

8房企加价33轮竞拍一地块

业内人士:调控并未放松,个例不会对房地产市场有大的影响

本报11月14日讯(记者 喻雯 实习生 王继国) 14日,济南又有3块土地成交。其中一居住地块吸引了万科等8家实力房企的竞争。经过33轮的加价,该地块被南海置富发展有限公司以16.1亿元竞得。

14日下午2时30分,济南公共资源交易中心第八开标厅座无虚席。根据公告,挂牌截止的土地有3

宗。其中两块土地以挂牌底价成交,位于历城区桑园路以南、电建路以西的2012-G103号土地是唯一进入现场竞价环节的地块。这块土地为居住用地,土地面积为270亩。这块土地吸引了万科、南益、绿地、海信等8家实力房企的关注,竞争激烈。挂牌截止时,该地块的最高报价为济南海信置业有限公司

报出的9.2亿元。经过33轮的加价,该地块最终被南海置富发展有限公司以16.1亿元收入囊中。

记者了解到,今年济南土地市场平稳,底价成交土地市场的主流。截止到目前,进入现场竞价的地块仅五六块。多家房企在2012-G103号地块的表现也引发了不少人士的关注。年底到了,济南土地市场

要升温?对此,济南市国土部门有关工作人员介绍,这种竞争与土地本身的位置特点有关,相对于今年重点出让的西客站片区土地,此次桑园路270亩的居住净地有着明显优势,免去了土地熟化等环节,开发商省去了不少开发成本。国家宏观调控没有放松,一块地的个例不会对房地产市场产生大的影响。

业内人士观点

宏观调控在持续 刚性需求仍存在

济南桑园路以南、电建路以西,270亩的居住地块,在经过33轮的竞争后最终被以16.1亿元拍走。房企为何在年底有如此表现?这对济南房地产市场是怎样的信号?

据南海置富发展有限公司相关负责人介绍,该公司在济南开发的两个项目销售已近尾声,有资金为来年的开发做土地储备,如果此时不出手,来年就可能出现无地开发的危险。

业内人士分析,国家宏观调控政策一直持续,住宅成交相对萎缩,但是刚性需求一直存在,这也在一定程度上刺激了开发商拿地开发的欲望。

本报记者 喻雯 实习生 王继国

争当好老师

14日,在济南育英中学校园内,40余名年轻教师宣誓争当“我身边的好老师”。为提高年轻教师的道德修养,提升专业化水平,市中区教育系统开展评选“我身边的好老师”活动。本报记者 王媛 摄



教14年语文从没上过作文课

省年度教育创新人物杨松银:用阅读丰盈孩子心灵

本报11月14日讯(记者 徐洁) “山东省年度教育创新人物”前不久颁奖,济南鲍山学校初二(1)班班主任杨松银是济南市唯一一名获此殊荣的教师。杨松银当了14年语文老师,却没有专门上过作文课,他只是要求学生每周写3至5篇随笔,每人每月写1万字。

杨松银将此总结为“以写促

读”,“不是我的独创,从梁启超开始就提倡这种读书方式了。”他说。从初一开始,杨松银还要求学生写自传,直至初中毕业。如此写下来,不少学生一年能写十几万字的文章。在杨松银看来,写周记、自传,不仅是写作,而是自我反省的过程。

“老师,我不知道写什么怎

么办?”课堂上,杨松银也常常遇到如此发问。有时,他会建议学生到校园里走一圈,看一看穿梭了7年的校园,倾听熟悉的声音。许多学生写出了感情充沛的文章,杨松银看后十分感动,随即回了一篇《向你们学习》。在他看来,这是一名老师与孩子平等对话最好的方式。

杨松银认为,现在的课堂很喧嚣,学生要学会与大师对话,要跟李白、杜甫学,而老师只是一个求知路上的引领者,“学到一定境界,老师的话甚至是多余的。”杨松银还开办了“1+44读书俱乐部”,创办《惠风》班刊,开办“拉呱课”……不断推出各种读书方式,来激发大家的兴趣。

