

省城精装房渐成规模

一个是“拎包入住，省时省力”的精装房，一个是“总价相对较低，自我选择”的毛坯房。当这两个选择摆在人们面前的时候，越来越多的人选择了省心省力的精装房，不少人坦言这种方式省心省事且避免了与装修市场打交道的烦恼。

在市场普及中，精装房越来越发挥出自己的特色与优势，近三年省城楼市精装房的开发量也逐步呈现上升态势，在恒大、保利、中海、海尔绿城、黄金、鲁商、诚基等品牌企业精装房产品带动下，每平米1500-4000元不等的精装标准逐步被消费者认同并接受。

精装房更“经济”

精装房最直接的优势在哪里?采访中鲁商置业相

关负责人称:“装修设计与土建设计同步,可节省工程开支;规模化采购,降低了零散采购成本;流水线施工,降低了装修施工成本等。一般来说,开发商装修比购房者自己装修节省30%。同时,购买精装房无形中把装修费用算入了总房款,这样也减轻了一次性装修投入的成本压力。”

精装房又在哪些细节上打动了消费者?记者调查发现,很多消费者之所以对精装房产生好感,更多的是

对装修材料、风格设计的认同,简约大气不易过时的风格也是一些消费者选择精装房的一主要因素。购买卓越时代广场的林女士称,“购买毛坯房,经过漫长的等待后收楼,然后再花时间去选择合适的装修设计公司。自己跑建材市场,累身;提防装修队的偷工减料,累心。身心劳累的折腾大半年,才能入住自己的新房。”

刚需改善型精装各有不同

市场调研数据显示,很多购房者对装修房还是比较抵触,觉得自己的房子就该按照自己喜欢的风格来装修。但对首次置业的年轻人以及投资者来说,精装房是一个不错的选择。尽管如

此,省城改善大户型的精装依然做到了品质与品位并存。保利海德公馆每平米3500元左右的精装,从地面石材的选择处理,到整体厨房卫浴名牌的升级,处处体现了精装房的高品位交房标准,赢得了高端市场青睐。在恒大雅苑售楼处,现场一待签约的先生对记者表示:“带装修的房子直观,样板房是什么样,以后住就是什么样,然后就是省事,毕竟装修是一件相当麻烦的事情。”

无论是从国家政策还是购房者的需求来看,在提倡节能降耗、低碳经济、减少重复装修和二次装修的背景下,精装房由开发商统一采购装修材料,更环保、更健康,精装房日渐成为房地产开发主流。

(楼市记者 贾婷)

部分精装房在售一览表

区域	楼盘名称	在售价格
历下区	波斐历景	均价13000元/平
	鲁商国奥城	公寓特价房9900元/平
	卓越时代广场	6700元/平
	杰正·山山山	均价13000元/平
	恒大帝景	待定
市中区	天泰太阳树	9900元/平起
高新区	海信龙奥九号	8800元/平起
历城区	济南恒大城	6550元/平起
	保利海德公馆	13500元/平起
	恒生伴山	7500元/平起
	济南恒大名都	7260元/平起
槐荫区	济南恒大雅苑	6098元/平起

三庆青年城开盘销售九成

11月11日,三庆青年城盛大开幕,当日所推204套房源,销售量高达九成,高涨的人气彰显了客户对三庆青年城的青睐与期望!

打造6万㎡青春主题时尚生活中心,8万平米无国界品牌旗舰店的时尚广场和1.2万平米质感达人商业街,7万平米精装百变公寓。以质感青春为建筑载体,商业财富为经营内核,打造济南首席青春主题商业公园,是集购物、餐饮、娱乐、休闲

于一体的现代化市级商业中心,担负着引领长清商业对接济南主城区及西部城区商业配套升级的任务,未来升值潜力不可限量。

长清大学城,12所高等学府直接带来20多万当代社会最具消费力的大学生群体,而大学商业街的商业渗透力和辐射力将影响着整个西部新城,由此奠定了长清40万常驻人口,如此强劲消费力与泉城路金街消费客群数量旗鼓相当。

