

额度减少,有银行已停办个贷

四大行首套房贷利率取消折扣,调至基准

本报泰安11月12日讯(记者李兆辉) 进入第四季度,银行信贷额度萎缩,放贷速度放缓,而且四大行首套房贷利率已经取消折扣、调至基准。而个别银行,从上个月开始已经停办个人消费贷款业务。

12日,泰山区做家电销售的

胡先生告诉记者,由于暂时资金短缺,他打算在泰安农信社办理一笔个人贷款,但跑了多家联社后都被告知,个人消费贷款业务已经停办,“什么时候恢复,还未接到通知。”无奈下,胡先生来到建设银行办理业务,工作人员说,虽然额度不紧张,但放款时间需

要两个星期左右。

四季度银行信贷额度紧缩,首套房贷利率也普遍取消折扣,纷纷调回基准,有的银行还开始上浮。记者了解到,工、农、中、建四大行都已取消10%的下浮空间,将首套房贷利率调回基准利率,二套房贷利率普遍上浮20-30%。目前,只有股

份制银行,如兴业银行执行首套房贷利率下浮10%的优惠政策,但该公司的优惠政策在三个月前还是15%的下浮空间。

业内人士分析,进入12月份,大部分银行的信贷任务都已完成后,信贷额度会普遍缩减。而且银行实际息差收窄,盈利有所下降,

银行调高房贷利率与此有较大关系,到时还可能出现排队办理贷款的情况。另外,为了增加息差、提高利润,银行贷款重点普遍倾向对公贷款和项目贷款,“这些项目风险管控很严,风险较低,而且贷款利率普遍上浮20-30%。对银行来说,收益较高。”

银行理财产品收益率普降半个点

投资10万元 每天少赚一块多



本报泰安11月12日讯(记者李兆辉) 今年央行连续两次降息,并两次下调存款准备金率,银行理财产品收益率随之不断下降。截至目前,很多理财产品收益率普降0.5个百分点。与上半年相比,投资10万元大概每天少赚一元钱。

12日,记者走访驻泰各银行了解到,很多五万元起点的银行理财产品收益率都集中在4%至4.6%,很少有预期收益率突破5%的。兴业银行理财经理介绍,受降息、降准影响,银行理财产品收益率普遍下降,无论短期还是中长期理财产品,起点较低的产品收益率平均下降0.5-1个百分点。

以起点10万元,期限为60-70天的银行理财产品为例,预期年化收益率为4.5%左右,如果到期实际收益率达到4.5%,那么投资者可获得783元额外收益;按照上半年降息前最高收益率5%计算,到期后投资者可获得额外收益861元。也就是说,投资者把10万元放在银行理财产品上,每天要

少赚一块多钱。

“银行理财产品收益率下降是普遍现象。”一家银行理财经理介绍,降息、降准带来的是市场流动资金增多,供过于求的规律下,产品收益率自然下降。所以,基本不会改变影响投资者的投资方向。

不仅如此,一名投资顾问介绍,五年以来,股市从6124点跌到2069点;大盘自今年5月8日开始连续下跌半年,至今仍萎靡不振,似乎再有跌破2000点的势头。同时,上证指数继续挣扎在2100点下方,两市成交萎缩。当前股市并不景气,也收窄了投资者投资渠道。

业内人士介绍,投资者在年末选择理财产品时应货比三家,合理安排好自身投资期限和风险,以确保投资收益最大化。首先要挑选资产实力强、风险把控能力强的银行,主要以四大行和全国性股份制银行为主;四大行推出的理财产品在收益率上虽不占优势,但安全性却是最高的。结构性理财产品多为非保本

的产品,主要挂钩于汇率、黄金价格、期货、股票等标的,其产品表现与产品自身设计、标的市场表现等因素相关。这些产品风险系数大,除非对金融市场比较熟悉,并且具有相当的风险意识和承受能力,否则,并不建议购买结构性产品。

对于高预期年化收益的非结构性产品,投资者需要把握收益率的变化和规律。如果收益率集中在4-4.9%,而有的产品收益设置在5%以上,就应该分辨清楚是否是银行理财产品,如果是代销产品,则风险较大。

链接>>>

挂钩黄金、汇率的理财产品 多未实现最高预期收益

前三季度,由于货币市场的宽松,银行理财产品市场整体走弱,以收益率高著称的结构性产品未能幸免于难。普益财富近日发布的报告显示,挂钩黄金价格和汇率的结构性产品成为未达到最高预期收益的“重灾区”。

据了解,公布前三季度到期收益率的852款结构性产品中,有超过九成共798款产品实现或超过最高预期收益率。同时,统计数据也显示,前三季度未实现最高预期收益率结构性产品的挂钩标的中,挂钩黄金价格和汇率的产品是这类产品中的“高危”品种。数据显示,有54款结构性产品未能实现最高预期收益率,其中,挂钩黄金价格和汇率的产品最多,分别为24款和23款,分别占未实现最高预期收益率的结构性产品的44%和43%。(黎华联)

