

# 上周新房卖了4240套

## 保障房助力,李沧、四方、城阳领跑新房销售

本报11月12日讯(记者 邱晓宇) 11月4日至10日,青岛一周新房共成交4240套,新房成交量环比前一周上涨60%还多。青岛网上房地产公布的数据显示,新建住宅成交4006套,环比前一周上涨61.3%。

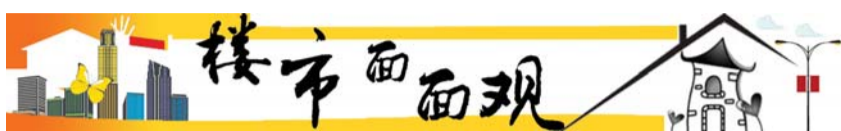
从上周单日成交量来看,一周住宅成交量均冲过400套,其中单日成交量最高的一天为11月6日,成交750套,成交量最低的一天也有421套的成绩,出现在11月10日。

从青岛市各区域新建住宅成交情况看,李沧、四方、城阳在保障房的助力下成为住宅成交量前三名。其中,李沧上周新建住宅成交1169套,四方成交690套,城阳成交644套。市内其他区域上周新建住宅成交量也十分稳定,市南成交58套,市北成交117套,崂山成交247套,黄岛成交295套,高新区成交32套。

临近年末,保障房入市给青岛楼市添了一把火。上

周销量排名前十名的楼盘被保障房占掉大部分名额,前八名均为保障房项目,市区楼市全面升温。李沧区上周新建住宅成交1169套,保障房项目王埠景苑成交345套,成为全市楼盘销售亚军,中海国际社区紧随其后,成交218套,秀水花园成交215套,鲁信南海花园成交214套,这四个保障房项目成交量占李沧区总成交量的八成以上。

四方区上周的成交量大增也是受益于保障房项目,



中冶·文沁苑,上周售出367套,成为全市楼盘销售冠军。在今年炙手可热的青建·太阳岛项目成交164套,大部分为经适房房源。楼盘销售前十名排行榜单中,城阳区只有青特城经济适用房项目上榜,上周成交138套。崂山区

也受到保障房的力挺,上周新建住宅成交247套,暴涨225%。崂山的限价房项目龙泽书苑上周成交185套,位列全市楼盘销售榜单第六位。

在李沧、四方、城阳保障房的助力下,青岛市上周新建住宅销售数量十分可观。

上周,郊区楼市虽然没有市内李沧、四方、城阳火爆,但表现也比较稳定。胶南上周新建住宅销售326套,为郊区第一名;胶州销售261套;即墨销售175套;平度市销售122套;莱西市则卖出104套新建住宅。

# 顶楼改户型,楼下暖气冰凉

## 换热站正在解决住户家中“全不热”问题,个别支管不热后续解决



本报11月12日讯(记者 蓝娜娜 实习生 马妍妮) 去年顶楼私改厕所,今年整个单元同位置的暖气片集体变凉。目前,换热站正在解决片区“全不热”问题,个别支管不热问题后续解决。

近日,家住北仲路24号天赐良园小区2号楼一单元的市民于先生反映,自从从热态运行以来,他家客厅、卧室安装的暖气片都热了,唯独家中南侧的卫生间暖气片不热,这一问题从101户至501户都存在。

12日14时,记者来到于先生的家中分别摸了摸客厅、卧室和两个卫生间内的暖气片,试出客厅、卧室和北

侧卫生间内原本配置的暖气片都有温度,而南侧的一个卫生间和客厅一处个人安装的暖气片是冰凉的。

“这两个冰凉的暖气片走的是一个管道,自从去年6楼住户私自将两个卫生间打通后,我们整个单元南侧卫生间的暖气片就都不热了。”于先生说,从2002年至2010年9年实行集中供暖期间,所有的暖气片使用都很正常。去年顶楼居民私改户型,可能将南侧卫生间的供热管道破坏,导致该单元101户至501户的用户家中同一位置暖气片都出现不热的问题。

于先生称,去年发现卫生间暖气片不热后,他和同单元的邻居便向负责小区供热的换热站联系,换热站工作人员也很配合,很快到顶楼居民家中维修,但不知是



厕所暖气片冰凉,疑是顶楼私改所致。蓝娜娜 摄

什么原因并没有修好。之后,南侧卫生间暖气片不热的问题就再也没有解决,今年同样如此。

记者试图联系601户居民,但敲门后发现家中无人。亨通达实业有限公司延吉路换热站李站长称,该站

负责天赐良园小区供热,他今年刚调到延吉路换热站工作,因此对于去年站上的维修情况不了解。目前,站上工作人员正在解决负责辖区内用户家中所有暖气片都不热的问题,之后再解决个别用户家中支管不热的问题。

