

村里一周砍伐2000棵老果树

栖霞苹果园迎来换代更新潮,果农说收益上不去不“狠心”不行

独家报道
直击真相
967066

► 果园里的老果树已经全部拔除。
记者 孙芳芳 摄



□记者 孙芳芳 报道
qlwbsff@vip.163.com

烟台苹果在老百姓的心目中有着特殊的地位,果农们像侍弄孩子一样侍弄着果园里的苹果树。但是许多20世纪80年代中期建立起来的果园经过十几年的盛果期,已经慢慢进入老龄期。个头小、表光差等问题也随之产生。为了保障收益,今年11月份,栖霞多个村庄的果农忍痛割爱,推倒了许多老果树。

现场

挖掘机“上阵”,两千棵老果树连根拔起

“人上了年纪以后体力就不行了,苹果树跟人一样,树龄长了结果能力也就差了。”14日,在蛇窝泊镇砖园村,果农老孙正在地里收拾刚刚拔出来的果树。

刚刚伐掉的这片果园总共有70多棵果树。20世纪80年代的果园和老孙的儿子几乎同龄,看着这些老树在眼前一棵棵倒下,

他也有些舍不得。

老孙介绍,最近一周他们村里正在进行一场前所未有的砍树大战。“先用电锯把树枝、树杈锯掉,再找挖掘机连根挖掉。”老孙说。

记者跟随老孙来到他的果园里,盆口粗的果树被连根拔起,没来得及收拾的树枝、树根散落一地。站在高处往下望,老

孙家附近的多处果园都已被砍伐。

“从卖完苹果,大家就开始忙活着这件事了。上个世纪80年代的老树差不多都准备砍了,现在已经砍了30多亩。”老孙介绍,这些果园大都比较密集,每亩果园大概有六七十棵果树。这样算下来,他们村一个周差不多砍掉了2000多棵老果树。

果农

老果园问题多,收益上不去果农急眼了

果农们像侍弄孩子一样侍弄着果园,怎么舍得将大片的果园连根拔掉呢?

“舍不得也得舍,每年投入那么多的农药、化肥,还有人力,收益却上不去。”蛇窝泊镇大榆家村的刘进明介绍,他家的几片果园也是20世纪80年代中期栽植的,根据专家的说法,他家的这些果园已经进入了老龄期。

“树老了就容易出问题,首先是质量不行,老树长出来的苹

果表光不好,要么有斑点,要么长锈。再一个就是个头太小,‘80’以上的少,光是小苹果卖不上价。”老刘介绍,自家前几年栽种的新果园收益要比老果园翻个番。“老果园优质果出果率还不到三成,新果园差不多能有八成。”

“刚开始政府提倡老果园更新换代时,总觉得舍不得——毕竟长了这么多年。如果栽上新树,得三五年后才能见到收益。”老刘说,连续几年老果园优质果

出果率不断下降,收益上不去,今年果农开始急眼了,集中开始砍倒老果树。

“苹果的生长周期为30年左右,现在有一大批果园都到了更新期。”栖霞市果业发展局副局长李宝忠介绍,栖霞市25年以上的果园树木大约能占到栖霞苹果总面积的40%。这些果园不仅树木老化、光照恶化、土壤酸化,有机质匮乏,而且栽树密集、管理困难,影响了苹果质量和产量。

部门>>

3到5年再造66万亩苹果园

烟台市一些地区苹果种植起步较早,老龄果园面积较大,一批果园进入了集中更新换代期。一些地方政府也开始加快改造的速度。

“让果农把好端端的果树砍了,确实比较难。”栖霞市果业发展局副局长郝文强说,栖霞苹果发展起步较早,所以面临的树木老化问题也是苹果产业发展中不可避免的自然规律。但是部分农民缺乏长远意识,不愿意更新换代。“所以,这一步走起来不是很容易。”

任何事情都得有带头人,为此,栖霞市果业发展局从解放果农思想、提升果农认识入手,通过举办技术培训班、打造示范带动户等形式,引导果农大力推行果园的更新换代。

“栖霞市共有70万亩耕地,能种苹果的地方我们都给种上了苹果。下一步,将重点进行新品种新技术引进、新种植模式的改良和老劣果园的改造。”栖霞市果业发展局副局长郝文强介绍,在老劣果园的改造方面,将大力发展有机苹果和无公害苹果,由量的扩张转变到质的提升,力争用3到5年时间再造一个66万亩的苹果园。

