月15日还是会正常供暖的。”



金翠园小区美好人物宋玉敏,13年悉心照料母亲和婆婆

# 她用双肩挑起两位老人的幸福

文/片 本报记者 刘涛

## 走近社区美好人物

家住滨州市金翠园小区的宋玉敏,今年58岁,她从小就把“孝”字写进了自己的生活字典里。13年来,她先后悉心照料着自己98岁的母亲和82岁的婆婆,用她的双肩挑起了老人的幸福。

▶当老人躺下时宋玉敏帮老人扯扯被子,以防老人受凉。 本报记者 刘涛 摄。



### 把自己的房子让给父母住

宋玉敏是父母最小的闺女,与他们相处的时间比较长,从小她就看到父母的辛苦,体会到父母的不易。“母亲不仅要照顾我的爷爷奶奶叔叔姑姑们,还要照顾家里8个孩子,平日里忙里忙外,为整个家操碎了心。”面对父母的辛劳,小时候的宋玉敏就暗暗下了决心,长大后一定让父母过上好生活。

1999年,宋玉敏的父亲得了脑血栓,为了方便照料,她将自己的父母接到城里来。当时,宋玉敏家没暖气,老人又怕冷,宋玉敏和丈夫商量在劳动局宿舍专门租了一间有暖气的平房给老人住。每天照料好老人后,宋玉敏还要回没暖气的家中。

父母在劳动局宿舍住了三年,因后来劳动局宿舍拆迁,宋玉敏又和丈夫商量把父母接到自己家里,“当时家里也有暖气了,老人在家住着也比较放心,因为哥哥一家也跟父母住,根本挤不下那么多人。”宋玉敏说,于是他们一家人就在家外找了一间没有暖气的平房凑活着。就这样又过了三年。

### 吃饭前一人一勺香油不可少

2000年,宋玉敏的公公去世。她怕婆婆孤单寂寞,又把婆婆接到了家里。为照料母亲和婆婆,她把自己苦心经营的饭店卖了。2004年宋玉敏的父亲也去世了。

宋玉敏的母亲今年98岁,婆婆82岁。因年事已高,身上的衣服总是被弄脏,宋玉敏每天

除了照料两位老人的日常起居外,就帮老人洗衣服。现在母亲王月君大小便不能自理,宋玉敏就为她买了尿不湿,每天为她换,即使这样,老人身上的衣服还得每天清洗。害怕洗衣机洗不干净,宋玉敏坚持为两位老人手洗衣服。皮肤对洗衣粉过敏,让宋玉敏的双手都裂了口子,但仍然在坚持,“让老人穿着脏衣服,我看不惯。”宋玉敏说。

无论是老人的穿衣打扮,还是日常饮食,宋玉敏都打理得井井有条。每天早上,两位老人醒来,她都要端上两杯白开水,让他们喝上;吃饭前,一人一勺香油也是必不可少的。说起喝香油,宋玉敏告诉记者,一次她在商店买东西,从别人那里得知,香油对老人身体有好处,于是从那时起就让

老人喝起香油来,“现在家里每隔几天就一瓶香油,别说还确实管用。”

### 用自己的行动感染着孩子

宋玉敏平时没有特意教育孩子长大要如何孝顺父母,她总是身体力行,用行动感染着孩子。有一次,宋玉敏去孩子姥姥家,买了很多东西,孩子就问她去奶奶家会买东西吗?宋玉敏告诉他不仅会买而且还要买的更多。从此之后,孩子再也没问过这样的问题。现在,孩子长大结婚了,每当老人过生日时,他都会买些礼物带过来。有一次,孩子到外地出差,繁忙之余还不忘给老人买来梳子和拐杖,“虽然我表面不说,但心里还是乐呵呵的。”宋玉敏说道。