

## 开发商冲量再造购房良机

# 年底或将掀起购房热

2012年底德州楼市显得扑朔迷离,购房者在“等待抄底”的心态下犹豫不决。虽然已经过去的10个月并没有出现明显的销售高峰,甚至金九银十也只是平平淡淡,但淡季不淡、旺季不旺的德州楼市显得异常稳健。众多观望一族在“防守”和“进攻”模式中不断切换,但是并没有迎来期待已久的降价潮,以致不少人错失置业良机。据了解,开发商在接近年终均会加大优惠力度,届时,最佳购房良机来到,也许会掀起一阵购房热潮。

### 品质房源热度不减

近日,记者在经济技术开发区几处楼盘采访时发现,一些配套设施完善、位置优越的大盘销量情况普遍很好。

在东风路上几个较大的项目中,东海巴黎城卖得风生水起,其置业顾问告诉记者,首期三栋住宅所剩无几,目前正在加推板式阔景10号楼及小区核心典藏6、7号楼。

德百玫瑰园项目,自一期开建以来,就受到了市民的热捧。该项目位于东风东路和康博大道交汇处,北邻市行政中心大楼,南靠新河南路和即将交付使用的新城高中,是德州经济技术开发区行政、医疗、文化、商务、教育五大核心地段。刚在玫瑰园订了一套房子的白女士告诉记者,之所以看中这里,就是因为信赖这里的品牌优势,这里不仅房子的质量有保障,物业的服务水平也相对好一些,住着放心。

据了解,一些由大品牌开发商建设的楼盘受到了购房者的青睐,如由德州嘉诚置业集团开发建设的嘉诚东郡,由德州长盛置业有限责任公司开发建设



图为嘉泰·尚城国际开盘现场。

的八里庄·盛世华园等项目,一经推出均受到了广大市民的热捧。

### 刚性需求集中释放

近期,住建部发出房产调控不放松的信号,这对刚需置业者来说无疑是一件好事,为此开发商也不得不学会适应,从产品开发、后期服务等方面迎合购房者的需求,以此来换取销量。由于目前成交客户的主流依然是刚需人群,因此房价上涨动能有限,年底将是购房的最佳时机。

现在刚需一族是楼市购房主力军,而婚房也成为刚需释放需求的主要领域,婚房已经日渐成为楼市中的“高帅富”,是众多开发商抢夺的香饽饽。时至2012年底,刚需婚房也或将再次掀起楼市置业热。

### 大打优惠牌撬动“观望族”

价格,始终是置业者关注的重中之重。众所周知,楼盘从开盘开始就伴随着各种促销信息,然而优惠力度却不尽相同。运河经济开发区某楼盘的销售经理说:“项目一般在开盘以及重要节点时的优惠力度较大,目前时值年末,各楼盘更是大打优惠牌,一方面为了抢占2012年市场最后的资源,另一方面则是因为年底一般需要冲刺销量。”

与此同时,记者了解到,目前市场上多个项目已经开始“以惠换量”。南苑花城在2012年10月28日—11月28日期间特推出特价房15套,现房超低价3900元/平方米起。因而,如果你想买房,千万别错过这最佳的购房时机。

(楼市记者 贺莹莹)

### 嘉泰再掀楼市风暴

## 尚城国际开盘热销

11月10日,嘉泰房地产集团开发的位于德州老城区迎宾大街的尚城国际项目盛大开盘。寒冷的天气挡不住客户的购房热情,现场客户熙熙攘攘,人流攒动,气氛热烈异常,一期800余套房源销售一空,嘉泰集团再掀楼市风暴开创德州地产销售新神话。

尚城国际地处德州老城区,西邻京杭大运河,东靠苏禄王南洋风情园,总规划建筑面积50万平米,是嘉泰房地产集团打造的首席南洋风情景观社区。尚城国际一经推出,稀缺的老城区位置,成熟完善的配套设施,精确的市场客户定位,合理的价格区间,嘉泰集团良好的口碑,立刻得到了社会各界人士的

广泛关注,赢得了广大消费者的厚爱。

嘉泰房地产集团成功开发的嘉泰园、花好月圆、世纪花城、名仕雅居、嘉御园、温馨家园等项目相继获得广大州城百姓的青睐,集团一直秉持“客户至上,质量第一”的信条,严把工程质量关,确保为客户提供高质量的居住产品,良好的建筑品质使得客户买得放心。

“好位置、好房子、好开发商、好景观、好户型、好的建筑质量,价格还很合理,当然抢着要买啊!我的几个朋友全在这买了,还有两个同学当时犹豫不决没有买上,现在后悔死了。还好,听说尚城国际二期也要快推出了。”一位客户笑着说。

(贺莹莹)

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

**泰和·商务楼**

黄金门市、写字间出售  
即买即租,收益即现

一铺养三代  
看得见的现实利益  
想得到的升值潜力  
快快行动吧!!!

●商务楼绝佳楼层4、10、13、14层,套面积65平—110平,可多套并购,随意组合,商住两用●副楼1—3层(含地下一层)3000平,适用于餐饮、超市、集团公司办公●沿街门市有上下两层:204平/套、174平/套;纯一层:93平—122平/套

泰和名仕港:位处繁华地段,生活主板,住宅楼已全部入住。商务楼门前敞亮,方便停车。附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园。

抢购热线:0534-7059699 2566777 地址:东风东路德百家居大卖场斜对面

**八里庄·盛世华园**

准现房 简装修 多户型 大产权

均价5500元

一次性付款9折优惠 银行按揭9.2折优惠!

抢购热线: 7059699/5043666/2732999  
0534—

■建设单位:德州长盛置业有限责任公司  
■策划营销:德州吉祥万嘉房产营销有限公司  
■项目地址:经济开发区天衢东路北侧长河大道西邻(原开发区八里庄)  
■售楼地址:项目南侧二层商业门市东首