大学城商业街形成的巨大商圈,目前已有近1000家商家进驻,租金呈现良好的递增势头,商业街人气逐年飙升,投资经营均有强大保障!现场有一位李老板就对大学城商业街非常熟悉,他见证了商业街5年的成熟运作,成功地经营了自己的餐馆,现在已是数钱数到手抽筋的大老板了。这次在开盘现场他一口气买了两整层公寓,他认为有那么多大品牌入驻,比如麦当劳、

DQ、大地影院、大鲁阁、屈臣氏、必胜客、adidas/nike等,这种闭着眼就能赚钱的好机会,怎么能错过。

济南城市轨道交通规划已经初具雏形,其中轻轨一号线规划将从三庆青年城始发,直达济南市中心及西客站,同步连接济南城市核心商圈,无缝融入中国经济黄金动脉。有一位购房者林先生是从事规划工作的,他之所以买青年城的公寓就是看好它在未来济南城市规划

中占据交通枢纽的地位。

目前三庆·青年城,即将开启济南新生活潮向,大型自持商业采用全通透玻璃幕墙外立面,时尚潮流的商业通透感给人更加舒适的商业体验;独立产权商铺采用独特的内街与潮流时尚设计,铺铺临街,搅动消费者的消费欲望,制造欢乐和高品质的购物体验!

据悉,三庆青年城在公寓开盘后将立刻推出临街商铺,开盘在即!

百替御园·华府

重新定义豪宅标准

百替御园·华府,经十路畔建大西邻,雪山之下藏峰峻,以胸怀天下的皇家规制,盛呈济南市场稀缺的皇家新古典主义原筑,重新定义豪宅标准,建筑贵族风情,荣启山居豪宅版图,倾力筑造东部绝版原山居,独享5万㎡私家山体公园,至奢级健康休闲享受,3.1米奢适型尊贵层高满足一个圈层对高度的挑剔,2-7㎡超值空间赠送,20%低公摊,创造超高层得房率,270度观景露台开阔视野,一梯两户107-140㎡板式户型,南北通透,高居住舒适度,7度抗震设计,国际豪宅安全标准,建筑品质坚若磐石。

作为坡地式山居豪宅,除了产品本身的高品质以及奢阔创新的数十种户型选择、皇家园林景观、自然环境、山体公园等方面的独特优势之外,为庆祝百替御园·华府盛大开盘,回馈广大客户,其倾情推出的优惠活动更是吸引了愈来愈多置业者关注的目光,使项目更加深入人心。

据悉,百替御园·华府在11月9日-11月18日期间,每天推售3套特价房,11月19日-11月29日每天推售2套特价房,限时火爆发售,最高可享每平220元钜惠!特价房直降150元/㎡,七日内按时签约一次性付款再享70元/㎡,按揭贷款再享50元/㎡。

结合项目产品本身的综合素质,此次优惠措施推波助澜,优惠力度前所未有,让不少置业者直言心动。

百替御园·华府,重新定义豪宅标准,漫享醇美山居岁月。

翡翠清河水路连营,轻松出行

走出翡翠清河,转弯,来到东环码头,喊出不同于其他社区的出行方式。水陪伴着草香,与自然善水的精灵,在这里相互成长、生活。坐惯了私家车,闻怕了汽车排放出的有害气体,乘船不失为另一种绿色的出行方式。到了,先生。挎包而

起,一步登岸,两步电梯,在翡翠清河,你的出行方式总是走在别人的前列。随着近几年政府千亿资金的投入,二十一世纪的码头文明在清河岸,悄然滋生,形成以小清河为主线,的沿岸休闲景观带。生机勃勃,清河岸的翡翠清河带着重汽地产的国企

力量,开启水岸生活。

BRT以专用车道、快速而领先于这座城市的各个交通工具之间。各路公交车以精细的站点停靠为这座城市的人而热爱。在翡翠清河,四条BRT快速公交系统,十几条公交线路,宠着你,给你更多的出行选择。如果你还觉得

出行难,只能说你太纠结了,不知道选择哪一路车出行。有天,这两路车在自己心里争吵,只能以心情来决定,走吧,BRT。别人都是看着车的脸色,来一辆坐一辆。而你不同,翡翠清河的业主,车在等你,别让它等急了。

据了解,翡翠清河凭借

其独有的稀缺性和过硬社区品质受到众多高端人群的青睐。目前已经全部准现房实景呈现,四期璞园120-130平专利住宅户型热销中,纯板楼,全通透,16%的超低公摊,是市区置业的最佳选择。现在现场每天特别推出两套特价房。另外,43-73平生态公寓同期热销中!

