

# 当心钓鱼式装修拿低价当饵

## 不少消费者签了合同才发现价并不低, 律师提醒注意“定金”与“订金”有别



本报济南11月12日讯(记者 邢振宇 实习生 郭佳琦) 装修费直降两万、店庆最低价……不少家装公司以低价吸引市民“接单”,但前提是须提前交纳一定数额的订金或定金才能享受优惠。待消费者交订(定)金后,却会在正式合同里出现大量装修增

项,让所谓的优惠荡然无存。律师对此提醒,对这种钓鱼式的装修合同,消费者一定要引起注意。11日上午,本期法律援助关注装修纠纷,山东法策律师事务所律师张法水、张海山、殷庆乾倾听读者装修烦心事,帮助读者维权解难题。不久前,家住

济南市天桥区的徐先生就掉进了装修公司的低价“陷阱”,房屋未装修反倒贴进5000元。徐先生说,中秋节时,在一家装修公司“最大优惠力度”的宣传下,他与这家公司签了《意向合同》,交纳了5000元意向合同金,双方约定交纳意向合同金可享受相应的家装优惠。但是后来徐先生发现,设计人员根据上门测量结果及设计方案出具的装修预算,实际装修费已高于当初的套

餐报价近一半。对此,徐先生无法接受,想换装修公司,希望退回所交的5000元意向合同金。而装修公司却以客户已签订意向合同为由拒绝退钱。张法水律师对此讲,近段时间,类似装修优惠“套餐”的纠纷不少,甚至有些人被所谓“订(定)金”套牢,一直被装修公司牵着鼻子走。张律师称,“履约定金”和“订约订金”不同,对于“履约定金”,消费者违约的商定可以不返还“定金”,而商

家违约的则要将双倍的定金返还给消费者;而“订约订金”意味着将来双方有可能达成协议,如果后来双方没有达成协议,这个“订金”是可以退还的。像徐先生这种情况,和装修公司签订的是预约合同,属于订金性质,应该是可以退还的。张法水提醒,在遇到所谓的超低价装修时,消费者应多个心眼,签订合同时一定要慎重,一定要看清楚是“定金”还是“订金”,以防被套。

### 单手无证驾车 男子被处拘留

本报烟台11月12日讯(记者 孙健 通讯员 亚林全福) 10日,烟台交警一大队民警在执勤时查获一名仅靠一只手驾驶汽车的无证驾驶员。12日,该驾驶人李某被行政拘留。

10日上午8点20分左右,在烟台大海阳路与西大街路口,正在巡逻执勤的李警官发现一辆渝G牌照的黑色越野车在该路口闯红灯,于是李警官上前查纠其闯红灯违法行为。在示意其靠边停车后,民警吃惊地发现这位中年男性驾驶员竟然只用一只右手开车,他根本没有左手。

经查,该驾驶人李某曾经有过驾驶证,但因为后来身体残疾驾驶证被注销了。李警官在得知其确实属于无证驾驶后,立即将其带到大队,并向李某告知他的行为已经属于无证驾驶,并且像李某这样整个左手残缺的人是不能申领驾驶证的。最终李某被处以行政拘留7天,罚款2000元的处罚。

### 以案说法

#### 哪种残疾可以开车

烟台交警部门针对此案介绍,对于残疾人什么情况下可以驾车,《机动车驾驶证申领和使用规定》中有明确规定:允许右下肢、双下肢缺失或者丧失运动功能,但能够自主坐立的残疾人,申请残疾人专用小型自动挡载客汽车准驾车型的机动车驾驶证;允许手指末节残缺或者右手拇指缺失的人员,申请小型汽车、小型自动挡汽车准驾车型的机动车驾驶证;允许有听力障碍但佩戴助听设备能够达到合格标准(两耳分别距音叉50厘米能辨别声源方向)的人员,申请小型汽车、小型自动挡汽车准驾车型的驾驶证。(本报记者 孙健)

### 家装工程管理费该交吗?

济南市民张女士:最近她与一家装修公司签订了装修协议,结果发现报价单上有一笔“工程管理费”,有近2万元,她认为该项费用不应该收。装修材料是自己花钱买的,人工费也是自己掏的,装修公司凭什么收费?

山东法策律师事务所律师张海山:目前国家对家装工程管理费没有一个固定和明确的标准,也找不到相关规定,收取家装工程管理费是装饰装修行业

一个行业规则,目前也没有相关部门来规范这一收费标准。

山东法策律师事务所主任张法水:市民一定要谨慎签订收费协议,与家装公司签订协议时,一定要看清收取费用的条例,如果有疑问可以提出更改收费内容,对于管理费的收取双方可协商。在客观上,家装公司承担了保管材料的风险和施工过程中可能存在的材料损坏的赔偿以及今后的维修责任,因而收取“管理费”有一定的合理性。

### 在线问答

### 装修房屋勿随意签合同

潍坊市民李先生:今年与当地一家装饰公司签订了一份5.6万元的装修合同,在装修期间,装修公司多次以实际施工困难、指定牌子产品无货等理由修改装修工程计划,由于工程量增加导致多次增加装修资金。增加的费用到底由谁来承担?

