

多个“暖”字,月租就涨一两百

暖气房租赁受欢迎,小户型一房难求

本报济宁11月12日讯(记者何泉峰) 近期天气转冷,不少社区已经准备供暖,暖气房开始受到租房者的青睐。11月12日,记者从济宁市城区多家房屋中介了解到,目前有供暖的房屋租金涨了一两百元,为了节省取暖费,小户型的暖气房备受租客追捧。

12日,记者走访中看到,不少房屋中介门店都将类似“暖气”、“暖”的字眼放在了显眼的位置,作为吸引租客的重要筹码。“马上就要进入供暖期了,原来的房子没有暖气,冬天太冷了,今年想换个有暖气的房子。”在红星小区内的一家房产中介机构里,来求租的王女士说,虽然这样的房子租金会高些,但为了孩子在冬天少受点罪,还是租个带暖气的房子实惠点。

采访中记者发现,选择暖气房的租房客多带有孩子或者老

人,这些人中一部分是原来租住的房子没有暖气,供暖季到来之前,想找一套有暖气的房子过冬;另一部分则是原来租住的是大房子,为了减少取暖费带来的经济压力,想改租小一点的房子。

“在同等的户型和装修条件下,暖气房要比不带暖气的房子贵200块钱左右。”东闸社区里的一位房屋中介负责人李军告诉记者,每年10月份到11月份都是暖气房租赁的旺季,同时也会迎来一轮涨价,等过了冬天后,不少房东就会把价格再调下来。

“因为取暖费是根据房子的大小来算钱,户型大的房子供暖的费用也相对偏高,所以小户型的暖气房租赁情况最好。”某房屋中介经理杨文告诉记者,租客大多倾向于60平方米左右的小户型房,但现在已经很难有这样的房源了。



供暖季临近,暖气房价格普遍上涨。何泉峰 摄

济宁有了专业产权交易机构 鲁南技术产权 交易中心运营

本报济宁11月12日讯(记者晋森 通讯员 付贵福)

11月12日,鲁南技术产权交易中心成立并开始运营,该交易中心将在科技成果转化、合作开发、技术入股等方面为有需求的企业提供专业服务。

鲁南技术产权交易中心是由济宁市政府主导建设,并由济宁市科学技术局具体管理,位于金宇路济宁市科技局大厦一楼,将致力于促进技术成果转移转化、技术与资本高效对接、组织规范性技术产权交易等活动。

目前,鲁南技术产权交易中心配套的五个业务平台,分别是技术转移服务平台、企业管理服务平台、知识产权服务平台、融资服务平台和信息化支撑平台,主要在科技成果转化、科技成果转化合作开发、科技成果转化委托开发、科技成果转化实施许可、科技成果转化入股、企业股权(产权)转让、企业增资扩股、专利技术、专有技术以及技术产权交易等方面为有需求的企业提供专业化服务。

据了解,鲁南技术产权交易中心在鲁南地区乃至黄淮海地区都具有唯一性和独有性,该机构的成立,弥补了济宁以及鲁南地区没有专业化的技术产权交易服务机构现状。

国考还有半个月,考生积极备战

短期“冲刺”培训班受宠

本报济宁11月12日讯(记者贾凌煜) 距离国家公务员考试还有半个月的时间,考生们已经进入积极备战状态,各种培训机构的冲刺班也座无虚席,不少考生纷纷“枕戈待旦”,为考试做着最后的准备。

12日上午,市区一些考试书店内,国家公务员考试用书被放在了显眼的位置,部分国考资料低至六折出售,吸引考生购买。在多家公

务员考试培训机构,冲刺班、深度班的学员们正在认真听讲。“名师授课”,“迅速提升”……成为一些培训机构的主打招牌。“昨天我们在曲阜大开了考前冲刺讲座,300余名学生到场听课。”中公教育济宁分校负责人告诉记者,考前短期提升班很受学生欢迎,近几日每天都有考生前来咨询,大部分是没有上过任何培训班的考生。

