

# “就定下在青岛买婚房了！”

本报看房车拉着淄博客人逛青岛,有的看房者当场表心愿

文/片 本报记者 潘旭业

10日,在本报《今日淄博》和《今日青岛》的组织下,来自淄博的看房团再一次来到青岛,先后考察了青岛中心项目、月亮湾项目和万科·青岛小镇项目。虽然当天天下着雨,但看房者依然热情高涨,意犹未尽。有的看房者当场表示,一定要来青买房。



## 5点多就起床准备 大雨难挡看房热情

“来自淄博的看房车估计最早10时才能到达。”这是记者接到的通知,根据淄博看房车出发的时间和距离青岛的远近估算出的最快抵青时间。但是10日9时30分,当记者来到位于香港中路的青岛中心售楼处时,看房车早已到达。

今年60岁的张先生介绍,为了这次来青岛看房,他早上5点半就起床了,6点就到了指定地点集合。来自淄

博市临淄区的叶先生说,一直想来青岛买房,又不想一个人专门坐车过来,这次正好赶上齐鲁晚报组织的免费看房团,10日早上5点半他就起床准备了。

40岁的淼女士说:“在来之前就接到通知,说今天不仅要到青岛市区看房,而且还要到青岛西海岸看房,要经过海底隧道,所以把集合出发的时间提前了,我不5点半就起床了。”

来自淄博的看房车抵达青岛中心售楼处时,青岛正在下雨,气温也较低。但一下车,看房者就被青岛中心项目所吸引。

“青岛中心位于香港中路CBD中央商务区核心地带,与青岛市政府仅一路之隔,为香港中路上第一高度。中国中铁秉承对这片土地的责任与尊重将其打造成为青岛的城市名片,代言青岛。经由青岛市政府特批

的中铁青岛中心,极具唯一性和不可替代性。”随着置业顾问的介绍,来自淄博的看房者被青岛中心极具特色的建设风格、豪华的装修、绝版的地段所震撼,看房热情非常高。

在看完青岛中心项目后,10日下午,看房者又来到胶南,分别看了月亮湾项目和万科·青岛小镇项目。虽然一整天都在下雨,但看房者的兴致都非常高。



在青岛中心项目售楼处,销售人员正在向两位有投资意向的看房者介绍楼盘情况。

## 年轻人爱上青岛 定下在青买婚房

与很多看房者轻松的心态相比,今年26岁的孙小姐显得很认真。她手里拿着楼盘的资料,一边认真听销售人员讲解,一边在宣传资料上用笔不停记着什么。记者看到,楼盘的宣传资料上除了密密麻麻地记有房屋内各个房间的面积和具体位置等

信息外,孙小姐还进行了一些数字计算。原来孙小姐的男友在青岛工作,这次正好借着本报组织的看房团活动过来,想选一户合适的房子作为婚房。

“正苦于不知怎么了解青岛的房子情况时,恰好知道了齐鲁晚报《今日淄博》

和《今日青岛》组织的异地看房团的宣传。”孙小姐对月亮湾项目13号楼2单元一套91.4平方米的两室一厅的房子特别感兴趣,总价才63万多元,打算找个周末再过来好好看看房子的采光情况。“考虑到我男朋友的情况,我们打算在青岛买婚

房。”孙小姐说。据月亮湾项目售楼处置业顾问刘女士介绍,该项目除了地理位置优越、交通便利等优势,而且有很多70—120平方米之间的房间,公摊小、抗震性能高、保温隔热效果好,非常适合做婚房。

## 退休后来青买房养老 老年人看重青岛宜居

记者注意到,在来自淄博的看房者中,中老年人占了绝大多数。青岛依山傍海,气候湿润,环境优美,成为不少人梦寐以求的养老之地。今年58岁的刘先生说,他马上就要退休了,青岛这边不仅环境好,气候也适合居住,

所以想借齐鲁晚报组织看房团的机会来看一下,打算退休后来青岛生活。

刘先生对万科·青岛小镇项目的房屋特别感兴趣。该项目置业顾问介绍,万科·青岛小镇紧邻国家4A级旅游景区——珠山国家森林公园

,三面环山,南向面海,自然环境绝佳,而且优雅安静,非常适合养老。

不少看房者还认为,靠近海边,空气清新对于淄博的看房者非常有吸引力,还有的看房者想在这买套房子,在休闲时或退休后不定期地过来住

上一段时间,就当散散心、旅旅游。来自东营的杜女士说:“想在海边选一处房子,面积不需要太大,够住就行,休假的时候可以过来住上一段时间,就像度假一样,并不打算长期居住。如果孩子放假了,也可以随时过来玩。”

