

# 写字时脸离课桌太近

## 市中区书写习惯调查显示:过半学生姿势不正确

本报11月12日讯(记者 徐洁 通讯员 董国华) 近日,市中区在该区9所学校进行了“学生规范书写”抽样调查。调查结果显示,接受抽样调查的学生中,仅有48.6%的学生坐姿基本正确,能够正确握笔的学生尚不足50%。市中区教育局有关负责人介绍,将针对学生的书写姿势进行集中纠正。今后,学生写

字姿势和写字技能,将作为评价学校教育质量和水平的指标。

近日,市中区教育局在辖区党家、十六里河、七贤三个教育办的9所学校的9个班级,403名学生中进行了抽样测试。其中中学生为初一-130人,小学生为四年级学生273人。

调查统计结果显示,受

测学生中,仅有48.6%的学生坐姿基本正确,最突出的问题是学生的面部离桌面过近,而中学生的坐姿正确率大大低于小学生。

在握笔姿势方面,有42.4%的学生能够正确使用书写工具。调查人员总结的最常见错误握笔姿势有:横搭式(65.5%)、扭曲式(15.3%)、错位式(11.4%)和

拳头式(2%)。

市中区教育局调查发现,书写“双姿”规范的学校,一个共同之处就是,老师要求严格,指导到位。

调查人员对各项数据进行分析比对发现,正确的书写姿势与书写水平成正比。学校及教师的重视程度是提高学生书写规范程度的重要保障,重视的学校与不太重

视的学校,坐姿正确率相差34%,握笔姿势正确率相差40%。书写水平的良好率相差35%。

此外,学生使用书写工具较随意,有些钢笔其实不适宜小学生使用,中学则缺少对学生使用钢笔的要求。

为纠正学生不正确坐姿及握笔姿势,市中区将尝试进行全区学生书法通关达

标。有关负责人介绍,争取借助达标活动,使所有小学生在小学阶段通过书法达标验收。

记者了解到,该区将对学生的书写姿势进行集中纠正,并把全体学生正确的书写姿势和基本规范的写字技能,作为评价学校教育质量和水平的一个指标。

## 房屋和地下室面积难分开,地下室也要交暖费咋办?

# 可借用上下楼邻居房产证

本报11月12日讯(见习记者 刘雅菲 记者 王光照) 要加入集中供热,如果不把房产证上房屋和地下室面积分开,地下室也要收取初装费和以后的取暖费。但玉函南区新区不少居民是贷款买的房子,如今没有还清贷款,很难将地下室和房屋面积分开。12日,记者采访得知,居民可以借楼上或者楼下邻居的房产证复印件,签上自己的名字,解决这一难题。

“盼了多年,玉函南区新区终于要加入集中供热了。”玉函南区新区居民吴女士说,但在准备加入集中供热的材料时却遇到了麻烦。居委会的通知说,加入集中供热要上交房产证复印件,如果房产证上房屋与地下室面积在一起,要到房管局分开,因为加入集中供热的初装费是按照房屋面积计算的。若是房屋与地下室面积在一起,地下室每平方米也得交246元的初装费,并且,以后地下室也要交纳取暖费。“可我家的房子是贷款买的,现在还抵押在银行呢,房管局说要分开得自己找银行工作人员,跟他们一起到房管局办理。”

根据吴女士反映的情况,记者电话咨询了市中区房管局,证实了吴女士的说法。

“银行能同意吗,如果不配合岂不是就改不成房产证了?”不少与吴女士情况相同的居民心里没底。对此,玉函南区居委会主任赵惠说,对这种情况,居委会建议居民可以借楼上或者楼下邻居的房产证复印件,签上自己的名字即可。若是借房产证有困难,可以请居委会帮助协调。

居委会的建议是否可行?对



玉函南区新区的供热管道已经铺设完毕,有一小段正在微调。  
见习记者 刘雅菲 摄

此,齐鲁律师事务所高强表示,如果楼上楼下邻居的户型确实是完全一样的,那么这种借房产证的行为在法

律上是允许的,居委会为居民考虑得比较周到,这个也是为居民解决问题的一个好办法。

## 过街楼小区和七里堡小区南区>>

## 未通知热企就安装集中供暖管道

# 每户交了两万多却无法供暖

本报11月12日讯(记者 王光照) “社区居委会组织统一安装供热管道,并表示已经与供热公司达成协议,今冬能够供暖。”12日,洪家楼过街楼小区的一位居民说,到现在才知道,供热公司对此并不知情,而且开发新用户受到热源短缺限制,每户居民交了两万多块钱,今冬却无法供暖。

历城区洪家楼过街楼小区的居民住在一个“供热孤岛”里,对周边两个已经加入集中供暖的小区很是羡慕。今年夏天,急切盼望加入集中供暖的居民们听说,社区居委会牵头安装供热管道,居民很快

