

入住8年,房屋渗水未修好

业主拒交物业费,家里电表被更换,断电半月多

本报记者 李涛



卫生间房顶上墙皮部分开始脱落。

辛辛苦苦购买一套新房,自是欢喜事,可家住寿光市商业新村的王女士一家却没有丝毫的幸福感。房屋入住8年,逢雨雪天气就出现渗水,墙皮长毛、脱落,与物业、房地产公司协商至今一直未果,王女士因此拒交物业费。10月23日,物业将其家用电源切断更换为单独电表,电卡却不给他们。15日,王女士告诉记者,他们一家至今还生活在黑暗中。

房子出现大面积渗水

王女士一家于2003年7月份购买了寿光市商业新村12号楼西单元五楼东户的一套70余平米新房,2004年9月份交房,当年10月份入住。

然而令王女士一家意想不到的是,入住第二年的冬天,一场大雪过后,积雪融化,他们家的新房出现渗水现象,墙皮也开始长毛。

王女士告诉记者,直到2008年5月份,物业公司才安排人员对他们的房屋进行修缮,而所谓的修缮就是用一些油毡进行简单的覆盖,当王女士一家提出异议时,物业工作人员称,如果再出现漏水、渗水现象,他们就再维修。

维修过后,整个夏天王女士一家的房屋没有再发生过漏水、渗水现象。而当王女士一家以为就此结束渗水、漏水生活时,2008年冬天,下雪之后,房屋又开始漏水、渗水,卫生间的墙体也开始出现裂纹。

王女士找人查看房屋情况,得出的结论是房屋防水层裂了。为此,王女士一家又开始了与物业和开发公司的协商。物业和房地产开发商对此却一拖再拖,直至如今不进行修缮。

15日,在王女士的引领下,记者看到,厨房内大片的屋顶已经长满霉斑,卫生间内墙皮小面积脱落,在靠近卫生间窗户的一面,墙壁上出现一道裂纹。而在两个朝阳的卧室里,墙壁也出现大面积霉斑,阳台同样如此。

“我们也是被逼得没办法了,

他们不给维修,我们就拒交物业费。”从2009年元月份至今,王女士一家一共欠了4500余元物业费。王女士介绍说,当时他们找到物业公司要求进行修缮房屋,但工作人员一直避而不谈维修的事情,王女士与丈夫便提出不缴纳物业费,直到房屋修缮好为止。

家里的两捆蜡烛都用完了

王女士所在的单元楼供电一直是统一的电表,而今年10月23日,王女士家的电源被切断,更换为单独电表,充电卡却没有给王女士一家。从此之后,王女士一家开始了靠蜡烛照明的生活。

王女士称,得知他们家的电源被更换后,他们又找到物业,工作人员让他们交齐物业费就供电。但王女士一家也提出了他们的条件,物业费可以缴纳,不过要把房子修缮好,并写下保证书保证房子不再渗水、漏水。最终,双方协商未果。

因为家里没有开通天然气,王女士一家一直使用电磁炉做饭。而今断电半月有余,他们一家只能是买饭吃,手机充电都是到单位充,小孩写作业也只能是点蜡烛。“到现在都用了两捆蜡烛了,一捆十根,小孩每天回家写作业都闹。”王女士话语中充满了无奈。

王女士告诉记者,因为长时间生活在长有霉斑的房间内,她7岁的小孩被确诊为过敏性哮喘。

物业公司说房子出了保修期

15日上午,记者来到位于商业

新村小区12号楼东单元东户的物业管理办公室得知记者来意后,一名工作人员告诉记者,他们都知道王女士家的情况,王女士家一直不交物业费,他们的房子也出了保修期,而物业公司只负责收取水电费。

该工作人员还告诉记者,王女士一家都是直接与房地产公司进行交涉,所以物业这边也不能给出明确的答复,只能去房地产公司问明情况。

而对于更换电表断电一事,另一名工作人员称,小区内正陆续更换电表,并不是只针对王女士一家。但在王女士所住的12号楼西单元10户居民家中,记者仅看到王女士一家被更换为单独电表。该工作人员还告诉记者,前段时间,他们要给王女士一家供电,但被拒绝了。

对此,王女士则有自己的说法。“他们要是真想给我们家供电早就供了,按理说,充电电卡应该在业主手中,但我们家的充电卡都在他们手中。”

随后,根据王女士提供的联系方式,记者拨通了房地产开发公司的电话。一位男性工作人员告诉记者,他听说过这件事情,但不是具体的负责人,具体情况他也不是很清楚。

当记者问及能否与具体负责人联系时,该工作人员表示,负责人现在不在单位。该工作人员最后表示,因为公司有两个办公点,他也不能确定负责人具体哪一天在单位,但可以帮忙协调,届时会给出解释。

低碳,恒信一直在追求

本报讯 恒信建设集团在开发建设中始终坚持绿色低碳理念,率先提出了“恒信地产——低碳生活引领者”的口号,在所开发的楼盘中广泛应用地源热泵、外墙保温、温屏玻璃等低碳技术,致力于打造长寿命住宅。