# 重庆南路瑞昌路 明日调流

## 十月初一祭故人,殡仪馆周边调流,涉及5条道路

本报11月12日讯(通讯员 刘健 王友科 管怀香 记者 周衍鹏) 农历十月初一即将来临,依据传统风俗,不少人会到殡仪馆祭奠故人,届时重庆南路、瑞昌路、南昌路、萍乡路、德兴路交通压力将增大,四方交警大队决定14日对上述路段进行调流。

14日是农历十月初一,即传统的“鬼节”,考虑到届时到青岛市殡仪馆祭奠亲人的车流会大幅度增加,重庆南路周边交通压力会增大,四方交警决定对殡仪馆周边道路进行调流:萍乡路的南昌路至重庆南路段禁止车辆西向东行驶,公交车除外;德兴路的南昌路至重庆南路段禁止车辆东向西行驶;沿重庆南路南、北双向行驶的车辆,可向清江路、长沙路、蚌埠路分流,以避免交通拥堵。对殡仪馆周边的临时停车场设置如下:殡仪馆以东蚌埠路道路可以两侧停车;殡仪馆以西南昌路东侧单侧停车;殡仪馆以北德兴路只能靠北侧单侧停车;殡仪馆以南萍乡路全路段禁止停车。届时,交



# 双元路封闭施工 四条公交线今起调流

本报11月12日讯(通讯员 蔡晓杉 记者 赵波) 12日,记者从青岛市道路运输管理局获悉,因双元路道路封闭施工,13日起,4条公交线路将调流运行,分别为121路、908路、913路、919路。

其中,121路线空港区——沧口公园方向,自双元路沿长江路(临时增设长江路站)、长白山路(临时增设长白山路站)、无名路至空港区南门店恢复原线。908路线河套——沧海路方向,自火炬大道沿仙山西路(临时增设赵村站)912

路)至汽车北站恢复原线。913路线蔚蓝群岛——城阳十五中方向,自长江路沿嵩山路(临时增设空港区南门店站)121路)、双元路至治超站恢复原线。919路北线女姑山——世纪美居方向,自双元路沿仙山西路(临时增设赵村站)912路)、安顺北路(临时增设赵村南站)912路、女姑口火车站912路、(临时增设长白山路站)、安家路站912路、兴阳路(临时增设西果园站)913路、兴阳路西站)、双元路至双元路文阳路恢复原线。

# 公交车开“喝”防冻液

本报11月12日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 高晓娟 王海龙)

近日,岛城气温持续降低,公交集团第二汽车分公司为800多辆公交车加注防冻液,确保恶劣天气下车辆安全运营。同时,该公司还根据所辖公交线路运行道路情况,总结了30多处危险路段,提醒车主小心驾驶。

12日,记者获悉,为防止低温天气对车辆的损伤,保证车辆正常运行,公交二分公司将在本周内对所属的800多辆公交车加注防冻液,并做好车辆维修保养工作,确保恶劣天气下车辆安全运营。同时,针对冬季夜间行车时间长、特点,公司还将加强对灯光、蓄电池以及冷却系统的检查,达到安全行车的技术要求。

此外,公交二分公司还制定了《冬季运行防雪防滑应急预案》,通过实地勘察确定了海尔路立交桥、黑龙江路双山段、重庆中路青山路至郑州路段、永平路晓翁村段、下王埠等30多处危险路段,绘制冬季运行危险区段图,提醒驾驶员及广大车主小心驾驶。

在安全运行方面,公司所属各路队、保修厂均成立了冬运突击队,120名突击队员随时待命,24小时保持通讯畅通,一旦下雪将迅速集结到危险路段清理积雪、为车辆挂防滑链条。目前,二分公司已准备了270条编织袋、6吨防滑沙、862根链条、3吨融雪剂、49个推雪板、15部应急车辆和731床棉被等冬运物资,以备应急之需。



公交车“喝”上防冻液。(图片由公交集团二分公司提供)

# 李沧区计生局联合青钢 开展关爱新婚职工家庭促进计划活动

为进一步提高职工家庭幸福指数,给职工提供优质服务,李沧区计生局联合青钢控股集团有限责任公司结合企业文化建

设,特推出了关爱新婚职工家庭促进计划系列活动,为建设具有突出竞争优势的现代化临海钢铁企业创造良好的环境。

## 房贷投资 咨询

民间借贷	汇票贴现
风险投资	动产抵押
垫资撤押	汽车抵押

电话: 0532-80821182 80821022  
地址: 青岛市崂山区秦岭路15号