交上了管道安装费用。

“我家交了两万多元的暖气初装费,但是11月15号马上到了,供暖还始终没信儿。”据介绍,过街楼所在的洪家楼社区居委会以加入集中供暖为名,按照每平方米297元的标准,向过街楼的每户居民收取暖气安装费用。

经过整个夏天的施工,如今已经入冬,供暖却一直没有任何消息。“洪家楼过街楼今年无法供热。”负责该片区供暖的济南热力公司相关人士表示,洪家楼居委会进行暖气施工时,并没有通知热力公司,属于私自行动。当热力公司

得知该小区已施工后,发现受热源限制,该小区今年无法加入集中供热。

“当时已经通知洪家楼居委会今年无法为其供暖了,但施工并没有停止。”济南热力公司相关人士表示。

另外,记者了解到,七里堡小区南区的情况与洪家楼过街楼小区的情况相同,居民交了钱,今年却无法供暖。“这两个小区明年是否可以供暖,还要看热源情况而定,管网完成施工还要验收,合格后才能供暖。”济南热力相关人士说。



## 中建文化城>>

## 少供暖半月,两年了没退费

### 供热公司:退费应由开发商负责

本报11月12日讯(记者 王光照 赵丽)

“2010年欠我们半个月取暖费,至今都没有退还。”11日,家住中建文化城小区的一位居民反映,当时有几百户居民供暖受到影响,每户居民损失有六七百元。

这位居民介绍,2010年采暖季,他们按时缴纳了全额取暖费。但是从当年正式供暖时间11月15日开始,小区内1至4号楼暖气都不热。到了12月1日,有的居民家暖气才热,有的居民家直到12月中旬才热起来。

“四栋楼加起来有几百户,每户都损失几百元。”这位居民说,有的居民家供暖晚了一个月,损失得六七百元。

据介绍,当时暖气费是由物业收取的,受影响的居民曾一起去找物业。但是,2011年,原来收取暖气费的物业已经撤出,新物业与该小

区开发商同属一家单位。新物业的一位工作人员表示,对于曾经欠取暖费她并不知情,退钱的问题应由供热企业负责。

“2010年采暖季,中建文化城开发商违规供暖,居民用暖受影响而产生的退费问题,应该由开发商负责。”供热公司的一位客服人员表示,2010年,中建文化城的开发商确实收齐并上交了全部供暖费,但在前期供热手续并未办理完时,就私自开通了供暖管道。

“我们发现开发商违规用热,就给关停了,可是开发商暗地里又悄悄地开了。”这位客服人员说,这种情况持续了约半个月,影响了居民正常用热。

据了解,近日,供热公司还给该小区开发商发了函,商量如何把该退的暖气费抓紧退给业主,但开发商没有给出明确答复。

## 玉函南区老区>>

## 没交全预交气费,无法开通

# 用天然气取暖有点悬

从交钱到现在已经过去快三年了,玉函南区老区的居民终于在春天将天然气管道盼进了家门,一些居民高高兴兴地砸掉土暖气,准备换上天然气壁挂炉,可天气一天变冷,天然气却迟迟不通。

“我们家把土暖气砸了,打算用天然气,听说算下来一年还能省不少钱。通不了天然气,什么都白搭了,这下不光做饭不方便,过冬都愁人。”魏先生家住玉函南区老区7号楼,据他介绍,今年安装天然气管道时,砸掉土暖气打算换成天然气壁挂炉的居民在小区里可真不少,现在都在发愁呢。

玉函南区老区每一单元的楼下都贴着一张由居委会和小区物业发的通知。通知显示:天然气通气工作现只剩余预存气费,签订《供气合同》、《安全告知书》了。根据给小区供气的济华燃气公司要求,预存气费必须是该小区588家用户全部交齐,《供气合同》及《安全告知书》全部签订后方可通气。

负责玉函南区物业管

理的昌隆物业公司一位张姓工作人员说,现在预交气费就剩三户没交了,《供气合同》和《安全告知书》还有四五个单元没签。

玉函南区居委会主任赵惠证实了这个说法:“三户没有预交气费的居民中有一户房子没人住,另外两户房子租出去了。我给这三户都挨个打电话做过工作,可到现在也没有交。”赵惠说,希望居民们都能够积极配合工作,有问题及时协商解决,不要耽误其他居民使用天然气。

记者电话采访了济华燃气公司。工作人员说,该区的天然气管道铺设和安装已经完成,但现在公司还没有收到小区上交的预交气费和签订的《供气合同》及《安全告知书》。天然气通气需要挨家挨户调试,目前该片区附近的通气任务很重,因此即便现在上交预交气费和《供气合同》、《安全告知书》,也要等到12月上旬才可以入户调试。

见习记者 刘雅菲  
记者 王光照