代驾分为三类,责任归属各不同

酒店“代驾”出事故 赔完车主赔司机



本报泰安11月12日讯(记者李兆辉) 泰山区一酒店推出免费代驾服务,李先生与朋友在该酒店用餐后,酒店派代驾人员送两人回家,途中发生事故,李先生将该酒店告上法庭。

近日,法院判决,酒店提供的免费代驾服务为延伸服务,应承担赔偿车主李先生的责任;同时,还要承担代驾司机雇佣关系形成的工伤损失。

山东泰山蓝天律师事务所律师杜伟介绍,代驾分为三种类型,责任归属也不同,应视情况判定责任。

个人之间的有偿代驾,应该按照劳务关系的处理方式判定责任。杜伟介绍,代驾人经过车主允许,并按其要求和指令进行驾驶,提供代驾服务,应视为双方之间形成劳务关系,如出现交通事故造成第三方损害的,由车

主承担赔偿责任;代驾人存在故意或重大过失的,应承担连带赔偿责任,车主在承担赔偿责任后可以向其追偿;交通事故造成车主或代驾人损害的,可以按照双方各自过错承担责任。

如果属于个人之间无偿代驾,双方属于“帮工”关系。因个人之间无偿代驾出现交通事故的,按照最高人民法院《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十三条和第十四条的规定处理;代驾人有重大过错或故意的,按照最高人民法院《关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第二条的规定处理。

而李先生此案中是由代驾公司或酒店提供服务。为他人代驾是代驾公司的主要业务,车主实际是享受了代驾公司提供的代驾服务。如发生交通事故造成第三方或车主损害的,应由代驾公司承担赔偿责任;对代驾司机造成损害的,应按照工伤处理原则,由代驾公司承担赔偿责任。

抵御物价上涨 跑赢通货膨胀

固定收益类理财模式走红市场 预期年收益达10%以上

宜信财富 CreditEase

近期股指再度“荡秋千”,理财产品市场低迷,理财专家分析固定收益类产品应成为未来一两年高净值客户的首选,并建议在投资方式上可以分批分时投资到固定收益产品,做好资产配置,可将大部分资金投向固定收益类产品,这样能对抗未来可能出现利率下调的风险和保持相应的流动性,从而提高整体资产收益率,而稳健理财首选信托产品,其次是投资方向明确的固定收益类理财。

宜信财富是中国财富管理行业的知名企业,2006年即已经开始为中国大众富裕阶层提供全方位的理财规划与财富管理服务,并将国内外最优秀的固定收益类、公益理财类、股权类等

理财模式通过科学的资产配置带给理财者,帮助他们实现稳定、安全的财富增值。其推出的“宜信宝”等固定收益类理财,以预期10%左右的年收益赢得了众多投资者的青睐。宜信财富还与全国前十的信托公司及投资机构合作为客户推荐收益在8%-12%之间的信托产品和有限合伙类理财,满足客户不同层次的理财需求!

2011年宜信财富管理中心因在行业中的突出贡献,获得国家颁发的“2011中国理财行业突出贡献奖”“2011最佳商业模式创新奖”“金融服务业TOP10”等多个奖项,CEO唐宁并于2011年2012年两次受邀参加世界经济及财富管理领军者参与的中国“夏季达沃斯论坛”并发言。
财富热线:0538-6587700
0538-6587711
地址:泰安市泰山区长城路天龙国际大厦A座603室

宜信财富管理中心理财模式一览

序号	名称	预期年化收益	封闭期	起投额度	最高限额
1	宜信宝	10%以上	12个月	10万起	无
2	月息通	10%	12个月	10万起	无
3	月满盈	5.2%	1个月	5万起	无
4	季度丰	7%	3个月	10万起	30万
5	双季风	8%	6个月	10万起	30万
6	玖玖盈	9%	9个月	10万起	30万
7	年年鑫	10%	12个月	10万起	30万

兴业银行 兴业银行泰安分行理财产品火爆发行中!							
龙腾盛世 财运滚滚							
投资偏好	要素名称	起点金额	基本要素			销售状态	
			期限	参考年化收益率	产品特点		
稳健型投资类	天天万利宝	5万-100万	35天	4.00%-4.10%	认购便捷 收益稳定	2012年11月13日-2012年11月19日	
			90天	4.25%-4.35%			
			181天	4.45%-4.55%			
	269天		4.55%-4.65%				
	天天万利宝(贵宾版)	500万	62天	4.55%			
	天天万利宝(分行版)	5万	69天	4.60%			
私人银行	私行理财	100万	1年后可赎回	6.50%	投资于债券、央行票据、货币市场工具、证券投资结构化产品、股权收益权产品	预约中	
				3-4个月			5.30%
				3-4个月			5.50%
所有配置产品要素以最终所签订协议为准。理财非存款、产品有风险、投资须谨慎!							
地址:东岳大街157号(老自来水大厦) 财富热线:8676888 8676889							