



“原来住在老城区，平房低矮，街巷狭窄，怎么着都感觉憋屈。你看现在，宽敞明亮的楼房，合理舒适的布局，感觉这才叫生活！”从老城区迁到望湖花园小区一期的张会民，14日徜徉在花园式的小区，看着眼前美丽的环境，幸福的表情荡漾在脸上。

望湖花园小区一期已全部完工，高高的楼房，优美的环境让小区颇显高档。

# 拆迁集中安置居民 搬进新居笑谈幸福生活

文/片 本报记者 刘铭

建设播报>>

## 望湖花园小区二期 将建高标准幼儿园

古城保护与改造指挥部有关负责人介绍，望湖花园小区总建筑面积约56.5万平方米，承载着老城区4000多户近1.5万名群众的安置任务。该小区一期工程包括7栋高层建筑、19栋多层建筑，自2011年3月份以后陆续开工，目前已全部完成，并于今年9月份全部交付使用，共安置1800户。二期工程包括高层建筑11栋，多层建筑30栋，今年3月份开工建设，部分多层建筑已顺利封顶，部分多层建筑主体已完工。

二期工程中，将建设有会所和幼儿园2栋公建。计划二期高层建筑今年完成主体施工，多层建筑今年竣工。二期工程共分9个标段，根据拆迁进度，一至七标段从4月份开始陆续开工。目前会所、幼儿园已基本完工，其中幼儿园约3000平方米，将按高标准进行建设。



随着居民陆续搬入新居，望湖花园小区人气渐旺。

## 谈生活>> 住着很是舒心

望湖花园小区位于湖南路与昌润路路口西侧，是聊城市集中安置拆迁居民的一个最大规模的小区。走进小区，从楼体颜色到各住宅楼布置，都给人一种清新感。小区环境优美，绿化率高，基础设施已基本齐全，配套完善。“这是全市规模最大、价格最低、环境最优、质量最好的一流安置小区。”小区物业相关负责人说。

“怎么才出来啊，今天太阳挺好。”14日上午，已经满头白发的李大妈正走着，遇

到熟人聊起了天。李大妈说，她刚搬过来十几天，老城区拆迁后一直住在儿子家。“之前没来过，到这里后才发现环境还真不错，现在没事就在小区遛弯。”

今年77岁的老许住在17号楼，几年前曾患脑血栓，行动有些不便。“政府照顾我们老两口，选房的时候特意让选了一楼，出入也方便。”老许笑着说，原来他们住在老城区老北城墙附近，小四合房，遇到刮风下雨进出很不方便。“现在搬

到新房子就是不一样，这房子盖得好，住进去心里很舒服，再也不怕房子漏雨了。”

老许的老伴说，现在这厨房也宽敞干净了，而且烧上了天然气，再也不用每个月就拉着煤气罐充气了。

据介绍，该小区设计了多种户型，面积从35平方米至106平方米不等，均价约为2500元/平方米。老许家的新房约90平方米，加上周边优美的环境，让两位老人非常舒心。

## 谈环境>> 比以前好得多

今年3月31日，望湖花园小区一期10#至18#楼9栋多层楼房正式交房，首批

居民拿到新居钥匙。“盼了一年多，终于能入住了！”当天上午，原古城区居民杜先生一大早就来到望湖安置小区接待中心，在签了储藏室协议、缴纳储藏室费用、办理物业手续等流程之后，他顺利成为首批第一个拿到新居钥匙的人。

在望湖花园12号楼居民高女士家，100多平方米的户型设计简洁实用合理，充分考虑了室内采光和节能因素，水、电、暖、气、通信、宽带、节能保温等设施一应俱全。小区居室都安装了双层中空玻璃，所有外墙都使用A级保温材料。

“老城区拆迁后，一家人在外边租房住了将近两年，进出小区谁都不认识，不像在老城区住的时候，走出大门都是

熟人。”在一家纺织公司上班的高女士说，大约半年前，一家人搬到了望湖花园。“一开始也是有些不适应，随着住户陆续入住，周边全是原来老城区的，进出小区又都是老熟人了，比以前的邻居还要近。”

“比以前好得多！”这是大部分居民对新居的评价。高女士一家搬到新房后，家具全都换成了新的，原来用了很多年的20英寸电视机也换了个50英寸的。

高女士说，原来大冬天都是烧煤球炉，土锅炉取暖，而且还是感觉冷，现在新房都是安装的地暖。“前两天小区刚刚进行了供暖管道打压试水，是小区今冬首次供暖，也是我们第一次住上属于自己的供暖新房。”

相关新闻>>

## 怡香园小区 明年新建经适房

怡香园小区位于卫育路北段，财干路以南，总占地约74.8亩，规划建筑面积9.6万平方米，是市委、市政府建设的聊城市第一个保障性住房项目，将为市城区1775户家庭解决住房困难问题。

项目共分3期建设，其中一期共两栋6层住宅楼，自2009年开始建设，现已交付使用；二期共3栋6层廉租房，建于2010年，已交付使用；三期共4栋，其中8号楼、9号楼为6层经适房，共108套，计划今年年底完工。10号楼、11号楼各17层，共建408套，有廉租房和公租房。同时，明年聊城市安居中心将在小区再建部分经适房。

据统计，怡香园小区84套经适房，268套廉租房目前已经入住，108套经适房也通过公开选房的方式寻得“主人”，年底即可迁入新居。目前，已有460户住房困难家庭通过保障房圆梦。本报记者 刘铭

## 聊城限价房 7栋楼年底竣工

作为聊城市今年确定的城建重点项目之一，保障性安居工程南湖新城限价房建设目前取得明显进展。目前，一期工程17栋楼已完成主体封顶，进入后期装饰阶段，计划今年年底前全部竣工。

南湖新城项目北起清平路，南到南环路，西起柳园路、东到府西路，中跨聊位河，规划用地总面积580亩，建筑面积55万平方米，总投资15亿元，可以解决7000多户居民的住房困难。其中一期占地220亩，建筑面积19万平方米，工程投资6亿元，可解决2570户家庭的居住问题。

据了解，南湖新城已开工建设17万平方米，共计2050套。截至目前，南湖新城限价房已有1000套限价房通过公开选房的方式发售。

本报记者 刘铭