

营市西街大部分供热工程接近收尾

# 最后50米管网“卡壳”供暖

本报11月10日讯(记者 赵丽 王光照) 记者从9日的济南市供暖动员大会上获悉,营市西街、北刘庄、南全福等十几个老小区今年进行供热施工。如今工期进展如何?记者通过实地探访发现,一些供热“孤岛”小区要加入集中供暖仍有些阻力。像营市西街供热工程,最后50米外网铺设就被卡住了。

按照计划,位于省城西部的营市西街今年有20多座楼要加入集中供热。目前,这里的室内暖气片安装、外墙保温等工程已接近收尾。但让居民和热电施工人员着急的是,因为地下空间有限,最后的50米主管网铺设拖了将近一周还没进展。

11月9日下午,记者来到营市西街片区,这里20多座楼已经完成了外墙保温,主路营市西街分段安装着施工围挡,正在进行供热主管网施工。“现在室内安装大部分已经完成,外网铺设还差50米,楼前二次网也干了不少了。”济南热电的工作人员介绍说。

营市西街居委会主任薛岭介绍说,今年营市西街有20多座楼要加入

集中供暖,面积有4万多平方米。对此,街道、居委会、热电公司都很重视,经过前段时间的紧张施工,目前多数供热工程已接近收尾,老建筑外墙保温也基本完成,很快就要涂防水涂料。

“现在就是外网这最后50米还没着落。”在营市西街主路上,一直参与片区供热事宜的热心楼长刘延成,指着一处已经刨开挖的坑槽,一脸的着急。刘延成介绍说,热力主管网从经六路过来,一路要通向位于西街工坊的换热站,大部分已完成,但这一段拖了将近一周还没进展。

刘延成介绍说,营市西街是老式开放小区,主路营市西街地下自来水、煤气、污水、电缆等管线非常复杂,热力管线的人地受到诸多限制。虽然主管网施工在尽力往前赶,但在这一段,已存在的煤气管道要和热力管道保持一定距离,导致热力施工没法进行,现在居委会、热电施工人员正忙着与相关单位协调。

“眼看天越来越冷,盼望着能快点让供热管道过去,要不居民供暖肯定受影响。”刘延成说。



9日,营市西街,居民在被卡住的热力主管网铺设现场查看。 本报记者 赵丽 摄

缺热源少管线 换热站选址难

## 老城区供暖阻力不小

本报11月10日讯(记者 赵丽 王光照) 为了破解老城区供热难题,济南市供热部门一直想办法,利用黄台电厂富余热量为老城区供暖,以及建设济钢余热利用项目等。但是,即使如此,目前老城区还存在不小的供热缺口。采访中,供热企业和居民坦言,缺热源、少管线、换热站建设选址难,是卡住老城区供暖路的几大问题。

据介绍,供热新增区域首先要具备热源和管网两个条件,这恰是老城区的“短板”。在省城不少地区,现有热源已经满负荷运行,很难再开发新用户。由于地下空间有限,污水、供水、燃气等管线错综复杂,不少片区很难找出地下空间铺设供热管线。像营市西街,因道路地下空

间紧张,不但主管网入地难,施工难度大,多数楼前的二次管网也只能采取架空方式,不走地下。

另外,换热站建设也是让许多老小区头痛的问题。以营市西街为例,这里去年曾正式申请加入集中供暖,但由于换热站选址没解决,当年没能实现。据介绍,之前在小区一栋楼的围墙外,有一老厕所,本来厕所拆除之后打算在空地上建换热站,但是居民担心噪音问题不同意,只好作罢。就这样,换热站选址换了好几个地方才尘埃落定。

据了解,换热站选址难的情况在制锦市小区、燕山小区等片区同样存在。居民要么担心安全,要么担心噪音,都不愿意将换热站建在自家门前。

## 省城各中小学校取暖设施准备就绪

本报11月10日讯(记者 李飞) 近日,记者从济南市教育部门了解到,目前历下区、历城区、槐荫区、市中区等中小学校的取暖设备均已准备就绪,确保让学生在教室里温暖过冬。

9日,记者在济南市东方法语实验学校看到,学校工作人员正对教室空调进行检修和滤网清洗,以确保按时供暖。据了解,今年,历下区学校新增供热面积5000平方米,投入资金49万多元。该区对新建学校、幼儿园都已购买了取暖设备。新建的辅仁学校、紫御东郡学校,历下第三实验幼儿园已完成了对供暖设备的全面试用工作。

今年,槐荫区教育局又投入270万元购进了796台空调,为学校解决了取暖问题。此外,槐荫区在足

额落实生均公用经费标准,保障学校冬季取暖基本需求的基础上,又拿出专项取暖补助200万元,用于学校的冬季取暖。

记者从历城区教育局了解到,通过实施农村学校取暖工程,该区完成农村学校取暖面积22万平方米,基本普及了锅炉、土暖、空调供暖,消除了学校取暖空白点。历城区教育局工作人员告诉记者,全区在采用新能源取暖方面进行了试点,一种是地下水源热泵取暖制冷项目,一种是秸秆颗粒锅炉取暖项目。

“我们区的学校有三分之一采取集中供暖方式取暖,其余的为空调取暖,目前均已准备就绪。一旦降温,可以随时打开空调。”市中区教育局政工科副科长董国华表示。

## 不交物业费就不收取暖费?

汇东香墅里物业否认捆绑收费,并表示保证按时供暖

本报11月10日讯(实习生 孙宝琴 记者 王光营) 10日,家住浆水泉路汇东香墅里的居民反映,供暖马上就要开始了,可小区物业要求业主必须先交物业费,否则就不收采暖费。对此,小区物业说不存在捆绑收费,承诺可以先交暖气费,并对业主提出的问题及时解决。

