



今夜有小雨
周末挺冷

本报11月8日讯(见习记者 孟燕) 8日,省城最高温为15.9℃,最低温8.6℃。但很快,晴好天气将被新一轮冷空气驱散。距离上次雨雪天气还不到一周的时间,9日起,省城将迎来一次降雨降温过程。济南市气象台预报,9日夜回到10日省城有小到中雨,未来三天降温在7℃左右。

降雨降温过程正值周末,会给计划出行的市民带来不便,但是市民也可借着“天时”,宅在家里放松一下,缓解一下工作的紧张。陪陪老人孩子,品品热腾腾的火锅,度过一个温馨的周末。

未来几天具体天气如下:9日白天晴转多云,偏东风2~3级,明晨最低气温济阳、商河3℃左右,有霜冻,市区、高新区及其它县(市)区5~7℃,白天最高气温16℃左右。

9日夜间将降下小雨,10日,降雨还将继续,有小到中雨,偏东风2~3级转北风3~4级,最低气温济阳、商河0℃,市区、高新区及其它县(市)区8℃左右,最高气温12℃左右。

11日,气温较低,最低温为3℃,最高温在9℃。多云转晴,西北风4~5级阵风7级。

12~13日,晴间多云,北风3级左右,气温变化不大。

开通集中供暖,地下室没暖气也要缴配套费

文件规定配套费按房产证面积收,有的房产证面积包括地下室,所以地下室也收费

本报记者 王光照 赵丽 见习记者 陈燕

“地下室不供暖,开通集中供暖为啥也要交供暖配套费?”燕山小区南区17号楼的张女士看着缴费单挺纳闷。市政大厅工作人员回应,配套费按房产证上标明的建筑面积收取,地下室面积如果登记在房产证上,同样收取配套费。

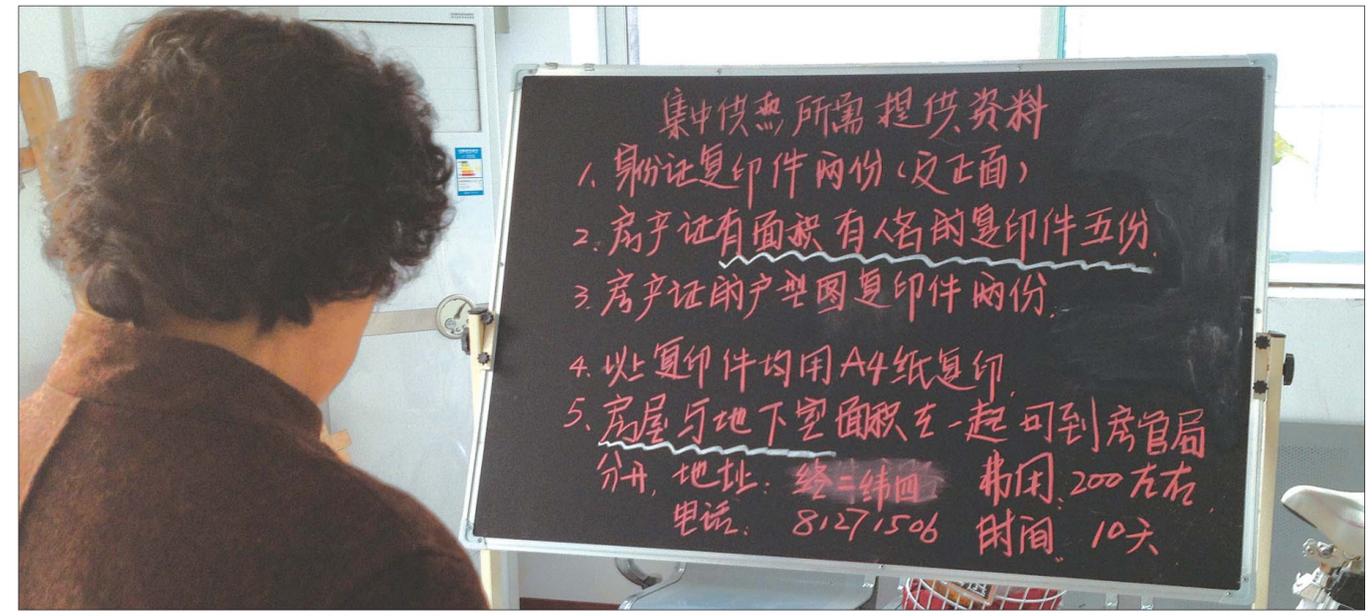
地下室不供暖 为啥也要缴供暖配套费

王女士家的地下室约4平米,开通集中供暖,按配套费每平方米252元的收费标准,得交1000多元。房产证上包括约75平米的居住房屋面积和地下室面积,7日晚,王女士缴纳了约两万元的配套费,却总觉得有点“亏”。