山东法策律师事务所律师殷庆乾:由于李先生签订的合同很简单,对于增减项没有事先约定,这种情况只能双方协商解决。像李先生这种情况,如

果是由于业主的装修计划改变所导致的,业主应该承担费用,但是由于装修公司自身原因造成的,业主可以不向装修公司支付费用。

殷庆乾提醒,家装不能随意签订合同。目前,许多装饰公司还在使用自行制定的装修合同,为了规避责任,与消费者签订的往往是自己起草的“霸王”合同,由于合同本身就存在漏洞,以致合同纠纷增多。

(本报记者 邢振宇)

# “抓贼”一声吼,警民齐出手

## 入室窃贼被发现后跳墙逃窜,没逃多远遭围堵束手就擒

本报济宁11月12日讯(记者 岳茵茵 通讯员 权尊彦 许巧) 11日下午,一名男子撬门入院在嘉祥县一村民家实施盗窃,不料被外出回家的女主人发现,窃贼急忙翻墙逃跑。女主人大喊一声“抓贼”,十几个村民一直将贼追到田地里,在附近巡逻的民警闻讯也及时赶到,与村民一起将该贼抓获。

11日下午2点左右,嘉祥县楚庄村村民杜女士外出回家,发现大门被反锁了。于是她从邻居家爬上自己家的房顶,突然看到一个陌生男子在院子里鬼鬼祟祟,到处翻东西,她意识到家里“遭贼了”。杜女士站在房顶上大喊一声:“小偷别跑!”男子吓得立马爬上墙头,然后又跳到

院外,向田地里狂奔。在杜女士大喊“抓贼”后,十几个乡亲朝盗贼逃跑的方向追去,其中一位村民赶紧报了警。

正在附近巡逻的尧兰路派出所民警接到指挥中心指令,几分钟后便赶到现场,看到十几个村民在田地里紧追一名男子,便对逃跑的男子展开围堵。在警民配合下,很快该男子束手就擒。

据民警介绍,该男子马某23岁,当天中午,他从附近居住的地方出来踩点,来到楚庄村时,发现村民杜某家大门用一把明锁锁着,马某看了看周围没有人,于是撬门而入实施盗窃,被发现后他立即爬上墙头逃跑,但他没想到村民和民警行动都如此迅速。



警民联手,窃贼很快被擒。 本报通讯员 权尊彦 摄

齐鲁晚报 生活日报 广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-8265388 8265376 8265357 8265352 8265350 8265351 设计部: 8265352 8265353 (E-mail: gonggong666@vip.sina.com 8265352) 财务部: 0531-8265359 拓展部: 0531-8265352 8265350 8265351 8265353 省内代理部: 2918550 2918559 省外代理部: 2626288 2626290 经济资讯部: 2626282 2626283 地方广告部: 2626284 2626285 分类广告部: 2626286 地址: 济南市经十路16122号 邮编: 250014

## 创业者梦想实现的地方

### ——山东齐鲁科技孵化器火爆入驻中!

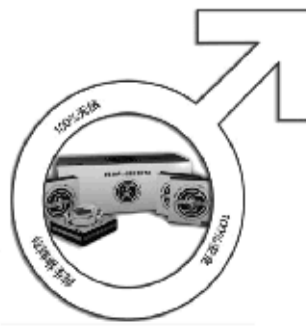
山东齐鲁科技孵化器,以“搭建平台、鼓励创新、培育企业、造就人才”为宗旨,为入孵企业提供“孔式”管理、全方位服务,办公厂房租金全免、税收返还、500万孵化基金扶持、成果奖励等优惠政策。

孵化器位于齐河县经济开发区内,由政府主办,占地100亩,设施齐全,环境优越,区位优势,到济南市区、高铁西客站、遥墙机场分别有15分钟、20分钟、30分钟车程。

欢迎全国各地有志于创业的企业家和科技人才入孵发展!

招商电话: 0534-5894666 13573443883

## 7天服一粒 养生谷1号: 向全国免费发放



养生谷1号由吉林生物研究院研发,主要含有多肽LC,养生谷1号是通过多个肽键共价性连接,从天然植物中提取的生物制剂,其中所含的多肽LC能促进人体自身合成并分泌睾酮,增强男性体能,改善精神疲乏。

养生谷1号主要用于腰酸腿疼、失眠、尿频、尿急、肾虚、熬夜次数多、易疲劳等状况的广大成年男性人群,可以补充元气提高男性各项生理机能改善亚健康,另外对由肾虚、肾亏、前列腺等引起的疾病同样有效!

为了让更多的男性朋友能早日体验到这个高品质的男性健康品,负责全国推广办事处高调查布:在全国进行万名体验者在集活动,体验者可拨打400-1617-077报名,或者通过短信编辑QL+通讯地址发送至1396659427免费领取价值49元的养生谷1号一盒。应读者需要,养生谷1号每天限量推出50套优惠套餐供男性朋友们订购。

### 有项目好赚钱

想赚大钱, 找好项目 想投资, 找好品牌 短信留言 谁先干, 谁先赚! 13851785958 招商热线: 400-710-2265 025-68858895