

青岛18万户家庭住上了保障房

年底将推出今年第二批保障房,已达预售条件的不少于2000套

本报11月15日讯(记者 邱晓宇) 2012年首批保障房的申购已经结束,年底还将推出今年第二批保障房,目前已达预售条件的保障房房源不少于2000套。据统计,截至目前,青岛累计投入保障性住房建设的财政性资金已经超过208亿元,18万户中低收入家庭住上了保障房。

9月,今年首批保障房公开销售,吸引了11000多户家庭申购。青岛市住房保障中心相关负责人透露,今年年底还将推出第二批经济适用住房和限价商品住房项目,经过初步梳理,今年第二批达到预售条件的保障房分别位于四方区、李沧区和城阳,其中四方区和李沧区分别有两个经适房项目,城阳区主要为限价房,这三个区域已达到预售条件的保障房不少于2000套。

据青岛市住房保障中心数据统计,本次公开销售入围的家庭共6065户,其中申请人夫妇双方平均年龄在30岁以下的家庭824户,占总体的13.59%;31—40岁的家庭2072户,占34.16%;41—50岁的家庭1850户,占30.5%;51—60岁的家庭816户,占13.45%;60岁以上的家庭503户,占8.29%。从统计情况来看,申请人夫妇双方平均年龄在31—50岁的家庭为青岛住房保障政策的主要受益家庭,占总体的64.66%。

2012年新出台的《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》规定,通过对住房、收入、年龄和家庭人口等因素进行综合打分确定排序。从整体看来,住房面积仍是打分的关键。通过数据分析,

全市保障性住房申请家庭年龄段也集中在申请人夫妻平均年龄在31—50岁的家庭。

此外,青岛今后将加大公共租赁住房的比重,自2012年开始,五年内计划开工建设公共租赁住房不少于5万套。公共租赁住房将按照“政府引导、企业参与、政策扶持、市场运作”的原则,通过新建、购买、改建和租赁相结合的方式,多渠道筹集。

今年全市保障性住房建设总投资(不含续建)为68亿元,其中政府投资19.2亿元(含中央补助资金1.65亿元),市县两级财政投入17.55亿元,企业自筹15.8亿元,银行贷款33亿元。截至目前,青岛累计投入保障性住房建设的财政性资金已经超过208亿元,累计落实建设用地10208亩。

每养一头黑母牛补贴2000元

平度市安排500万元补贴肉牛养殖户



平度市云山镇一养牛场养殖的黑牛。曹思扬 摄

本报11月15日讯(记者 曹思扬) 近期受饲料价格上涨、养殖周期长等因素影响,肉牛出栏量减少、牛肉价格猛涨。15日,记者采访获悉,为确保牛肉价格稳定,平度市对肉牛存栏规模50头以上的养殖场给予贷款贴息扶持;同时,平度市财政安排500万元专项资金,养殖户每头引进的良种黑母牛可获2000元补贴。

15日,记者从平度市第二届牛业发展大会上获悉,针对受饲料价格上涨、养殖周期长等因素导致肉牛出栏量减少、牛肉价格猛涨的情况,平度市出台贷款贴息扶持政策,对肉牛存栏规模50头以上的养殖场给予贷款贴息扶持;同时,平度市财政安排500万元专项资金,扶持引进良种黑母牛,对符合条件的每头给予2000元的引种补贴,重点扶持培育一批建设规划科学、饲养品种优良、生产设施先进的标准化养殖场(户),力争用两到三年时间使平度市黑牛的数量发展到万头以上,优化和丰富平度肉牛品种结构,改变平度西门塔尔杂交牛“一品独大”的局面。