热力公司工作人员回应称,地下室收供暖设施配套费是根据市政部门的有关规定执行的,并非公司行为。

玉函小区南区的居民们也正为地下室是否要缴纳配套费的事儿烦心。

前阵子,居民接到小区居委会通知,可以加入集中供暖。居民王先生通过向小区居委会工作人员了解得知,如果房产证上标明的建筑面积包括地下室面积,虽然地下室不会安装任何供暖设施,但地下室面积也会计算在缴费面积之内。“这样是增加咱老百姓的经济负担。”王先生说。



居委会接通知 地下室需另办房产证

8日下午,记者来到玉函小区南区居委会,几位居民正在咨询配套费的事情。“今天算少了,前两天大厅都快挤满了,都是问地下室收配套费的事情。咱居委会的工作人员解释得口干舌燥的。”居委会工作人员赵华丽说,赵华丽告诉记者,小区居民地下室面积各有不同,小的仅有三四平米,大的有25平米,每平米的配套费在246元至300元之间,这意味着居民得为没供暖的地下室缴纳少则1000元,多则六七千元的费用。

居委会主任赵惠介绍,这两天供热公司的人也在协调这件事情,施工方的人员和居委会协商时表示,居民可以到房管局将房屋和地下室分开办成两张房产证,这样就无需缴纳地下室的配套费。

居委会办公大厅陈列着一块小黑板,上面写着集中供暖所需提供的资料,第5条写着“房屋与地下室面积在一起可到房管局分开。”在居委会工作人员提供的书面通知上,记者同样看到了这条说明。

相关文件,按照房产证的建筑面积收费,居民如果分证,可能就无需交地下室的供暖配套费。市政大厅也是看居民提供的房产证上的面积收费,具体情况他并不清楚。

市政大厅工作人员解释,“按照济政发2003(3号)文件规定,供暖配套费按房产证标明的建筑面积收取。”像燕子山小区南区那样,房产证上标明的建筑面积包括地下室面积的不在少数。对于不供暖的地下室为何要交配套费的疑问,工作人员表示不太了解,一直都是执行

文件规定。

如果居民将地下室和居住房屋分成两份房产证,是否可以不交供暖配套费?工作人员表示并未接触到这样的案例,市民提供房产证等相关证件,工作人员就按照房产证上标明的建筑面积收费。

▲玉函南区居民正在阅读居委会关于集中供暖所需资料的通知书。见习记者 陈燕 摄

同是济钢职工宿舍 供热调试时间咋差近两周

本报11月8日讯(记者 王光普 实习生 孙宝琴) “济钢新村上周就通暖了,钢城新苑咋迟迟没有动静啊?”8日上午,家住钢城新苑小区的居民反映,都是济钢的职工宿舍,济钢新村早早就通了暖气,而钢城新苑还是冷冰冰的。物业部门表示,本周末小区将进入供暖运行状态。

随着气温下降,省城不少小区居民家里已慢慢暖和起来了。“我们的暖气费都是在10月31日前交的,咋能区别对待呢?”8日,家住钢城新苑小区的居民王女士告诉记者,济钢新村的居民家里一周前就开始暖和起来,但她家却仍然冷冰冰的。一直到现在,物业部门也没明确答复到底哪天供热调试,同样是职工宿舍,怎么差别这么大呢?

济钢新村和钢城新苑小区同属于济钢钢城的职工宿舍,济钢新村是30多年的老小区,而钢城新苑小区则是2008年新建的,虽是济钢钢城职工宿舍,但却是集资购买的商品房。

王女士称,她就此事咨询过小区物业,物业人员说具体供暖时间还不能确定,估计是在12日左右供暖,保证在15日正式供暖。“去年这时候早就试热了,今年到现在还没通知,能不着急吗?”

“已经定于这周六、周日供热调试。”钢城新苑小区物业工作人员表示,钢城新苑小区是面向市场销售的,而且是第二年供暖,供暖事宜存在一些问题,但是调试时间不会差太大。

该工作人员说,一周前他们就贴出了通知,因为小区的楼层比较高,又分为好几个区,将采取分区分区的方法来试热,物业在每个区每个楼层都贴过通知,但可能还有一些居民不了解情况。

家中暖气管道半夜破裂 近70岁老两口扫了一晚上水

本报11月8日讯(记者 王倩) 7日23点多,无影山路9号家属院内一居民家中的暖气管道破裂,致使近70岁的老两口扫了一晚上水。

8日上午,记者来到位于无影山路9号的重汽家属院看到,4号楼4单元楼前,几名居民聚在一起议论着。而家住101室的辛大爷在门前与维修工人收拾东西。

记者随后跟随辛大爷来到101室内,辛大爷的老伴累得坐在凳子上休息。据其介绍,7日23点多,辛大爷老两口看完电视后回到卧室睡觉,没想到刚躺下没多久就听到卫生间传来“嘭”的一声,跑过去一看,卫生间靠近天花板的暖气管道裂开了,不断有水顺着墙壁流下来,老两口赶紧找来扫帚、抹布等工具处理,并第一时间打电话报了警。