华强广场金秋十月交房

10月27-31日,华强广场商务公寓盛大交房,5天时间交房率达96%,完美的建筑品质和服务细节赢得业主诸多好评,再创济南品质交房新标杆。

笔者从现场销售人员

口中得知,华强广场商务公寓是济南首次将公寓与商铺的投资优势结合的商铺公寓,40-60平米精装空间,不仅满足华强电子世界数十万商务人士的办公与居住需求,还可实现中小商

家产品展示、商务接待、电子商务等延伸需求,全面带动公寓投资价值,租金高出同类区域公寓30%左右,问鼎公寓价值之冠。同时,项目周边银行、健身休闲、餐饮超市等配套林立,生活所需一

应俱全;华强物业“24小时亲情化不间断”服务,全方位满足精英生活追求,创造城市中心完美居住价值。

据了解,华强广场商铺公寓目前剩余少量,现在抢购还有机会获赠物业费。

此外,华强广场顶级写字楼华强国际中心也在全球盛大租售中,2000㎡整层,110-270㎡单套央区现房写字楼,即买即用,还能享受赠送物业费优惠,馈赠新老客户厚爱。

祥泰·新河湾会员招募启动

11月10日祥泰·新河湾祥泰汇会员首次公开招募,阴雨连绵的天气显然并没有影响到前来看房和入会的客户。不到一个小时,项目销售中心就吸引了上百组客户,现场人气爆棚,当天入会200组,拉开了祥泰·新河湾全城会员招募的序幕。

祥泰·新河湾首次会员招募活动即将推出4栋高层和小高层房源,为了将最大实惠让利给客户,开发商特推出三重优惠大礼。加入祥泰汇会员将享受1万抵3万,日进百金,10日-11日入会还将额外享受总房款立减3000元的优惠。



50万㎡都会菁英特区,高新区核心地段广受市场热捧

据了解,祥泰·新河湾在国际会展中心东1.5公里处,附近地铁线、火车站

已纳入政府规划,凤凰路、花园路通达全城东西南北,京沪高速、济青高速畅通达遥墙国际机场。

祥泰·新河湾周边市政、购物、金融、文化、教

育等配套齐全,中国银行等四大银行环绕,省立医院等国家甲级医院布局于此,高新区实验小学等一站式教育体系,以及超市、饮食等配套全面满足菁英人群生活所需。

置业90㎡三房一步到位,创新户型受到置业菁英普遍青睐

祥泰·新河湾新推出的80㎡两房和90㎡三房自面世以来就受到了泉城置业菁英的普遍欢迎,现场正在等候排队的张姓青年就表达了这样的观点,他说,对于刚工作几年的年轻人来说,买大房子不太现实,想买个一

室或者两室的过渡一下,但当知道90㎡三房的户型亮相济南之后,他觉得像他一样的年轻人很容易就能实现三房一步到位的梦想了。

祥泰·新河湾推出的80㎡两房和90㎡三房创新户型,全明全景设计,不但增加了额外的居住空间,还大大增加了居住舒适度。另外三房户型还增加带阳台的书房,可以自由组合,满足三口之家更多的居住功能,甚至能满足三代人同住的需要。

超宽楼间距,高新区最低容积率开启东城宜居新时代

现场有一位活泼健谈的李女士引起了记者的注意,

她和老公两个人除了看重这里的良好教育配套以外,最让他们意想不到的,是祥泰·新河湾的房子楼间距非常宽敞,仅是容积率这个指标在高新区就是首屈一指的。当他们了解到项目还规划有2万平米的中央景观公园后,更是坚定了在这里买房的决心。

祥泰·新河湾的房子楼间距够宽敞,高层小高层光照都不会受到影响,三室户型双阳台,高层特别设计了中天井,无论是哪个楼层都能享受到最充足的阳光和新鲜空气,居住的舒适度非常高。