

# 新政实施一月 楼市影响不大

## 公积金中心信贷处人士认为后期影响可能会明显

本报11月8日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 8日,济南住房公积金贷款新政实施一个月。从新房、二手房成交情况看,新政并未对省城楼市产生明显影响,综合来看,大约一成购房者受到影响,主要是工作不久的单身年轻人,他们多数把公积金贷款转向了“组合贷”或全商贷。

8日上午,记者来到省城西部一楼盘销售中心,看房的人络绎不绝。说起公积金贷款新政一个月来的影响,现场一负责人称,项目主要面向刚需购房者,那些工作时间不长、公积金缴存少的顾客占三成左右,从成交情况来看,受影响的人群主要是单身购房者。新政取消了月缴存额这种计算方式,而且个人贷款上限降至25万,这一变化使得不少购房者由原来的公积金贷款转向了公积金、商贷组合贷款,这一人群大约能占10%。“对刚需客户来说,房子该买还得买,总体来说影响不明显。”

新房影响不明显,二手房市场如何?齐鲁楼市不动产相关负责人称,10月份的成交需求相对多元化,除婚房等刚性需求,学区房、养老房等需求也比较多。公积金新政主要是对工作时间较短的单身年轻人有影响,就二手房成交情况综合看,影响有限,减少的比例不大。这一人群同样从公积金贷款转向了“组合贷”和完全“商贷”。该负责人认为,从二手房成交情况看,10月份的成交量环比有所减少,虽然是多种因素作用的结果,但与公积金贷款政策的调整也有一定的关系。

济南市建委的统计数据显示,



济南10月份住宅成交量4692套,比9月份4638套还多了54套,从这一数字看,公积金新政并未对楼市产生明显影响。

济南住房公积金管理中心信贷处负责人介绍,公积金新政实施一个月的影响不是很明显。国庆节及节前,公积金中心系统接收了1000多份贷款资料,从10月8日至今的一个月,信贷处主要是处理审批这些新政前集中提交的件。除此之外,也有一些市民是在新政之后办理提交的,但这部分主要是受新政影响不大的购房者,受新政影响较大的单身职工、公积金缴存时间短的年轻人较少。“下一步这些积压的件审批处理完后,再过一两个月,影响可能会明显一点。”

### 相关链接

## 济南市公积金贷款新规

济南市自2012年10月8日起,对住房公积金贷款政策进行调整:

一、一人缴存住房公积金的职工家庭申请住房公积金贷款的最高可贷款额度为25万元(章丘、平阴、济阳、商河为20万元)。

二、住房公积金贷款额度按借款人公积金缴存情况计算确定:住房公积金贷款额度=借款人及共同还款人公积金

账户储存余额×15。

三、借款人须在贷款前连续缴存公积金12个月以上方可申请公积金贷款。

四、使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房,套型建筑面积在90平方米(含)以下的首付款比例由目前的30%降低到20%,购买90平方米以上的自住住房首付款比例为30%。

本报记者 喻雯

## 花坛式隔离墩 治理占道经营

本报11月8日讯(记者 赵伟 通讯员 夏军红) 8日,记者从市中区城管执法局了解到,为巩固经四路万达广场周边占道经营整治成果,遏制占道经营现象,市中区相关部门在经四路北侧非机动车道设置花坛式隔离墩,对杜绝马路夜市起到了积极作用。

市中区执法局相关负责人介绍,经四路是魏家庄辖区内的主要干道,两年来,在该路段形成了以万达广场为主的市中区金融中心,商业聚集效应日益凸显。与此同时,部分商贩看到了这一黄金地段的巨大商机,与执法人员“打游击”的“马路市场”趁机而生。“今年年初,市中区执法局、魏家庄街道办事处联合开展了占道经营集中整治,但近期个别经营者把私家车作为经营场所,占用经四路北侧的非机动车道进行经营,造成周边交通不畅和安全隐患。”

