



快供暖了,管网咋还没接

供热企业:该小区物业交接影响了进度,今冬肯定能供上

本报11月8日讯(记者 郭光普) 8日起,城区主管网预热升温,可欣王嘉苑小区的居民还没开始交取暖费,这可急坏了他们。8日,欣王嘉苑小区的居民陈先生称,小区里没人收取暖费,也没打压试水,不知道今年还能不能供暖?

8日上午,记者在欣王嘉苑小

区了解到,小区里既没张贴收暖气费的通知,也没有打压试水的迹象,很多居民都等着着急。“今年还能不能集中供暖啊?听说主管网都开始升温了。”居民刘先生称,欣王嘉苑小区原来都是烧锅炉取暖,冬天时热时不热,今年听说都铺设了管网,整个果园路北边这一片都能集中供暖了,可小

区里现在还没一点动静,小区居民都等得心急了。“小区里的锅炉也已经拆了,万一不能集中供暖,这个冬天可怎么过?”

随后,记者来到该小区物业办公室了解情况,工作人员称,物业公司刚接手小区管理,之前管网的事情是跟上一任物业有关,现在的物业公司刚接手工作,正在跟供热

企业协商,考虑从新四合社区的换热站接出二级管网,肯定能供上暖。新源热力有限责任公司工作人员称,之前铺设管网时由于小区物业交接等问题影响了工程进度,目前正在和新物业协商连接管网的事情,欣王嘉苑小区今冬肯定能供上暖,可能会因工程进度等原因,供暖时间会延迟几天。



问暖热线

2600000

暖气片很热

为啥室温不高

暖气片很热,说明供热系统正常,若室内温度不高,可能是因为房屋保温效果不好,建筑物的散热量大,温度上不来。影响供热效果因素很多,主要有散热器小或散热器被装饰包裹影响散热器散热;住在楼的两山、顶层或底层;整栋楼住户少,住户分散等。

“地热”不热

原因有哪些

“地热”不热的原因主要有:人为造成盘管出现死弯、压扁现象,致使水流不畅,阻力增大;铺管之前没有认真清理管内杂物,造成管路堵塞;地热管间距不均匀。设计人员应根据热负荷选用合适的盘管间距,间距过大辐射散热量小,则可能出现不热情况;地热管环路过长及各个环路的长度不均匀,也将会造成散热量少或不均;地热管埋藏过深、地面铺设木地板均影响散热效果。地热管没有定期进行维护清洗。

地热管和分水器过滤网应定期进行清洗,地热管一般每两年要清洗一次,分水器过滤网每个供暖期要清洗三至四次。

本报记者 郭光普

蹭吃蹭喝还能蹭暖

部分小两口打算回父母家过冬

本报11月8日讯(记者 孙婷婷) 距离15日集中供暖还有不到一周时间,8日,记者了解到,不少已婚族因大部分时间都在单位,选择在冬季供暖时搬回父母家中“蹭住”、“蹭暖”。

家住领袖天衢小区的王先生说,他和妻子结婚不到半年,只有晚上下班及休班时在家,决定在供暖前申请停暖,到父母家“蹭暖”。

“我家的房子是100平方米,需要缴纳2200元取暖费。”王先生说,平时父母也总是要求他们小两口回家住,与其交2000多元的取暖费,还不如搬去和父母住。

和王先生有同样想法的“蹭暖族”还真不少,多是24岁到30岁,大部分是刚结

婚,仍不习惯在家自己做饭,平时就喜欢去父母家蹭吃蹭住。

“我们平时下班就去父母家吃完饭才回家。”嘉诚名居小区的李女士说,供暖期间,如果不去父母家蹭住,就需要交纳近2000元的暖气费。“白天大部分时间都不在家,只晚上回去几个小时,感觉有点不合算。”

8日,记者了解到,被“蹭暖”的老人对此并不反感,反而觉得“因冷得福”。家住华腾家园的王春玲女士告诉记者,儿子购买的新房在开发区,距离较远,儿子婚后只有周末或假期才回家。“现在儿子儿媳搬回家住,多了两个人吃饭,感觉可热闹了。”

取暖锅炉全面体检

5家单位被责令整改

本报11月8日讯(记者 王乐伟 通讯员 赵仁强)

8日,记者从德州市质监局德城分局了解到,为确保全市居民安全、温暖地过冬,保障取暖锅炉安全使用,消除事故隐患,将在市区范围内开展冬季取暖锅炉安全大检查。

据了解,此次专项检查重点为主要供暖单位、医院、宾馆、学校、浴园等人员密集场所的锅炉。特别是查处学校、旅馆、小作坊等场所使用的自制土锅炉、常压锅炉承压使用以及查处非法安装、修理、使用锅炉和压力容器的行为。

检查内容为特种设备使用单位的“三落实、两有证、一检验、一预案”工作落

实情况;特种设备的安全附件、安全保护装置、测量调控装置、有关仪器仪表的定期检验情况和记录以及完好程度;特种设备的注册登记情况;特种设备的安全技术档案建立情况;作业人员及安全管理持证上岗情况等。

截至目前,德州市质监局德城分局共检查使用单位62家,检查锅炉85台。检查中发现个别企业的锅炉没有按时进行定期检验,执法人员依法对5家使用单位下达了安全监察指令书,督促其限期整改;同时对1家使用单位非法将常压锅炉改装为承压锅炉使用,依法进行了查处并采取强制措施,消除了事故隐患。

想供暖先交500元预付金

用热率不达标就退还

本报11月8日讯(记者 王明婧) 8日,夏津锦纺家园的孙先生拨打本报热线称,眼看着其他住户都在交取暖费,可自己居住的这栋楼却需要先交500元预付金,签订协议后再决定是否供暖。“同样一个小区,这交费待遇咋还不一样呢?”

据孙先生讲,他2011年搬进该小区居住,因为取暖率不够等原因一直没有实现集中供暖。“今

年1—6号楼让交500元预付款,签订协议,达到70%用热率后才供暖,否则退还500元预付款,不给供暖。”让孙先生不明白的是,小区里其他几栋楼的居民可以直接交纳取暖费,为何1—6号楼要区别对待呢?此外,为何非要达到70%的取暖率才让集中供暖呢?“家里有老人孩子,年年用不上暖,实在不方便。”孙先生说。

记者就此事咨询了该小区物业办公室,一杨姓工作人员称,取暖费和预付款等费用都是直接交给夏津县新源热力公司的,他们并不负责。

夏津县新源热力公司办公室的工作人员说,该小区1—6号楼是新建住宅,入住率较低,所以与其他几栋楼的要求不同。如果取暖率未达到70%,不仅公司损耗

高,客户的室内温度也不达标。以前小区居民曾经自发统计过用热率,说已经达到70%,但热力公司统计的数据远远没达到,所以才想出交500元预付金的办法来统计取暖用户。如果达到用热率,居民补交剩余取暖费就可以,如果没达到,热力公司会退还预付款。该工作人员称,目前正在统计该小区的用热率。