



# 袖珍小区物业一撤,居民愣了

### 虽说只有150户居民,但保洁、保安是一样都不能少

本报济宁11月12日讯(记者 孔令茹) 城区水产路金鑫花园只有3栋居民楼共150户业主,因为收费面积小,物业公司接手后又撤出,处于无人管理状态。小区虽然不大,但保洁、保安还真一样都不能少,业主们十分发愁。

12日,记者来到城区水产路金鑫花园,看到小区内仅有3栋居民楼,几辆私家车无秩序地停在小区的空地上。业主张先生告诉记者,小区2010年上房后曾有物业公司接手管理,一多半业主都交了物业费,但物业公司管理了几个月就撤出了。

“有的交了700多元,有的交了300多元,也没看到小区里有什么大

的改变,结果物业公司拿着钱就走了。”张先生说,物业公司撤走后小区处于无人管理状态,小区里一位刘阿姨就热心张罗着小区的大事小事。

“小区里最大的事就是卫生了,只能挨家挨户上门收卫生费,然后找垃圾车定期清运垃圾,一月给他们500元钱。”63岁的刘阿姨说,小区就应该有个小区的样子,她看下去垃圾成山,苍蝇乱飞,才想到业主分摊卫生费的办法。现在,刘阿姨和几个热心居民商量后决定,每月支付给一位业主300元的工资,由她负责每天打扫小区内的卫生。但刘阿姨坦言,她年龄越来越大,每次爬楼

收卫生费都要歇好几天,对于小区的管理有些力不从心。

除了卫生,最让业主们担心的是小区的治安。“储藏室里少辆自行车、电动车的是常事,晚上小区的大门也不关。”业主李女士说,现在小区里卫生、公共照明、安保问题越来越多,业主们个个都着急,但都想不出好的办法。

济宁城区一家物业公司负责人告诉记者,他们在接手小区时会考察物业收费的总面积和居民层次,户数少、收费面积少的袖珍小区付出多、盈利少,物业公司一般不会接管,即使接管,也只能维持在最低物业服务标准范围。

### 他山之石>>

## 80户居民的小区试探业主自治

龙翔花园与金鑫花园同在城区水产路,也仅有两栋居民楼共80户居民,但龙翔花园已经开始试探着进行业主自治管理。记者在采访中了解到,龙翔花园之前与隔壁小区共用一个物业公司,但因为业主不满其管理,在今年年初“炒掉”物业公司,并开始申请成立业主委员会。

“业委会的成员也是小区业主,都会义务地帮小区打扫卫生、看大门,业主只需要交卫生费,比物业费要低一些。”龙翔花园的陈女士认为比物业公司在的时候还要好,最起码不会担心“收了钱不办事”。

“小区一共就80多户,推选几个热心人负责小区的闲杂事,有什么问题大家一起商量着来。”该小区一位业委会成员说,实行业主自治几个月了,他们也是在摸索着前行。

## 我在社区当班

时间:2012年11月12日

地点:市中区古槐街道翰林街社区

# 城镇居民医疗保险开始办理啦!

### 70岁以上的老人不用交钱,但需到居委会登记

本报记者 范少伟 孔令茹



记者与社区工作人员一起查找居民的缴费资料。

“今年还是交150元钱吗,我们一家三口共交450元,是吧?”12日下午三点左右,翰林街社区居民陈亚青到居委会办理城镇居民医疗保险。在记者两个多小时的办公时间里,有十多位居民到社区续交、补交城镇居民医疗保险金。

翰林街社区居委会从11月份开始办理城镇居民医疗保险,在办理过程中,有许多人不知道需要补交中断期间的保险金。今年上午办居民医疗保险时,高先生一次性交了660元。“2010年的城镇居民医疗

保险需要交210元,之后居民每年所交的费用降到150元。”翰林街社区居委会工作人员颜世鹏说,每年都会有居民漏交医疗保险金,参加基本医疗保险的城镇居民中断缴纳医疗保险费1个医疗年度以上(含1个医疗年度)的,视为停保。现在高先生重新参加医疗保险,就需要补缴中断期间的基本医疗保险费,所以得交660元。

据了解,每年的十一月份都是社区居委会办理城镇居民医疗保险的高峰期,大约持续一个月的时

间,过期之后就不能办理了,居委会都会在小区门口贴出相关通知和政策说明,提醒居民仔细阅读,不要错过办理时间。

“从去年开始70岁以上的老人办理城镇医疗保险不用交钱,但还需要到居委会填写资料和信息。”颜世鹏说,去年就有老年人以为不交钱了就不需要到居委会登记了,错过了交纳费用的时间,今年生病后就无法报销,特别提醒70岁以上的老年朋友别忘了到居委会登记,填写城镇居民医疗保险信息资料。

东风风神 A60  
超值全能 幸福座驾

东风乘用车

# 五重礼 7折惠

## 东风风神飓风行动疯狂来袭

活动时间: 11月17日 地点: 济宁天虹专营店

### 风神0首付 3年0利息 七折抢风神



- 飓风一 定金返现10%
- 飓风二 一元拍装具
- 飓风三 10元拍家电
- 飓风四 抄底团购
- 飓风五 七折购车

· 本活动最终解释权归东风乘用车公司所有

## 济宁天虹

销售热线: 0537—2980801

地址: 济宁市金宇路59号置城国际东100米

梁山顺达直营店 18854781091 泗水新华店 0537-4258818 微山长久店 0537-8229736 邹城鲁南直营店 18264738305 汶上润家丰直营店 0537-7223777  
曲阜康达直营店 15020777558 邹城安德亚飞店 0537-5348808 曲阜鑫鸿源店 0537-4644088 兖州鑫盛店 0537-3439118 金乡向阳店 18369778180