据了解,平度市还将在云山镇境内建设高端肉牛养殖示范基地,示范基地由雪龙黑牛股份有限公司投资兴建,一期工程投资5000万元,明年年底建成,建成后可以容纳万头高端肉牛。作为配套项目,平度年内将扶持引进基础黑母牛2500头,改良本地母牛1万头。同时,雪龙黑牛股份有限公司与裕龙集团有限公司达成了合作意向,总投资5000万元的6万头肉牛屠宰加工生产线将于近期启动运作,届时将成为半岛地区规模最大的肉牛屠宰加工生产基地。

在肉牛产业发展中,平度市将继续推行“公司+养殖场+农户”模式,平度市先后建成210个过千头的肉牛养殖专业村,规模养殖场发展到1600多个,其中100头以上的肉牛养殖场22处,500头规模的肉牛养殖场12处,千头规模的肉牛养殖场4处,被确定为山东省标准化肉牛生产基地。

李沧区计生局为育龄群众“送安全”

李沧区计生局在育龄妇女中广泛开展艾滋病防治宣传活动,免费发放《关注女性健康、享受幸福生活》折页和避孕套使用知识,为育龄群众送上特殊关爱,引导其自觉遵守人口和计划生育政策,自觉落实避孕措施。

20℃,室内温度达标啦

今日零时正式供热,各热企“看天调温”,确保市民家中温度达标



本报11月15日讯(记者 蓝娜娜) 经过连续两周低温试运行,16日零时,青岛市开始正式供热。15日晚,记者获悉,岛城11家热企都已做好充足准备,并将随时根据天气变化调整供热温度,确保市民家中温度达标。

15日18时30分,记者在热电集团第一热力公司锅炉房看到,两台容量40吨的锅炉已投入使用,工作人员从监控室电脑上密切关注锅炉运行情况。“现在室外温度是8.4℃,一次网的供水温度平均是97.8℃,入户的二次网水温根据各小区保温性能不同也有差异,保温性能好些的小区二次网供水温度在44℃至45℃,保温性能稍差的小区二次网供水水温在46℃至48℃。”工作人员说。

青岛热电第一热力公司副经理张德余介绍,第一热力公司共有4台锅炉,其中两台容量40吨的锅炉已经投入使用,还有两台20吨的锅炉会在降温后再投入使用。根据计划,如果室外平均温度降至4℃,会再加开一台锅炉。

据悉,今年青岛热电集团新增了80多万平方米老城区供热面积。在台东一处居民家,76岁的崔红香和80岁的朱成顺老人正在暖和的屋里看电视。“在这个房子里住了30多年了,一直盼望着供热,今年可算盼着了。再也不用生呛人的炉子了。”崔红香说,过去每到10月,她和老伴都要张罗着买蜂窝煤,买来以后就堆放在楼道和厨房里,到了冬天,家



家里达标供热,让老城区居民很开心。蓝娜娜 摄

里面被黑烟熏得又黑又脏。现在终于集中供暖了,她便和老伴把土暖气拆掉,还将屋子重新粉刷了一遍,环境改善,老人的身体状况好了许多。记者从老人家的温度计上看到,室内的温度已经到了20℃,达到了正式供暖的室内温度要求。

青岛热电集团康副总经理介绍,经过一段时间的热态运行,目前青岛热电集团老城区用户排气工作已经基本完成,部分新投用户再需两天时间也能全部完成排气工作并具备达标运行条

件。“16日零时开始,青岛热电集团2000多名员工都会24小时关注供热情况,如果用户家中出现跑冒滴漏问题,5个应急队伍会随时出动,确保在1个小时内赶到用户家中抢修。”康副总经理说。

据了解,目前岛城11家热企都已做好正式供热准备,各家企业也会提前关注天气变化情况,如遇强降温天气,会随时调节各级管网供水温度,保证市民家中温度达标。此外,各企业也会根据气温下降情况,启动“黄、橙、红”三色预警方案,保证供热质量。

海尔把用户利益放在心上

李先生家有一台海尔电热水器,至今已使用了10多年了,前些日子,李先生接乡下的父母进城居住,家里人员增加了,可热水器不够用的了,李先生想换一台容量大的海尔电热水器。这天上午,李先生到小区附近的海尔社区店选购海尔电

