

# 安居保障房,让居者有其屋

本报记者 李玉涛



11月2日,聊城路公租房施工现场,一期工程正在进行内部装修。 本报记者 刘涛 摄

这一年,日照市在全省率先实现保障性安居工程全面开工,成为全省第一个开工、竣工率双双超100%的单位;这一年,日照启动经适房货币直补改革十年来的第五次申请报名;这一年,日照进一步规范公租房建设管理,确保公租房“只租不售”的公有性质和“小户型、齐功能”建设标准……这一年,日照在“居者有其屋”的民生之路上大跨步前进。

## 经适房货币直补十年上调七次

11月1日,日照市2013年经济适用房补贴申请报名启动,这是经适房货币直补改革十年来的第五次申报。在10月26日上午召开的日照市2013年经济适用房货币补贴申请报名会议上,来自全市的企业分管领导、职工代表、各区县分管领导共计300余人齐聚日照市住建委三楼会议室,并不时报以热烈的掌声。

据了解,2003年,日照在全国率先推行经济适用房货币直补改革,并逐步建立起“经济适用房货币补贴、廉租住房补贴、廉租住房实物配租、公共租赁住房实物配租、棚改安置房”五类住房保障体系,形成了“廉租住房实物配租救急、廉租住房补贴兜底、公共租赁住房扩面、经济适用房安居、棚改安置房改善民生”的全方位、多层次住房保障方式。

十年间,货币补贴标准上调

了七次,每户补贴标准由最初的52447元上调到78000元。去年,依据城镇居民家庭收入变化、市场房价变化、房屋租赁市场基准价变化,将住房保障低收入家庭标准线由20000元调整为35000元,降低了保障门槛。将廉租住房低保特困家庭年补贴由2100元提高到3600元;将低收入家庭年补贴由1470元提高到2520元,平均上调71.4%。

## 以公租房建设为重点“三位一体”投资建设

11月2日下午,记者来到聊城路公租房项目建筑工地,一期项目正在进行内部装修。二期项目也已开工建设。据介绍,一期项目单体套型为60平方米,设计新颖,内部结构合理,舒适实用。建成后,市区大中专毕业生、新就业职工等住房困难群体可申请租住。

据了解,今年省里下达给日照的公租房建设任务为4000套。

市政府出台优惠政策,采取政府奖补,允许园区企业使用自用土地建设,不再缴纳用地差价,谁投资谁经营,减免城市基础设施配套费及政府性基金等一系列优惠政策,吸引产业园区、大中型企业投资建设。形成了政府主导,政府、园区、企业“三位一体”投资建设格局,拓宽了投资渠道。

3日上午,记者来到了高科园公租房住户陈先生的家中。他在附近一家工厂上班,企业为了解决职工的后顾之忧,租赁了高科园公租房的其中一栋楼,按配租标准配租给无房职工居住。记者看到,陈先生租住的是套内分设居室的公寓式住房,一个大套内中间有走廊,南北分设四个居室,每个居室约30平方米,上下铺可住6人。另配有一个公共卫生间、淋浴间,一个共用客厅活动室。所有房间都安装了风扇和暖气,此外,还可无线上网。

“我们一个人一个月房租才30块钱,步行上班也就5分钟,真是很方便。”陈先生高兴地说。



▲2012年1月10日本报头版报道新春走基层,本报记者李玉涛走进经适房住户尹德芳家。



▲2012年10月29日本报C02版报道,从11月起可以申报明年经适房补贴。



▲2012年5月18日本报C02版报道,聊城路公租房项目主体竣工。



以综合化的财富管理能力  
助您实现人生价值!

交通銀行  
BANK OF COMMUNICATIONS

您的财富管理银行

银行 | 保险 | 基金 | 证券 | 信托 | 租赁

交通银行日照分行  
分行地址:日照市泰安路89号  
客服热线:95559  
网上银行:www.bankcomm.com