就在老两口处理积水的过程中,没想到屋顶的天花板受到水流的冲击坠落下来,“我们老两口一直在处理管道和积水,一直持续到清晨四五点钟,这一晚上累得我们不轻。”辛大爷的老伴边说边捶打着大腿。

记者在辛大爷洗手间内看到,一半多天花板已经坠落下来,露出白色的屋顶,而屋内的地面上有水流动的痕迹。8日一大早,维修人员赶到辛大爷家中为其更换了暖气管道,保证老两口能如期供暖。

GOME 国美网上商城 www.gome.com.cn

光棍购物狂欢节

全部商品分类 | 首页 | 促销专区 | 团购 | 限时抢购 | 套购专区 | 排行榜 | 图书 | 我的国美 | 去购物车结算

限网购

在这个**11.11** 史无前例的 **光棍节**

元芳你怎么看 ? 我强烈要求 放价四天!

详情请登陆 <http://www.gome.com.cn> 立即抢购

11.11光棍节价格战: 11月9日-11月12日

<p>大家电</p> <p>满立减</p> <p>(冰箱 洗衣机 空调 彩电)</p> <p>单笔订单 满1000减100</p> <p>最高省¥ 800</p>	<p>百货</p> <p>双重优惠</p> <p>1.满立减</p> <p>2.返券</p> <p>最高立减¥ 200再返200现金券</p>
<p>3C</p> <p>现金券大派送</p> <p>(手机 数码 电脑办公)</p> <p>单笔订单 满1000返100</p> <p>最高返¥ 500</p>	<p>生活电器 厨卫电器</p> <p>满立减</p> <p>(生活电器 厨卫电器 五金 体育)</p> <p>单笔订单 满100减20</p> <p>最高减¥ 300</p>

详情请登录查看网站活动页面

国美网上商城 | 搜索 | www.gome.com.cn 国美电器唯一官方网上商城 客服热线:4008-199-777(商城支持电话订购)

齐鲁晚报 生活日报

广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 8261677(文传) 86196687 85196852 86196180 85196158

设计部: 0531-86196177 85196185 (E-mail: gsgs6666@vip.qq.com 86196292)

财务部: 0531-86196669

刊例部: 0531-86196886(主任室) 86196299 85196137 86196138 85196139

省内代订部: 0531-82608360 82968199 86196280 85196186

省外代订部: 0531-82616688 82616800 86196278

经济专刊部: 0531-82608362 86196080 (主任室) 82921268 86196166 85196086 86196145 85196030

医疗广告部: 86196086 85196364 86196360

地方广告部: 0531-82966949 85196188

分编广告部: 0531-86196199

86196184(传真)

地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

金吉列留学移民 教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》

留学请再等2天 权威即将到来

38届世界名校全国招生面试会 近百所世界顶尖参展院校全国24个城市巡回展出

主办单位: 金吉列留学

11/11 预约电话: **0531-81851155** (周日) 10:00-16:00 活动地点: 济南索菲特银座大饭店6层宴会厅

- * 美、英、加、澳、日、韩、新、马、俄、乌、白等
- * 特邀驻美国、澳大利亚、俄罗斯大使馆
- * 来自全球23个国家和地区逾百所海外名校
- * 前教育参赞携手名校招生官员奉献数场精彩讲座
- * 多国使馆专家面授机宜, 答疑解惑
- * 雅思托福SAT: 现任雅思考官、美国外教现场测试
- * 金融区、语言区、外教口测区出国一站搞定
- * 澳洲、加拿大移民资深顾问深度分析移民新政

	时间	主题	主讲人
讲座一厅	10:00-10:50	申请美国名校, 英雄是否也向何处? 教育参赞全面解析申请大秘籍	艾方林教授 中国驻美国纽约总领馆前公使衔教育参赞
讲座二厅	10:00-10:50	澳洲黄金专业全攻略, 参赞帮您选择不一样的留学之路	王文选教授 中国驻澳大利亚总领事馆前教育组组长
	10:50-11:30	俄罗斯留学优势和就业前景	陈华生教授 中国驻俄罗斯使馆前教育参赞

电话预约并参展到**访前100名**客户, 凭电话预约信息即可获得电影兑换券一张。凡到访客户均赠送精美礼包一个。

专业办理美、英、澳、加、新、俄、乌、日、韩、马、爱、法、荷、挪、瑞、丹、芬、比、德、西、意、白俄等国留学 专家团队: 美国、英国、加拿大、澳大利亚、新西兰、法国、俄罗斯、日本、意大利、西班牙等十国大使馆前教育参赞

济南分公司: **0531-81851155** 网址: WWW.JJL.CN 中文域名: 金吉列中国 地址: 济南市市中区泺源大街229号 金龙大厦主楼29层AB