烟台10月份CPI同比上涨0.7%

降至今年最低水平

□通讯员 柳进岭
□记者 秦雪丽 报道

本报11月14日讯 14日,从国家统计局烟台调查队了解到,10月份,烟台居民消费价格(CPI)环比下降0.4%,比上月回落0.1个百分点;同比上涨0.7%,比上年同期回落4.1个百分点,同比价格指数降至今年最低点。食品类价格涨幅下降是10月份CPI涨幅回落的主要原因。

10月份烟台市居民消费价格低于上月、上年同期价格水平,低于全省、全国平均水平。

1-10月份,烟台市各月居民消费同比价格指数回落走势明显。

市民可支配收入31年涨了57倍

□通讯员 柳进岭
□记者 秦雪丽 报道

本报11月14日讯 近日,从国家统计局烟台调查队了解到,改革开放以来,随着市场经济稳定发展,烟台城乡居民收入成倍增长,城市居民人均可支配收入,由1980年的456元涨到2011年的26542元,31年上涨了约57倍。

1980年,烟台市城市居民人均可支配收入达到456.00元,1985年达到823.00元,1990年达到1967.00元,1995年达到5064.00元,2000年达到7318.00元,2005年达到12452.00元,2010年达到23288元,2011年达到26542.00元。2011年烟台市城市居民收入已是1980年的58.21倍。

城市居民人均生活消费支出也呈快速增长趋势。1980年,烟台市城市居民人均生活消费支出达到415.00元,2011年时,达到18395元。

本地水果“冬眠”南方水果唱主角

□记者 王红 报道

本报11月14日讯 港城水果市场,南方水果开始唱主角,大约能占市场果品总量的七成。近期又开始降价促销。本地水果进入“冬眠期”,所占市场份额越来越小。

“很多南方过来的水果都降了不少钱,价格比去年同期要低。”14日,记者走访红利市场时,经营水果生意多年的张女士介绍,像香蕉最低价已经卖到1.5元/斤,而10月份的香蕉价格每斤还在2.1元左右。

此外,记者在超市发现,火龙果、猕猴桃等南方水果近期也相继降价。10月份还7.8元/斤的火龙果价格直降,现在每斤仅售5.98元。而原来10元3个的猕猴桃现在降至8元一斤……

伴随着价格的下降,水果摊上南方水果的供货量也明显加大。据多位水果摊主介绍,目前南方水果能占到市场果品总量的七成左右。“应该说,现在已经进入南方水果的主销期。”许多水果商介绍,今年主产区丰产丰收,大量新鲜的南方水果集中上市,南方水果总体价格下降。

首付3万元就能在慢城宁海安家

精装修小户型,省心省力又省时

□记者 夏超 报道

本报11月14日讯 在如今的忙碌年代,“省事方便”成为消费者热衷的主导生活理念,精装房也随之开启新的篇章,并成为房地产开发商引以为傲的杀手锏。毋庸置疑,精装房有其无可比拟的优势,对于消费者和开发商都有着或多或少的利益。

为满足置业者的需求,市场上的中小户型逐渐多了起来,今年小户型的供应上有了新的亮点。精装修房开始兴起,精装产品在户型变化上更加灵活。

日前,位于高新区的慢城宁

海推出了50平方米的小户型。该楼盘工作人员介绍,在如此小的空间里,有兼做厅的卧室、明厨和独立卫生间,更重要的是房子的总价低,3万元的低首付降低了购房者的门槛。

记者在慢城宁海的样板房看到,从墙地面的装修、卫浴器具到卧室的人墙衣柜都一目了然。置业顾问介绍,该项目将会按这个标准交房,业主拎包即可入住。刚在慢城宁海购买了一套50平方米小户型的曾先生说:“买精装修房就没有装修的烦恼,省心、省力又省时。”

“精装修小户型已经在港城兴起,并将逐渐发展成为一种趋势。”慢城宁海总经理吴惠明介绍,包括家具家电在内,这部分房源将精装交付,基本实现“拎包入住”。这部分房源目前销售均价为每平方米5000元,贷款购房,3成首付正常为7.5万元,但参加“青年置业”计划,购房者仅需支付3万元,剩余的4.5万元由开发企业赠送,购房者用购房后前5年的租赁权抵顶。

在此期间,前50名购房者每年还可在这个项目中,享受由开发商提供房源一个月的免费入

住期。一次性付款购房客户,赠送的首付款从总房款中扣除。而且,参加“青年置业”活动的全部房源为现房,购房者购房后可立即办理房产证,购房风险已被降到最低。

业内人士认为,精装修小户型的兴起与市场需求有关。购买小户型的多为投资型购房者和单身、年轻的自住群体,无论是从时间上还是精力上都无力进行复杂装修。再者,小户型的面积较小,即使加上精装修,总价仍然相对较低,这也是精装修小户型逐渐受欢迎的原因之一。