

暖气漏水 客厅成了“黄泥滩”

暖气试压时,家里最好能留个人

□记者 孙健 于飞 报道
qlwbjsj@vip.163.com

本报11月14日讯 天气越来越冷,有些市民因为供不上暖而闹心,然而有些市民供上暖了也闹心。13日,家住莱山区观海路某小区的黄女士就遇到件窝火事,晚上下班后回家一看,客厅变成了“黄泥滩”。

13日晚上,黄女士下班回家,发现门前又湿又脏,脏水不断地从门缝里流出来。黄女士赶紧开门,家里的状况更让她吃惊。原来暖气阀门漏水了,暖气管道内的水流了出来,因为管道内有锈蚀,所以漏出来的水很浑。

客厅全泡在水里,黄女士堆放在地上的鞋子,行李箱也被水泡了,桌椅、柜子也没幸免。

“我赶紧给物业打了电话,一会儿就来人把我家的暖气总阀给关了,水这才不流了。”黄女士说,家里虽然被淹的东西不少,但所幸处理及时,只淹了一个房间,没有造成更大损失。“还好我家铺的是地板砖,只要擦干净地面就行,如果铺的是木地板的话,那就更麻烦。”

14日一早,物业公司管道维修人员为黄女士家修理了暖气阀门。据维修人员说,黄女士家的阀门拧得太松而导致接口处接触不好,管道内压力增大时,

接口处就漏水了。“在暖气管道试压的时候,家里最好能留人,出现类似状况可及时告知我们,避免家里遭受损失。”维修人员说。

据了解,正式供暖在即,跟黄女士有相同遭遇的市民不少。记者从市区各家保险公司了解到,有一种名为家财险的保险,并不被大多数人熟知。家财险,顾名思义就是为自己家中的财产买一份保险。现在冬季供暖,管道不免会出现问题,市民可以购买家财险,让自己多一份保障,如果家中的水、暖管爆裂,造成了一定的损失,家财险可以给予相应的保障减少损失。



黄女士家的地面上层“泥浆”。照片由黄女士提供

○祥和小区

暖气片冰凉原是“气不顺”



柳女士家餐厅里暖气片冰凉。记者 蒋慧晨 摄

□记者 蒋慧晨 报道
qlwbjhc@vip.163.com

本报11月14日讯 “都供热好几天了,可是家里的暖气还是不热,孙子刚满月,冻得直打喷嚏。”14日,市民柳女士拨打本报“问暖热线”反映。供热公司当天下午派维修人员对管道进行了排气调试,柳女士家的暖气很快就温热起来。

14日上午,记者来住祥和小区柳女士家中,柳女士说在家穿着保暖裤和羊毛衫还觉得凉飕飕。记者摸了摸客厅的暖气片,发现暖气片

冰凉,丝毫感觉不到已经供热了。柳女士家餐厅和洗手间的暖气片也和客厅一样。但卧室和储藏间的暖气片已经热了起来。“前几年的供热情况都挺好,暖气都能烫手。不知道今年为什么客厅、餐厅和洗手间的暖气都是冰凉的。”柳女士说。

柳女士的小孙子刚刚满月,整天都得关着卧室门,生怕客厅的凉气溜进卧室。“孩子一直都严严实实地捂着被子,换尿布的时候都得‘速战速决’,生怕冻坏了孩子。即便这样小心,孙子这几天

还是感冒了,已经开始打喷嚏。”柳女士心疼的说。

记者联系了烟台市热力公司,客服人员告诉记者,暖气有的热有的不热很可能是因为管道内有气体没有排净。“这是供暖初期的普遍现象,居民家如果出现了这样的情况,可以拨打客服电话,我们会安排维修人员进行维修。”客服人员说。

14日下午4点,市热力公司维修人员已对出现问题的管道进行了排气调试,柳女士家暖气很快就温热起来。

○佳安花园

交了暖气费咋还不供暖

供热部门称小区临时电存在问题,已要求整改

□记者 孙淑玉 报道

本报11月14日讯 去年还能正常供暖,今冬暖气费都交了,却突然被告知可能没法供暖,得知这个消息,福山区佳安花园小区的住户们急了。记者从福山热力公司获悉,因小区供暖临时电存在问题,已要求开发商整改。福山区燃气热力办公室工作人员称,争取佳安花园能赶上16日的正式供暖。

“去年还正常供暖,今年暖气费都交了突然又说不能供了。”13日上午,佳安花园小区的王女士拨打本

报“问暖热线”称,暖气费早早交到了物业公司,就等着家里暖气片热乎起来。但12日看着其他小区住户家里陆续有了温度,自家连试压都没进行,到物业一问才知道今冬可能供不上暖了。

随后,记者从福山热力公司获悉,去年佳安花园小区供暖用的是临时电,考虑到电路不稳可能带来一定安全隐患,今年已联系开发商整改,待装上专用电路后才能正常供暖。福山区燃气热力办公室工作人员称,目前正在协调,争取佳安花园能赶上16日的正式供暖。

○小贴士

请不要随意操作排气阀

集中供热是通过热水的传递来实现的,而热水中要不断产生气体,从注水试压起就不断有气体排出,到正式供暖后要经历很多次排气过程。而有部分气体积存在散热器内,为保证供热质量,散热器要设手动排气阀,起到排掉末端积气的作用。

整个供热过程中会不断有气体排出,管道积气会影响热水流动,对供暖效果造成一定影

响。为保证供热效果,采暖系统会设置手动排气阀。手动排气阀体积小、结构紧凑,是由黄铜铸造加工而成,脆弱易断,会有专门的工作人员定期排气,用户不要随意操作,更不要用扳子、钳子强力扭动,如果在阀上挂重物,也极易压断阀体,造成泡水事故。而对于部分采暖系统中设有自动排气装置,用户也无需随意操作排气阀。

酒店承包

福山核心地段商务酒店,120间客房和370平米快餐店,设施全新,装修豪华,寻承包合作伙伴,手续齐全,可分包或全包。
电话:18953533139

招标公告

一、招标人:烟台高速连接线工程建设指挥部
二、招标代理机构名称:山东三维建设项目管理有限公司烟台公司
联系方式:0535-6906535
三、招标方式:公开招标(施工、监理)
四、项目名称:烟台高速连接线(莱山段)工程
五、项目具体要求:
施工合同段投标人须具有公路工程施工总承包贰级及以上施工资质;近3年完成20公里以上一级及以上公路施工业绩。
监理合同段投标人须具有交通运输部(原交通部)公路工程监理工程师及以上资质;近3年累计完成20公里以上一级及以上公路施工监理服务业绩。
六、招标文件获取:即日起至2012年11月21日在烟台莱山区观海路观海大厦A座5楼持单位营业执照副本原件、资质证书副本原件、企业安全生产许可证副本原件、单位介绍信、经办人身份证、业绩证明材料及上述材料复印件一套购买招标文件。招标文件每套售价1000元,图纸每套售价2000元。
投标文件递交及开标日期:2012年12月6日

公告

兹有芝罘区某高档小区内网点房一套,面积为36.41平方米,地段好,升值快,现特价出售。有意者请致电咨询:
18660533332

公告

兹有芝罘区某高档小区内公寓一套,预测面积42.82平方米,地段好,户型优,现特价出售。有意者请致电咨询:
18605455896

饭店转让

开发区星海商业广场,早市附近面积140平方米。
联系人:张女士
联系电话:
15154542066