### 声音

#### 项目经理 看房者有浓厚的购房意向

青岛地理位置优越、风景秀丽,吸引了很多异地居民选择来青安家落户,也带动了青岛房地产业的大发展。2011年初限购令的出台,限制了部分异地客户,火爆的青岛楼市多少降了温,成交量有较大幅度的下降。

在这样的大背景下,齐鲁晚报《今日青岛》吸引外来购房者来青,给青岛房屋销售注入了新的活力。参观项目的项目经理都纷纷称,此次异地看

房效果非常明显。10日,在看完位于青岛开发区和胶南市交界处黄金地段的月亮湾房产项目后,项目经理称,很多看房者都表现出了浓厚的购房意向,并留下了联系方式以便进一步沟通。其余几个项目的相关负责人也纷纷表示,前来询问楼盘详细情况的看房者非常多,而且很多人都做了详细的记录,一看就很有诚意。

#### 读者心愿 下次组织看房团一定还来

10日16时,当看房团队伍看完最后一站万科·青岛小镇项目准备离开时,不少看房者纷纷表示“没看够”,希望能多看几个楼盘。还有些看房者说,如果齐鲁晚报下次再组织看房团活动,自己一定还会参加。

“这么快一天就过去了,这就看完了?

这么漂亮的海边,要是能再多看几个楼盘就好了。”来自淄博的淼女士遗憾地说:“这样的活动以后还有吗?下次看哪里呀?能不能提前通知我一声?”

漂亮的海景房和高品质的青岛房产项目让不少看房者觉得意犹未尽,期待着本报看房车的再次启程。

## 领航中国大赛火热展开 期现套利机会值得关注

期货界最具影响力的比赛——“2012领航中国期货实盘精英争霸赛”进入第三周,各路高手各显神通。据了解,华泰柏瑞沪深300ETF因良好的流动性、与期指对应、一个申赎单位对应3张期指合约等优势,成为本次大赛官方唯一指定的

股指期货现货。理财专家进一步指出,作为本次大赛指定作为唯一的股指期货现货标的,华泰柏瑞沪深300ETF产品在期现套利上有着一定的优势。据悉,现期货高手仍可登陆官网预约报名,报名期将于2012年12月31日截止。

## 债基扩容近六成 富国三季度规模居首

天相数据显示,债券基金资产规模亦达2681.8亿元,较去年年底增加了62%。其中,富国旗下债基管理规模超过200亿,居73家基金公司之首。截至三季度末,基金公司债券投资业绩前三甲为:南方、富国、工银。其中,富国基金旗下的债券

基金加权平均增长率达7.81%。杠杆债基富国汇利B以32.31%的业绩,位居所有债券基金之首。作为这一领域的老牌健将,富国基金于近期推出了富国纯债发起式基金,并承诺将以1000万自有资金购买该基金,三年内不会退出。

## 莱西供电 全方位无死角排查隐患

为向用户提供优质服务 and 可靠电能,莱西市供电公司全方位、无死角进行隐患排查,安装、检修用电设备,对电力设施进行彻底升级维护。

莱西供电公司各供电所成立了“十八大”电力特巡队对所辖10千伏

线路及配电设备进行地毯式安全隐患排查,确保十八大期间电网设备安全。其中,水集供电所特巡队检查到月湖公园处市政大坝计量箱时,发现计量箱锈蚀严重,如遇下雨天气极易引起安全事故。

(高宏伟 温英杰)

## 李沧区计生局 提升计生健康水平

李沧区计生局按照以人为本的要求,进行高起点的推动、高水平的创建;加快建立和完善以现居住地为主,现居住地与地方户籍

地相结合的流动人口计划生育服务管理机制,切实维护流动人口计划生育合法权益,提高计划生育和生殖健康水平。



在青岛中心项目售楼处,有投资意向的看房者正在向销售人员详细询问楼盘情况。