“物业上说,如果不结清物业费,就不收今年的采暖费。”10日,家住汇东香墅里小区的李女士说,从11月8日起,小区物业在各单元楼门口贴

出通知,说是从8日开始收取本季度采暖费,截止到11日。但她去交暖气费的时候却被告知必须先结清物业费,否则就不收采暖费。由于小区首年供暖,供暖设施尚未移交给供热公司,暖气费只能交给物业。

据介绍,汇东香墅里小区2011年8月交房,物业费按照1.7元/平米的标准收取,但各项服务却不达标,交房时已经预交了一个季度的物业费,小区却没有围墙、路灯、传达等,并且多处还处于施工状态。

家住5号楼的张先生告诉记者,整个小区就一名保洁人员,楼道卫生一周打扫一次,地下室半个月打扫一次,垃圾清理不及时常引来野狗觅食。

对此,小区物业一位工作人员否认了捆绑收费的说法,只是希望在收取暖气费的同时,提醒业主及时补交拖欠的物业费,否则小区的服务无法维持。居民提到的很多问题都涉及到开发商,需要跟开发商来沟通解决。

该工作人员称,11月7日的时候,在各单元楼已经贴出通知,告知大家如

果家中有需要维修的项目需在11日之前报给物业,物业将综合业主问题集中进行一次维修。“如果是开发商的问题,我们会跟他们积极协商,督促落实,如果是物业的问题,会进一步完善,并逐条落实。”

“可能在下周一就开始供暖。”物业工作人员称,新小区首年供暖要试运行一个月,大家可以先交一个月的暖气费,也可以全部交齐,而且如果推迟供暖的话,会把多交的钱退给住户,希望大家尽早交上暖气费。

《齐鲁晚报》包年广告签订活动拉开帷幕!

2012年度最震撼的分类广告盛宴!

前所未有的优惠套餐! 机不可失的特价政策!

办理地址: 经七纬五泉景恒基408 电话: 80692956、86129316、86129164、86129364、86919980

|  |   |  |   |   |   |
|--|---|--|---|---|---|
| <p><b>便民服务</b></p> <p>办理地址: 经七纬五泉景恒基408</p> <p>86129316、86129164、86129364、86919980、80692956</p> <p><b>家电维修</b></p> <p>三联移修 89207189</p> <p>格力厂家移修 88534508</p> <p>上门修彩电冰箱 86631296</p> <p>专修冰箱、冰柜 82738689</p> <p>修彩电冰箱空调 89825882</p> <p>彩电快修 13276406334</p> <p><b>专业清洗</b></p> <p>洗修油烟机 15965311444</p> | <p><b>车辆信息</b></p> <p>转96米后6高栏手续 21.3吨车宽内里2.4米 18615239115联系人魏</p> <p>上门现金收车 86211888</p> <p>现金高价收车 82268888</p> <p>上门购轿车面包 85779062</p> <p>公司高收旧车 83421216</p> <p>售搅拌机 13176687588</p> <p><b>汽车租赁</b></p> <p>厚德租车 13402202222</p> <p><b>老年公寓</b></p> <p>新开 高档 价优 87511296</p> <p>金鹤 670元起 87569992</p> <p>历下三院老年公寓 81188690</p> <p>专收非自理 13906413952</p> | <p><b>专业钻孔</b></p> <p>老王施工队 承接修建、拆迁、人力杂工、回收建筑垃圾 15615241888</p> <p><b>专业拆除砸墙</b></p> <p>水钻开门窗、修改管道、水电暖、粉刷 58595671</p> <p>疏通钻孔 68671116 开墙</p> <p>钻孔 66765573</p> <p>钻孔 15169178855</p> <p>开墙 15165312966 钻孔</p> <p><b>专业开锁</b></p> <p>开锁换 66666664</p> <p>速成开锁 88183888</p> <p>永发开锁换锁 67676767</p> <p><b>求购汽车</b></p> <p>求购面包车 87573453</p> | <p><b>家政服务</b></p> <p>福港家政 保姆 保洁 钟点 育儿 月嫂 陪病 82066588 另招保姆 82067588</p> <p><b>机械疏通</b></p> <p>通下水道抽化粪池 89208030 改上下水</p> <p>69915888 专改水道 疏通 钻孔 抽化粪池</p> <p>专通下水道抽化粪池 82191212 安装修改上下水</p> <p>低价疏通修改管道 58762325 安水管换马桶</p> <p>专通 81890088 改</p> | <p><b>管道服务</b></p> <p>专通下水道抽化粪池 修改上下水 81896166</p> <p>专业疏通改道修换马桶 打孔15098882348 82217833</p> <p>86879993 安改水管 疏通改道抽化粪池</p> <p>24专通保两年 更换维修通马桶 市中 历下 89820008 天桥槐荫85321110</p> <p>低通下水道抽化粪池 修改上下水 13406961566 85118587</p> <p>疏通改道 86718195</p> | <p><b>太阳能热水器</b></p> <p>海尔专业维修 86670085</p> <p>国美专车移修 88610017</p> <p>移修热水器 15253101798</p> <p><b>楼宇修缮</b></p> <p>彩虹防水公司 85299128</p> <p><b>家务便民</b></p> <p>兴华家政 保姆、保洁、陪病、月嫂、育儿嫂 88550180、18678787586</p> <p>专业保洁队 13065028600</p> <p>友情提示: 任何单位和个人不得收取押金(包括银行汇款), 请接洽双方妥善查验对方的有效手续及证件, 本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。</p> |
|--|---|--|---|---|---|