山东华瑞拍卖有限公司 拍卖公告

拍卖时间:2012年12月4日上午10时
拍卖地点:山东华瑞拍卖有限公司颐高上海街拍卖大厅
拍卖标的:济南城建实业开发中心所有的位于济南市市中区建设路16号原济南城建宾馆营业楼房第一层(房产证号:中第055055号,建筑面积:1282.38,评估价:11424057元)。
展示时间:以上标的自公告之日起至拍卖前一日
展示地点:标的所在地
有竞买意向者,请于拍卖日前持有效证件及复印件一份(个人持身份证、单位持营业执照及委托书),带保证金(不计息)到我公司办理竞买手续,方可参加竞买。
公司地址:山东省临沂市北城新区颐高上海街A座908、909室
联系电话:0539-8021166 15853957366
邮箱:huaruipm@126.com
网址: http://www.huaruipm.com
山东华瑞拍卖有限公司
2012年11月15日

知蜂堂 让糖友吃上真蜂胶

11月14日,联合国糖尿病日,国际糖尿病联盟IDF公布了今年糖尿病日的口号是:“糖尿病:保护我们的未来。”

糖尿病友请关注知蜂堂!糖尿病日补贴糖尿病友,知蜂堂助力糖友解除并发症,提高生活质量。

市场乱象:蜂胶造假严重!

蜂胶稀少,一个五六万只的蜂群一年只能采集100克左右的蜂胶;据央视报道,我国每年产量也只有800吨,实际销售量高达1000吨;究竟多出出来的700吨蜂胶是从哪里来的?又到哪里去了?

- 1、用松树等树脂制成的树脂冒充蜂胶,竟能以假乱真,难以检测。
- 2、添加甜蜜素和芦丁等化学原料人为增加甜度和含量,宣称高黄酮蜂胶,误导糖友。
- 3、添加化学物质,宣称“降糖蜂胶、专用蜂胶”,蒙骗糖友。
- 4、没有自己的蜂胶提纯厂,委托药厂生产,使用的原料大多是树脂。

好蜂胶,一要真、二要纯!

1999年,北京知蜂堂建立了亚洲最大的专业蜂胶原料提纯和蜂胶提纯厂,第一个实现蜂胶产业化生产,具有完整、专业的蜂胶生产链,完全不用委托药厂加工的蜂胶企业。

一、天然蜂胶原料是品质的基础!

在知蜂堂亚洲最大的蜂胶原料提纯厂每年存放着160吨天然蜂胶原料,占全国年产量一半以上!由于蜂胶一年只能集中采集一到两次,只有大量库存才能保证生产的供应。在入库时,经科学丰富的法胶厚度和气相色谱、液相色谱分析仅对每一桶原料进行一一比对,两次把关确保货真价实。

二、专业蜂胶提纯厂和先进提纯技术是品质的保证!



媒体记者,总编带队参观提纯车间

天然蜂胶原料含有灰尘、木屑、蜡、果糖杂质;必须清除杂质,才能安全服用!知蜂堂拥有专业蜂胶提纯厂,自主研发的超声波提纯技术获得国家专利(专利号:ZL2006 1 0078680.3),可以全面去除杂质,保留有效物质!

知蜂堂的每一粒蜂胶,都必须经过24道工序、30项严格检测;保证了蜂胶的品质。高品质的知蜂堂蜂胶位为糖尿病人切切实实地解除了并发症痛苦,提高了生活质量。19年来,已有180多万糖友过上了健康生活!

糖尿病日补贴糖尿病人 知蜂堂助糖友解除并发症

“联合国糖尿病日”来临之际,购买知蜂堂蜂胶、蜂王浆、茶素,均可获得知蜂堂产品补贴,让更多的糖友远离并发症痛苦,提高生活质量。

◇一次性购买5盒,送价值200元知蜂堂产品;

◇一次性购买10盒,送价值400元知蜂堂产品。

活动时间:11月12日-17日

咨询电话:0531-86990622

知蜂堂蜂胶,国家卫生部批准具有“调节血糖、免疫调节、调节血压”三大作用。



请到济南以下指定专卖店购买,谨防假冒。
大观园专卖店:新四路二北100号四楼
东大街专卖店:东大街出新东大街路南
堤口路专卖店:堤口路大润发院内西侧

经七路专卖店:经七路九北20号四楼
经十路专卖店:经十路体育中心对面
省电力医院东100号四楼
甸庄专卖店:二环东路长途汽车站
站西对门

章丘市专卖店:汇鑫路体育场东侧
高唐专卖店:青年路和海泊路路口
济阳专卖店:第二届中国队对面
长清康之家药店:清河新区人民医院斜对面
平阴康之家大药房:龙山路国电局对面

