

十八大特别报道 深读十八大

执政要把人民“举过头顶”

十大新词凸显执政理念创新



作为党的纲领性文件，十八大报告中的许多新提法令人关注，引起了全国上下的热议。

1 服务型执政党

报告原文:建设学习型、服务型、创新型的马克思主义执政党，确保党始终成为中国特色社会主义事业的坚强领导核心。

新词解读:中央社会主义学院原副院长甄小英说，建设服务型政党是社会变革下党正在完成的新转变。新时期怎样密切党和群众的关系？建设服务型政党拉紧了党与群众之间的利益链。作为未来5至10年中共执政的纲领，报告多处强调“服务”理念，凸显出“把‘人民’举过头顶”的执政观。

2 纯洁性建设

报告原文:全党要增强紧迫感和责任感，牢牢把握加强党的执政能力建设、先进性和纯洁性建设这条主线。

新词解读:中共中央党校党建教研室副主任戴焱军认为，报告首提“纯洁性建设”，反映出党对自身机体的健康问题如极少数党员的“信仰危机”等，有非常清醒的体认。

中共中央党校党史教研部副主任谢春涛教授说，将纯洁性列为党建主线之一，颇有现实针对性，是中共因应新形势和新挑战提出的新要求。

3 不走老路、邪路

报告原文:我们坚定不移高举中国特色社会主义伟大旗帜，既不走封闭僵化的老路，也不走改旗易帜的邪路。

新词解读:中共中央党史研究室副主任李志杰说，这两句话是总书记多次说过的，在党代会上再次强调，指明了中国的方向。光用过去的一套老办法，特别是封闭僵化的老路，是走不通的。照搬西方也解决不了问题。美国人、欧洲人自己还在那儿伤脑筋呢。该学习的学习，但要立足中国自己的实际，走自己的道路。

4 代表提案制

报告原文:落实和完善党的代表大会代表任期制，试行乡镇党代会年会制，深化县(市、区)党代会常任制试点，实行党代会代表提案制。

新词解读:国家行政学院教授汪玉凯说，党代会代表提案制是新生事物，指党代会的代表有权在党代会开会期间，就党和国家的重大路线方针政策等问题提出提案。这是党内民主发展的客观要求，能保证党员代表更好地参与党内生活，吸纳公众对党和国家的重大诉求、重大问题的建议。

5 美丽中国

报告原文:把生态文明建设放在突出地位，融入经济建设、政治建设、文化建设、社会建设各方面、全过程，努力建设美丽中国，实现中华民族永续发展。

新词解读:环保部部长周生贤说，建设美丽中国是党新时期执政理念的体现，它是随着生态文明理论的诞生应运而生的新观念。它的核心是按生态文明要求，通过建设资源节约型、环境友好型社会，来达到经济繁荣、生态良好、人民幸福这样一种目标，也是我们积极探索中国环保新道路的路标。

6 生态产品

报告原文:要实施重大生态修复工程，增强生态产品生产能力，推进荒漠化、石漠化、水土流失综合治理。

新词解读:北京市统计局局长苏辉代表认为，生态产品的提法，重点在“产品”。“产品不一定是商品，但一定是有价值的。这提醒我们，要意识到生态环境本身的价值以及为了维护生态环境所投入的代价。”能成为生态产品的不仅仅是名山大川，在现代城市中，清洁的水和空气、澄澈的阳光，也都是珍贵的“产品”。

7 政治清明

报告原文:坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防方针，全面推进惩治和预防腐败体系建设，做到干部清正、政府清廉、政治清明。

新词解读:湖北省委常委、省纪委书记侯长安代表说：“干部清正、政府清廉、政治清明，前提是党风正，核心是政风清。”落实到具体工作，一是要进一步加强官德建设。二是要解决突出问题，尤其是加强对廉洁自律规定执行情况的监督，切实保证这些规定得到遵守。三是要严肃党的政治生活。

8 海洋强国

报告原文:提高海洋资源开发能力，发展海洋经济，保护海洋生态环境，坚决维护国家海洋权益，建设海洋强国。

新词解读:十八大代表、国家海洋局局长刘赐贵说，建设海洋强国在国内外形势复杂的当前具有重要意义，是中国走向世界强国的必由之路。

当前，我国经济已成为高度依赖海洋的外向型经济，在管辖海域外的海洋权益也需加以维护和拓展，这些都需要通过建设海洋强国加以保障。

9 海洋、太空、网络空间安全

报告原文:高度关注海洋、太空、网络空间安全，积极运筹和平时军事力量运用，不断拓展和深化军事斗争准备。

新词解读:军事科学院罗援少将说，这体现出适应信息化时代的大国防观。“要积极运筹和平时期的军事力量，把以陆地疆界为主的国防观拓展为陆、海、空、天、电、五位一体的新型大国防观，这样才能更有效地维护国家主权和领土完整。”