针对这一问题,市中区有关部门现场调研后决定在经四路北侧非机动车道设置8处16个花坛式隔离墩及相关的配套设施,通过这样的“物防”设施减少占道经营现象。

影响不大。(资料片) 本报记者 王媛 摄

### TIPS

益智休闲区即将开放 敬请关注。

## 济南市全民健身中心 与您相约

# 激情秋冬 舞动奇迹

## 济南市首届“全民健身杯”瑜伽比赛报名开始啦!

济南市全民健身中心的瑜伽培训班已开展两年多的时间,随着瑜伽这项运动的独特魅力受到越来越多都市人的喜爱,来参加瑜伽培训的人数也越来越多,本着促进学员之间的经验交流,和更多瑜伽爱好者互相切磋的目的,由济南市全民健身中心、济南市社会体育指导员协会主办的首届“全民健身杯”瑜伽比赛将为所有的瑜伽爱好者提供一个展示的平台,即日起开始免费报名!本次比赛录取前八名,获奖者均有丰厚**奖品**哦!

**比赛时间:** 2012年11月17日预赛  
2012年11月24日决赛

**比赛地点:** 济南市全民健身中心二楼有氧健身馆

**报名方式:**

- 1、参赛者可到济南市全民健身中心总服务台直接登记报名,报名接待时间7:00-21:00
- 2、可登录济南市全民健身中心网站(www.jnsports.cn)报名
- 3、可拨打电话报名,报名热线:68606886 68608666

**温馨提示:**

报名者年龄须在18岁以上的女性;参赛者需自己准备瑜伽服,服装需过膝长裤;参赛选手须确认自身身体状况,适宜参赛并自愿报名。

**赛程赛制:**

比赛采用晋级赛制,将参赛的人员进行分组比赛,每组10人,预赛三个规定体式(三角式,直角式,树式)展示,评委打分,比赛后产生前10名优秀奖将进入11月24日的复赛:抽签盲选三个体式,评委打分,所有选手进入最后一轮决赛:三个自选体式展示,评委打分,比赛将产生一、二、三等奖。

本次比赛奖品由**曲姿健康瘦身连锁机构**友情赞助

### 舞蹈健身特惠卡 我和你一起动起来!

全民健身中心每一季都会推出特惠卡,特惠卡都是当季最火爆人气最旺的项目,这一季推出的舞蹈健身卡,以前所未有的优惠力度,让你拥有完美体型的同时,享受和朋友、家人一起舞蹈的乐趣!

11月1日-12月1日,带上你的朋友或家人,原价1580元/人/年的舞蹈年卡,现1580元即可两人一起享用一年。瑜伽、普拉提、拉丁舞、肚皮舞...所有舞蹈成人课程任您选。

如果你是舞蹈爱好者,是想改善体型的都市白领一族,是想带宝宝一起学习特长的家长,都没有理由错过这一季全民健身中心推出的舞蹈健身特惠卡, Come on,一起来吧!

### 冬季培训班抓紧来报名!

9月8日起,济南市全民健身中心新一季的培训开始啦!在这里,游泳、网球、乒乓球、羽毛球、篮球、少儿舞蹈班(少儿舞蹈考级)、青少年形体、舞蹈亲子班、成人形体舞蹈、瑜伽、少儿拉丁舞、肚皮舞、爵士舞等项目应有尽有,你还在犹豫什么?来济南市全民健身中心,让我们一起尽享健身带来的快乐吧!

- 一、游泳 开设少儿培训 成人培训 长训班 私教 咨询电话:0531-68606885
- 二、网球 开设培训班 长训班 私教 咨询电话:0531-68606770 68606767
- 三、羽毛球 开设培训A班 提高班 私教 咨询电话:0531-68606770 68606767
- 四、乒乓球 开设长训班 私教 咨询电话:0531-68606768 68606770
- 五、篮球 开设培训班提高班 咨询电话:0531-68606770 68606767
- 六、健身操 开设少儿舞蹈考级班 青少年形体舞蹈 舞蹈亲子班 少儿拉丁舞 成人形体舞蹈 成人摩登舞蹈 成人拉丁舞 瑜伽 爵士舞 肚皮舞 热力健身球 塑身健美操 普拉提 私教 咨询电话:0531-68606886