在恒信·领海国际,地下土壤源热泵技术使这个50万平方米的大盘冬暖夏凉,不论是别墅、高层还是多层,一年四季均能获得高品质的冷暖空气,业主生活在一个非常温馨舒适的室内环境中,没有燥热,没有寒冷,更没有污染。而恒信·潍城春天、恒信·三合春城和恒信·首府使用的是地下水源热泵技术,恒信·金水岸使用的是中水源热泵技术。

这些技术在为业主提供舒适生活的同时,也节约了水电暖等方面的支出,仅以供暖为例,地下水源热泵比电炉子和空调省电3倍以上。

2011年,恒信集团再次提出了做中国第一绿色地产的企业目标,并与皇明集团签定了低碳战略合作协议。恒信楼盘使用的皇明太阳能热水器,在防冻带、电加热、

仪表等技术方面做到了行业领先,没有安全隐患,使用寿命长,管路防脱模块、安全锁等一整套系统保障了皇明太阳能冬天也好用。用太阳能热水器供热,可节省日常用于加热水的电费、气费的90%。

恒信楼盘中应用的新型保温材料,包括节能门窗,墙体采用6cm厚聚苯板,门窗框均采用断桥隔热铝合金框,玻璃为双层中空玻璃,有效保证室内冬暖夏凉,隔离外部噪音,确保室内安逸宁静。

为确保小区良好的生态系统,改善小区气候,打造良好的居住环境,恒信楼盘的社区绿地率达到了36.4%,超出了潍坊市“6+X”低碳建筑模式中对绿化率的要求。

还有雨水收集再利用系统,智能新风系统等低碳技术也在逐步应用。在着力打造低碳长寿命住宅的同时,作为低碳生活引领者,恒信集团还开展了“低碳生活”系列宣传活动,向市民宣传低碳理念,普及低碳知识,引领低碳生活。低碳,是科技的结晶,是人类对美好生活的向往。低碳,恒信一直在追求。

鲁商集团:

银座零售业在潍坊蓬勃发展

本报讯 银座是由原山东省商业厅整建制转体组建的鲁商集团投资设立的,山东省商业厅作为曾经主管全省商业40多年的政府部门,同全省17地市有密切的联系。银座作为山东省本土民族商业的龙头,一直深深地扎根于齐鲁大地,在潍坊这片热土上,银座更是倾注了自己的深情。

银座早在2005年4月28日就在安丘开设了潍坊区域第一家门店。2005年9月30日银座落户青州;2006年8月12日,银座潍坊店开门纳客;2009年4月29日,银座寿光店成功开业;2011年9月6日银座寿光二店正式开业。

2010年10月23日,潍坊银座华丽转身,集购物、餐饮、休闲、娱乐、展演、商务、民生服务为一体的银座购物中心盛大开业。作为集团第一家

购物中心业态的门店,其一亮相,便带给潍坊市民耳目一新的感觉。潍坊首家超五星级万达影城,仅半年多的时间票房收入便雄居潍坊市场首位,苹果潍坊地区唯一一家优质经销商,给时尚达人到店购买体验提供了最佳场所。著名作家杨红樱、谢倩霓、汤素兰、雨魔、中央电台少儿节目主持人晓玲叮当、2011年第十一届CCTV模特电视大赛全国总冠军李蔚语、生活帮主持人阿速等先后来到银座。短短一年的时间就实现了潍坊银座的蝶变,引领了东部商圈的发展。

2011年4月17日,银座家居潍坊店在万人瞩目中盛大开业,商场总面积约10万平方米,据了解,位于潍城区的银座冷链配送中心项目、寒亭区的银座汽车shopping mall项目正在积极建设中。

为潍坊社会经济发展 鼓与呼

欢迎继续订阅2012年齐鲁晚报

凡订阅2013年全年《齐鲁晚报》均可获得免费游景芝“酒之城”, 免费游热线:0536-8250066

齐鲁晚报潍坊地区报发行情电话:

- 潍坊市报发行情:0536-703 0322316 潍坊日报发行情:09063 0100001 齐鲁晚报潍坊记者站:0536-717
- 奎文站: 虞河路与虞新街交叉口向东30米路南.....1309442604
- 向阳站: 潍城区胜利街与月河路交叉向北角.....1500602608
- 文化站: 文化路30号潍坊日报社院内.....8166171
- 开发区: 开发区金马路内北海学校后门对侧.....860601
- 新城站: 潍城区月河路与东风路交叉向北潍城夜信后街西头小区13号门头.....0536-703
- 中心站: 奎文区文化路与民生街交叉向南康和牛王后街东角.....8132509
- 金店站: 什里堡车站一街6号潍坊外贸生产公司院内办公楼一楼东头.....0536-703
- 福乐站: 开发区东风路东首顺尔信福利院东角.....13600510719
- 坊子站: 坊子区凤凰大街与坊子路交叉向北为民办事大厅一楼.....13600510719
- 高密站: 高密区泰山路22号.....7286706

如果您的报纸在投递过程中出现任何问题,欢迎拨打以上电话接洽。