

越秀地产 YUEXIU PROPERTY 香港联合交易所 股票代码:00123

成就美好生活

预售许可证号: 烟房预许字2011第126号

YUEXIU PROPERTY



越秀·星汇凤凰 STARRY PHOENIX

STARRY PHOENIX

# 冠销芝罘 楼王强推

越秀·星汇凤凰·帕提欧，年度收官之作——11#楼王登场，中心区位，超宽楼间距，南北双园林，三面采光……

**认筹送车位 交两万抵八万 仅限 63 席**

- ◎一线南大街，城市核心区，商业、学校、交通完善配套；
- ◎一线开发商，星汇系列高端代表作，领先烟台十年；
- ◎一线建材品牌，万元级建材配置，子母门、同层排水……领衔主城区；
- ◎一线超好户型，94-140m<sup>2</sup> 薄板空间，全明通透，阳光满室；
- ◎一线施工团队，88项鲁班奖缔造者——中建三局鼎力打造，百年大计，质量为本；
- ◎一线观景视野，75米超宽楼间距，更宽园林，更多美景；
- ◎一线商业进驻，30000m<sup>2</sup> 西班牙风情商业街，核心主力店即将进驻；
- ◎一线物业管理，越秀物业星级服务，港式标准服务烟台。



- 品牌服务**  
365天, 24小时贴心港式管家服务
- 卓越百分百**  
百分百全明, 百分百卧室飘窗, 百分百干湿分区
- 顶级建材**  
通力电梯等领衔国际大牌建材, 助力品质提升
- 臻美园林**  
40000m<sup>2</sup> 地中海风情园林, 美冠烟台, 一宅尽揽
- 成熟配套**  
30000m<sup>2</sup> 主题商业街, 爱特启迪幼儿园, 国际级蒙氏幼儿教育
- 人文关怀**  
绝对人车分流设置, 同层排水技术领先同行

项目地址: 芝罘区南大街延线只楚路与楚凤六街交汇处 | 开发商: 烟台越秀地产开发有限公司 | 销售代理: 新联康(中国)  
广告推广: SUNWAV 上华企划 本宣传品所列图文仅供参考, 不作为商品房买卖的组成部分, 最终解释权归开发商所有。

☎ 6516666