水器,他看到海尔正在搞“更新换代活动”,便当场选购了一台。回家时天突然下起小雨,李先生想雨天海尔安装人员肯定不会上门送货和安装了。没想到,离约定时间还有半个钟头,李先生就接到了海尔师傅的电话,称马上就到自己家了。海尔

师傅来到后先穿好鞋套,又出示了上岗证,还把服务监督卡交给李先生让其监督服务过程。海尔师傅对家里的电源进行了测试,确定没问题,才开始拆旧机装新机。很快新电热水器安装好了。随后,海尔师傅又给李先生详细讲解使用注意事

项,对家中其它海尔家电进行了检查,并且清理了现场,最后还让李先生签署了意见。因一直下雨,李先生挽留海尔师傅在家吃晚饭,却被婉言谢绝。

接受过海尔提供的真诚服务后,李先生对海尔更加信服了。(崔启昌)

小村规让民有所养

胶州市李家河村的维方英在有了孩子不久,就在自己婆婆的陪同下主动去村里领取了《独生子女父母光荣证》,是什么让她们婆媳二人这样欣喜地去申领呢?

婆婆刘凤芹自豪地说:“我当年就响应号召只生了俺儿子一个啊!看现在,我都不用他们养!”养儿防老是人们传统的想法,可是现在李家河村的小村规让这一想法发生了变化,失去劳动能力

的老人也有了固定收入。村规规定,凡村民女满55周岁,男满60周岁,由村里每人每年发放5000元养老保障金,仅这一项村规李家河村今年就将发放188万余元。像刘凤芹这样的独生子女父母每人还可领取到国家设立的奖励扶助金960元,在这个基础上,李家河所在的胶州市云溪街道办事处对刘凤芹这样的独生子女父母每人每年再奖励960元。

这样算下来,刘凤芹每年可以领到6920元,怪不得她那么笑呵呵地说了!儿媳刘凤芹正是看到了乐滋滋地领了《独生子女父母光荣证》!

据了解,像上面这样关乎民生小村规在李家河还有很多。从孩子上高中开始一直到老,这期间的各种奖励都有村规明文规定:上学有奖;晚婚有奖;晚育有

奖;采取长效避孕措施有奖;参加查体有奖;而米面更是从一出生开始就发放到每一个人……“小村规”关注的都是与群众生活密切相关的事情。这一项项村规看起来都是一些小事情,但一桩桩、一件件都关系到百姓的生活。正是这些小村规,让农村变得更加美好,让群众在细微之处感受到温暖。

(杜淑英 金伟娜)

胶州市胶北镇组织育龄群众参加健康检查

自实施和谐(幸福)家庭促进计划以来,胶州市胶北镇以示范点为中心,积极开展性文化、家庭文化宣传,落实避孕药具到户工作,并根据群众需求宣传、指导已育群众采取安全、适宜的避孕节育措施,组织育龄群众积极定期参加孕环情监

测和生殖健康检查,参与“两癌”筛查,妇科常见病防治、男性健康、预防性病和艾滋病活动,同时,对违法生育家庭,动员其缴纳社会抚养费并落实长效节育措施,对有意外妊娠及有选择性别流产倾向的家庭,做好思想工作,落实补救措施。(张建红)

胶州市胶北镇开展“金丝带计划”

今年以来,胶州市胶北镇从解决群众最关心、最现实、最迫切的问题做起,立足于家庭、服务于家庭,想群众之所想,帮群众之所需,急群众之所难,努力为群众提供优质的服务。针对陈家河头、后七等村庄更年期家庭

数量较多的情形,镇服务中心技术人员开展了以围绝经期健康促进为内容的“金丝带计划”,每月定期坐岗,宣传家庭文化,开展围绝经期相关疾病预防的宣传、教育、培训、心理疏导服务活动。(张建红)