

“又一村”杯 读者热线大赛 2600000

重奖重要新闻线索,奖金50-1000元(以见报为准)



突发事、稀奇事、感人事、新鲜事
请告诉我们……

北郊二屯镇粉煤灰问题得以根治

昔日污染源如今成了宝

本报记者 刘振 王明婧

“

多年来,生活在北郊二屯镇翟时庄、田龙庄、安庄等村子的村民都为村子附近的粉煤灰污染发愁。如今,这里规划为翟时社区,村民将整体搬迁,远离粉煤灰的困扰。经过合理利用,粉煤灰也成了香饽饽。近日,记者对此进行了采访。



通往田龙庄储灰场的路上,煤灰没过了脚踝。 本报记者 刘振 摄



驻村储放污染问题大

过去粉煤灰主要的处理方式是,由火电厂征地贮存粉煤灰,通过湿法排灰将粉煤灰排入贮灰池沉淀储放,或是通过干法排灰将粉煤灰运送到贮灰场储放,德州曾先后在北郊二屯镇东部的翟

时庄村北和马场村西邻建立了两个储灰场,目前马场村仍有少量煤灰存放。

记者了解到,两个储灰场离村庄都只有两三百米的距离,粉煤灰对村庄的环境污染较大,属地管理的上级政

府经常会接到村民投诉。据田龙庄村民反映,储灰场位于村庄上风向,高出水平面将近四五米,春天风大时铺天盖地全是煤灰,近两年村里得肺炎的人也多了起来。



附近村庄将整体搬迁

田龙庄的属地管理部门是天衢工业园,天衢工业园办公室郑姓工作人员告诉记者,灰场的粉煤灰污染确实影响很大,每年春天都会接到不少村民投诉,而灰场是当地村委会和华能电厂签署协议后建设的,后来遇到环境污染问题就不再继续存放煤灰了,现在的粉煤

灰都是当初存留的。

“考虑到污染太严重,给村民的生活生产带来了不便,田龙庄、翟时庄、安庄三个村庄将进行整体搬迁。”天衢工业园管区徐书记介绍说,三个自然村成品字形,都是受粉煤灰污染影响比较大的,今后三个村将合并为翟时社区,

3000多名村民全部会搬到位于滨德高速德州出入口西邻的回迁楼上。

他还说,新建成的翟时社区距离储灰场大约有5公里,所有的6层建筑都采用双层保温玻璃等密封设计,“到时粉煤灰的影响将非常小,村民的居住环境将会得到改善。”



综合利用将成香饽饽

记者随德州学院粉煤灰研究所所长翟冠杰来到该所的华电产业化基地,这里是华能电厂粉煤灰综合利用的场所,每年储运处理粉煤灰80万吨。

“封闭存储好处是保护环境和保持干灰的火山灰活性。”翟冠杰指着四个十余米高的储灰罐介绍说,这里面装的都是干煤灰,每个罐子能装5000吨粉煤

灰。粉煤灰现在是个宝,保温材料、耐火承重砖、耐火水泥等建筑材料都需要它,华电产业化基地每年能消耗80万吨粉煤灰。

该基地经理郭洪告诉记者,粉煤灰现在供不应求,高速、高铁等项目的填坑也用的粉煤灰,“成本低,功效大,前景非常好。”据了解,粉煤灰每吨卖价80元左右,制作建筑材料的成

本低。对耐火砖来说,如果不用粉煤灰,就必须加入高铝水泥,而高铝水泥每吨价格高达1500元。其次,粉煤灰制作的建筑材料稳定性强,耐火度高达1200—2000摄氏度。

郭经理透露,德州市为防止地表水浪费,补充地下水,计划研制可渗漏的建筑材料用于铺设马路,届时粉煤灰的作用更大。

这笔开口费 到底该谁交

本报11月15日讯(记者 李明华 王明婧) 领取新房钥匙本是件高兴事儿,可金腾豪庭小区业主宋女士拿着写有11项共计3万多元的交房费用明细单却怎么也高兴不起来。“光开口费一项就1万多,可住建部门早有文件说这项费用该让开发商交,这项费用合理吗?”宋女士纳闷地说。

记者了解到,金腾豪庭小区由中正置业开发有限公司开发。2012年7月,宋女士在此购买了一套80多平方米的房子,并签订了购房合同。10月底,当宋女士去办理交房手续时,售楼处给她一张交房费用明细单,里面11项费用共计3万多元。宋女士对其中一些费用表示不解,德州市【2011】22号文件规定,2012年起各类“开口费”不允许向购房者收取,为什么开发商还要收取?

记者就此咨询了开发商,中正置业销售部刘经理说,开发商收取的开口费有政策依据。金腾豪庭的施工许可证是2010年批准的,早于22号文件的颁发时间,所以居民应该交纳这部分钱。德州市住建局有关工作人员表示,开发商在文件颁布前办理了施工许可证,收取配套费应该告知消费者或在合同里注明除房价外的收费。

“物业费每平方米收1块3,比其他小区标准都高。”小区业主张先生说,现在小区还没通水电暖,没有验收报

告,小区内正在施工,没达到交房条件,开发商是否应该赔偿违约金?另外,新房为何要收取查档费、评估费?《关于规范住房交易手续费有关问题的通知》中规定,新建商品房中转让手续费由转让方,也就是开发商承担,开发商让居民缴纳的3元/平方米的房产证交易费也是不合理的。

至于居民反映的物业费标准过高,并且预交一年,刘经理说收费标准经德州市物价局审批后定为1.2元/平方米。“入住率低于50%,物业公司预收一年物业费,这是很正常的。”刘经理说,之前怕政策变动,没有详细提前告知购房者交纳的费用。中正置业收取居民3元/平方米的房产证交易费,在政策上没有把握精准,根据相关文件,如果开发商多收了费用,会把钱款退给购房者。

德州市房管中心的工作人员表示,房产证交易费应该由开发商承担。关于物业费问题,需要按照前期开发商和物业签订的合同要求交纳,业主有权利查看前期服务合同。根据《山东省物业管理条例》中11条规定“物业服务费可以预收,预收时间一般不超过半年。”

山东众成仁和(德州)律师事务所律师梁彬说,预收一年的物业费应该和购房者协商,如果居民不知情或者不同意,开发商强制收取,则违反了合同平等协商的基本原则。

启辰 高品质国民车

年末盛惠 礼享启辰

启辰双享礼 购车1+1

启辰R50上市热销,即日起购买启辰D50,即可尊享“活力启辰”专属自行车运动套装

★ 购车即享“0利率,0月供”免息优惠

★ 购车即享“安全保障承诺”

启辰德州盛威龙专营店

销售地址: 德州市开发区晶华南路1099号

销售热线: 0534-2253333

贵宾接送热线: 0534-2641199

阅世界·悦中国



启辰

2012齐鲁(澳德乐广场)车展赏车即送精美礼品一份,订购更有好礼