10 权利公平、机会公平、规则公平

报告原文:逐步建立以权利公平、机会公平、规则公平为主要内容的社会保障体系，努力营造公平的社会环境，保证人民平等参与、平等发展权利。

新词解读:随着经济社会的发展，人们对“权利”的认知与诉求从生存层面上升到发展层面，对户籍制度、劳动合同、城乡人口选举比例等“权利公平”更加关注。“苦累都不怕，就怕没机会”成为一些弱势群体的心声。国企民企的不公平竞争、找工作“拼爹”等规则不公平也容易引起群众不满。

中共中央党校党史教研部副主任谢春涛教授认为，报告正努力通过顶层设计来寻求兼顾各方利益的平衡点。

据新华社、中新社、人民日报等

招商公告

一、项目名称
潍坊火车站广场项目

二、规划范围
火车站广场规划范围为白浪河以西，潍平路以东，健康西街至香坊路，胶济铁路至潍平路以南，奎文路以北。占地面积共9.1平方公里，13650亩。其中，规划中的站前核心区范围为胶济铁路以南，香坊路以东，青年路以西，高第街以北区域，占地2平方公里。

三、项目提出的背景
潍坊火车站片区是潍坊市标志性区域之一，是展现潍坊生机活力和现代文明的城市窗口，在交通地位上更是城市对外交通和内部交通衔接的重要枢纽。随着全国高速铁路网的建设，潍坊火车站将承担市区及周边近1000万人的铁路出行及交通任务。火车站周边地区除了铁路、长途客运、城市公交等交通服务设施外，还是集商业服务、商业居住、交通集散于一体的城市中心区域，是城市建设与社会

经济发展新的增长点。

四、项目概况
项目规划区内共有72个单位，12个村庄，应拆除住宅1898户，面积16.8万平方米，办公、仓储、商用面积70.6万平方米。可用出让土地约7082亩，其中，国有土地850亩，集体土地6232亩。

项目核心区内可用出让土地2026亩，其中国有土地986亩，可征收出让集体用地1641亩。

五、项目建设内容
商业商务、仓储物流、商务办公、教育科研、滨河休闲、居住、城中村改造。

六、运营模式
政府授权组建一家或多家联合公司，进行土地一级开发，优先取得二级开发权利。

七、项目建设优势
(一)交通优势

火车站与未来建设的高铁站是规划区区别于其他片区最大的优势资源。一方面站点集聚的人气带来了无限商机；另一方面站点的交通便利性提高了周边片区各种类型用地的土地价值。同时，规划区南侧为已建成的城市快速路交通带，能够方便快捷的将规划区与城市其他组成部分联系为整体。

(二)生态优势
规划区东侧为白浪河及青银湖景观公园，南侧为湿地公园，生态环境资源优势在潍坊市无可比拟。

(三)区位优势
规划区北侧紧邻潍县路城市中心区的传统商业繁华片区，通过广场的改造建设，打通通向城市主干道，南北畅通，不仅能够形成新的城市交通枢纽，而且可以使

南北商业资源共享，促进商贸中心南移，形成新的城市地标。

(四)后发优势
潍坊在向周边各方向发展中，东向、西向、北向均不受铁路的阻隔，发展速度远快于规划区所在的南向。发展的滞后给规划区带来了后发优势：一方面，规划区目前以农田、空地、村址建设用地和仓储用地为主，征收成本低；另一方面，规划区新建项目较少，道路体系不完善，可以通过整体规划，打造交通便捷、环境优美、宜居宜业、绿色低碳的示范区、样板区。

八、优惠政策
执行《潍坊市重点产业项目投资优惠政策》，在土地、税收、融资、信贷、基础设施、管理服务等方面给予扶持。对投资数额巨大、带动力量强的项目，在土地、税收等方面另行研究给予优惠政策。

九、投资条件
(一)投资方需有在省内大中城市投资经营城市综合体或城市广场建设项目的业绩。
(二)投资方需有10亿元人民币以上的注册资本，且一次性实缴到位货币资本不低于6亿元人民币。
(三)如投资方是房地产或建筑企业，需有国家一级以上资质，且连续五年位居全国同行业20强。
(四)投资方需承诺在规划区设计、房屋征收等条件具备后，三年内完成核心区的建设并投入运营，累计五年到八年内全部完成该片区建设任务。

十、联系方式
电话：手机：13963616999
邮箱：wzjz@163.com
孙磊 手机：13963616618
邮编：261000

十一、报名截止时间
2012年12月2日
潍坊市住房和城乡建设局
2012年11月13日