“我报考的北京海关的一个职位,正在上深度班,主要想听老师点拨一下题型。”在中公教育济宁分校,学员小张告诉记者,她是今年应届毕业生,3月份参加省考通过了笔试,感觉国考挺适合自己,于是又报考了国家公务员。“感觉听完培训班老师讲的解题技巧,对于提升数量关系题和资料分析题的分数挺关键。”

如今距考试还剩半个月,培训机构的专家提醒考生应多做历年考试真题,尤其是卡住时间,适应考试规定。另外,考生在做题时,不要把资料分析题和数量关系题目放在开始或最后做,否则容易打击考生信心或时间过于紧张无法完成。“针对自己最薄弱的环节,寻找方法最大限度提高分数。保持平和的心态,考前几天适度放松。”



中国银行2013年校园招聘公告

中国银行 2013 年校园招聘自 2012 年 10 月 29 日—2012 年 11 月 18 日 24 时已经在中国银行总行网站(官方)和中华英才网开始报名了,中国银行济宁分行期待着济宁籍学子登录报名。

中国银行济宁分行成立于1982年4月,是山东省分行辖属的二级分行。30年来,济宁中行积极开拓新的业务领域,多方筹集本外币资金,广泛开展国际金融交流与合作,多功能、全方位提供金融服务,为济宁市经济建设和社会进步做出了积极的贡献,取得了良好的社会效益和经济效益。今后,济宁分行将继续秉承“以客户为中心,以市场为导向,强化公司治理,追求卓越效益”的经营理念,一如既往地为客户提供全方位、高品质的银行服务,与广大客户携手共创美好未来。

- 工作地点: 济宁及辖属县市区中国银行分支机构
- 基本条件:
 - 1、符合《中国银行股份有限公司2013年校园招聘公告》中规定的基本条件;
 - 2、专业方向: 经济金融、财务会计、管理(工商管理、企业管理)、数学统计、信息科技、法律、市场营销、土木工程、化工等相关专业;
 - 3、身体健康,具备与工作要求相适应的身体条件;
 - 4、在校期间学习成绩优秀、获得过奖学金或其他荣誉称号、担任学生干部的,在同等条件下可优先考虑。
- 招聘岗位和要求:
 - 1、公司业务、个金业务、国际结算、财务管理、风险管理、运营、票据、信息科技方向岗位: 要求国内“985”、“211”重点高校及境外知名高等院校相关专业应届毕业生。
 - 2、综合柜员岗位: 国内外全日制普通高等院校相关专业应届毕业生。

- 报名方式: 请登录中国银行总行网站(官方)或中华英才网。
- 报名截止时间: 2012年11月18日24时。
- 校园招聘专用邮箱: sdzp@mail.notes.bank-of-china.com
- 咨询电话: 2609695



2012年11月5日

演绎……
和谐乐章
齐鲁晚报·今日运河
我们努力为客户创造价值

广告垂询
0537-2366539
0537-2366549
0537-2108110
0537-2366007
0537-2108129

山东省人民政府指定公物拍卖机构

办公房地产拍卖招商公告

我公司定于近期在济宁市招投标中心对济宁市洸河路139号的办公房地产一处进行公开拍卖:

该房地产房产证为: 阜字第002534-01号, 建筑面积2948平方米, 房产为六层临街楼房, 楼后有院, 院内附属平房10间, 建筑面积169.6平方米。

该房地产土地证号为: 济中国用(2003)第0802030325号出让用地(1177.19平方米), 济中国用(2003)第0802030360号划拨用地(198.31平方米)。

本次拟处置房产位于济宁市办公用地一级地段; 出路为洸河路, 通18、19、21、33、101路等多条线路的公交车, 交通便利; 附近有新世纪广场、仙营绿地、济宁市妇女儿童医院、爱客多超市、贵和超市、中国银行、建设银行; 该地段繁华程度高, 城市设施情况好, 环境条件好, 有利于投资、办公、经营。整体参考价为3800万元。

有意竞买者, 请与我公司联系咨询详细事宜。
联系电话: 0537-2981369 15318193666 18953786867
公司网址: <http://www.hypm123.com>
公司地址: 济宁市高新区菱花南路王子酒店6楼

济宁市鸿远拍卖有限公司
2012年11月13日