

企业形象作为新时代的生产力，显露着企业的市场定位，散发着企业的经营理念，彰显着企业的综合实力，同时也为企业创造着大量的无形价值。而办公环境无疑是影响企业形象的关键因素。

# 财智时代 名企准则 办公环境 提升无形价值

## 经十路上创世地标，助力名企成长

时代在发展，很多早先投入使用的写字楼在配置上已经跟不上市场需求。稳健发展的财智企业，需要企业形象，更需要舒适的办公环境、高素质的商务配套与服务，不断成长中的中小企业，需要根据实际需求及时改善办公环境，实现集优质办公环境和企业实力形象提升的双赢发展模式；而处于潮流领先位置的名企们更是将之视为企业阶段提升的重中之重。

在济南，众多名企也在林林总总的写字楼项目中反复斟酌，进行着企业形象的换代升级。对于办公地点的选择也成为众人角逐的另一战场。

### 选择，要着眼大局：

#### 国家级CBD格局动脉节点，汇聚名企

济南自古就是我国贯通东西、承接南北的战略要地，以省会城市经济圈的核心地位，与半岛蓝色经济区、黄三角高效生态经济区的互补、叠加效应日趋明显，形成区域联动发展的大格局。

作为中心城市，大格局中的南北节点，东西要塞，济南要承担起中心城市的作用，迫切需要一个国家级的CBD动脉节点，一个国家级特色商务区，一个可以比肩北京东三环CBD，上海陆家嘴CBD的核心区域。由此，奥体(中央)商务区应运而生。

奥体(中央)商务区，位于济南东部新城核心位置，具备独特的区域发展优势、文化优势、技术优势、信息优势和商务传统，精心规划建成的奥体(中央)商务区使济南成功带动区域经济，发挥挑大梁责任，合纵连横，团结发展。

对于企业，选择这样一处着眼全国，联动区域，带动经济发展的城市中心，是从大局着眼的最高诠释，更是对一个名企殿堂的最好赞誉！

### 选择，要中观区域：

#### 济南奥体(中央)商务区，助力名企

选择一处区域经济命脉，选择一个城市发展核心，不仅是选择该区域的联动效应，经济辐射能力，更是选择该区域所具有的资源积聚能量，看重的是该区域所具备的企业发展动力。

奥体(中央)商务区，有这样的实力，成为名企发展动力。

“高端高效”是济南奥体CBD(中央)商务区的发展定位，它尽揽无可比拟的优质资源，承载起济南CBD的庞大规划，撑托实力名企的成长动力。奥体(中央)商务区在空间布局上整合“一轴、一心、四区”。其中，“四区”是指包括功能混合的中央活力区、轴线北端的科技总部商务区、经十路北的金融商务区、经十路南的金融商业区。这四个区域的活力整合，使得奥体(中央)商务区具备了企业发展所必需的城市资源，从交通到地段，从金融机

构到商务配套，从科技支撑到政务庇佑，奥体(中央)商务区，孕育名企的地方，助力企业发展的摇篮。

选择奥体(中央)商务区，就是选择四区整合，城市资源活力汇聚之地，选择奥体(中央)商务区，就是选择一个孕育名企，助力名企的摇篮。

奥体(中央)商务区，注定成就名企梦想！

### 选择，要根植自身：

#### 经十路上绝版准现房，龙奥金座，成就名企

大局着眼，选择一个联动节点，一处经济核心；中观入手，选择一个活力区域，一处资源积聚之地；微观分析，从自身着手，选择一个适合企业自身发展、一处彰显企业实力的办公地点……宏观、中观、微观，缩小的是范围，阔达的是眼界。在济南，在奥体(中央)商务区，一颗耀眼明星正冉冉升起……

龙奥金座，以准现房的无敌优势，站位济南第一交通动脉经十大道，统揽周边一线黄金配套，成就商务强者！在外部配套上，龙奥金座统揽城市资源：以龙奥大厦、山东省高院、山东省公安厅、山东省国资委等政务中心为主的政务配套环顾项目左右；以奥体中心、山东省档案馆、山东博物馆等文教资源为主的文体配套，营造项目周边浓厚的人文氛围；山东省立医院东院、武警山东总队医院、省红十字会医院等医疗配套以及中国银行、中国人民银行等金融配套更是遍布项目周边。内部配套方面，多条景观轴线贯穿整个项目，并在各栋之间结合组团空间设置主题绿地。人口商业配套公建种植高大乔木，结合铺地设计，彰显出项目的尊崇感和身份感；15.8米挑空大堂以及生态绿植的空间布局更是将商务生活无限艺术升级！

龙奥金座以准现房优势实现资本的最大升值空间，在空间利用上，更是将空间利用率最大化提升，户型分割可谓完美，尽最大可能满足企业发展需求，仅需千平即可实现企业整层办公的需求！

办公环境还会对工作效率产生影响，更会影响到企业对人才和客户的吸引力。无论是办公场所内部环境，还是大的区域环境，都会对员工的办公效率产生重大的影响。在一个好的办公环境中，员工的心态、积极性都会处于一个优良的状态。在好的环境中，管理层才可以做出最理智的决策和判断；员工们在远离噪音和尾气污染的环境里工作，才能提高效率，创造出更好的业绩。

龙奥金座，奥体(中央)商务区上的形象新归属，城市新中心，地标性办公区，商务新领袖！

选择龙奥金座，就是选择了财智时代的无限未来……

预售证号：济建预字(2012)2304号

领创现代甲级配套  
迅达交通网络

# 商务政务 双响齐奏

## 绝版资源·准现房·强效升值

### 龙奥金座铂金商业 奥体CBD百万高端人群的消费场 敬请关注

# 0531+8278 9999/0999

项目地址：经十路与奥体东路交汇处东南角  
售楼部：济南经十路奥体中心8号口

经十路上最高点，济南(奥体)中央商务区“明珠”，济南“龙奥”龙脉地势，这里就是标志。

半数楼层可得面积超过115%，6.8米挑高层，3.8米标准层，15.8米气派大堂，150-1100平方米灵动商务办公空间，2400平方米恢弘平层。

准现房发售，最高资金利用率，最高性价比，最大升值空间，于此，收揽财富！

开发商：大伟地产 / 合作开发：淮海置业 / 建筑设计：大卫国际设计院 / 全案代理：齐鲁不动产 / 整合推广：黑曼巴