

# 修路保证金差点卡住用暖

## 凤凰小区物业担心路修复不好,热力公司签协议保证恢复原样

本报泰安11月12日讯(记者赵兴超) 泰城凤凰小区28号楼居民,交上开户费2个多月,管道仍没施工。物业担心热力公司破开道路不能修复好,让其交纳5000元保证金,热力公司不答应。12日,热力公司称,跟物业签下保证协议,很快施工供暖。

“我们楼的供暖开户费都交

了,怎么就是不给安装暖气管道呢?”11日,家住泰城唐营路凤凰小区28号楼的李先生,在今年8月份交纳了集中供暖开户费。和其他楼居民一样,李先生一家都等着用上今冬的集中供暖,早早拆除了土暖气,也没有备下煤炭。其他楼的暖气管道陆续安装,居民家里的暖气片也用上

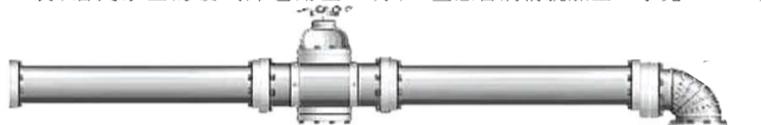
了,可李先生所在的28号楼迟迟没有动静。

转眼到了11月份,热力公司下了通知15日供暖,10日开始,其他楼的住户家里逐渐开始供暖试运行。“今天气温都零下了,别家温暖如春,我家还得穿厚外套盖厚被子。家里老人身体不好,一旦感冒病情就加重。”李先

生着急,问中正热力公司,工作人员说,他们有安装管道计划,但小区物业要收取热力公司一笔保证金,导致施工暂停。

中正热力公司工作人员说,因为供暖管道施工需要挖开小区路面,物业工作人员以保证路面修复为由,让热力公司先交5000元保证金。小区物业工作人

员称,收取热力部门保证金也是出于无奈,主要是为业主考虑,可以保证安装完管道后,热力部门保质修复道路。因为这笔保证金,双方僵持了一段时间。12日,中正热力公司梁经理表示,已经和物业协商一致,就道路问题签下保证协议,等施工完毕后道路恢复原样。



## 今年通上暖气 泰山饭店宿舍热乎了

本报泰安11月12日讯(见习记者 侯峰) 12日,金山路泰山饭店宿舍门口的暖气管道铺设工程进入尾声,部分住户家里的暖气已经热起来。宿舍多年不通暖气的历史终于结束,住户感到入冬以来的一丝暖意。

记者在施工现场看到,地下管道的铺设工作已经结束,南栋的宿舍楼已经供上暖,而北面的两栋宿舍楼暂时还没供暖。在现场,施工人员正给阀门做最后的调试,已完工的线路上有工人正在进行路面的恢复工作。“这几天我们都是从早上七点多干到晚上七点多,现在安装基本上已经完毕了,我们正在加紧工作,不出意外的话,今晚这栋楼就可

以供上水。”一名施工人员对记者说。

“以前我们这里是不通暖气的,去年夏天公司组织人与热力公司协调,每户出3000块钱集资安装暖气,今年他们就过来给我们修上了。”家住泰山饭店宿舍的李女士说。

“我们家里已经暖起来了,”家住南栋宿舍的一位大娘说,“现在住在这里的基本上都是退休职工,年纪都在四五十岁以上,前些年刚通上的暖气,现在暖气也给供上了,以后会越来越好的。”

记者拨通泰山城区热力公司的电话,工作人员称,公司目前正在加紧工作,15日前供上暖应该没问题。



## 抓煤

12日,泰城预供暖第三天,泰山城建热电厂机器轰鸣,煤机抓取煤炭放到传送带上。该热电厂储煤3万余吨。

本报记者 王世腾 摄

## 费用都交齐 咋不给通暖气

### 热力公司:铁道新村维修站未办理开通暖气手续

本报泰安11月12日讯(记者李兆辉) 12日,铁道新村的李先生反映,交齐了暖气费和开户费等费用,但房子至今未能通上暖气。据了解,像他这种情况的住户还有120多家。热力公司解释说,小区维修站还未办理开通手续。

12日,铁道新村6号楼的赵先生正在家里开窗晾晒被褥。他告诉记者,天气转冷之后,每天都要晒被子,这样到了晚上才不至于太冷。“原本盼着

10号提前供暖,能用上今年刚安装的暖气片,但没想到,老用户都供暖了,我们七八栋楼的新开通用户却还是没供上。”李先生说。

据了解,两年前,铁道新村部分用户就已经在家里安装了暖气取暖设备,并成功供暖。但剩余的120多户居民今年才陆续安装设备,并交齐各项取暖费用。李先生说,五月份安上了暖气片,后来陆续向兖州建筑段泰安维修站交了4000多元的

开户费和近两千元的暖气费。

热力公司工作人员介绍,该小区的各项取暖费用都已交齐,但该小区维修站至今未到热力公司办理开通暖气的手续。由于没接到手续办结的指令,他们不敢贸然给小区供暖。

兖州建筑段泰安维修站财务科朱女士告诉记者,副站长正在和热力公司协商,无论如何,在两天之内都会给小区居民供上暖。本报将继续关注铁道新村未按时供暖问题。

### 供暖小贴士:

暖气不热应如何查找原因?供热用户家中不热,可能是由于暖气系统有水锈、铁锈堵塞或者暖气系统中有空气造成气堵,使系统的水循环受阻不畅造成的。再就是暖气片设计不合理造成系统水循环走近路,也可以造成一半热一半凉。用户可先行检查家中紧急关闭阀门、暖气片阀门是否正常开启;暖气片是否排气。如自己无法处理,可通知所在辖区人员前来检查处理。

同一楼、同一单

元,为什么有的热、有的不热?一个楼内一部分房间热,另一部分房间不热,或是楼上热,楼下不热,这种现象主要出现在建设时间比较长的老房子。一是由于当初设计或施工原因造成了系统垂直失调;二是室内热力管道内有积气等;三是用热用户周围有不用热的;四是有些用户只顾个人利益,私自盲目改造、加装散热器,影响供热系统平衡,造成冷热不均。

王世腾 整理

齐鲁晚报·今日泰山 全心全意为泰安人民服务

办主流大报 树百年品牌

# 欢迎订阅2013年

# 齐鲁晚报

全年订阅只需 180元, 尽享山东第一都市报!

订报热线

记者站订报热线:  
0538-6982106  
邮政局订报电话:  
11185

火车站投递室:8538769(奈河以西,长城路以东)  
花园投递室:8519008(虎山路以东) 青年路投递室:8538770(奈河以东,虎山路以西)  
岱岳区:8490600 新泰市:7252619 肥城市:3213332  
宁阳县:5621058 东平县:2856562

