

贯彻党的十八大精神 加快建设“滨海新区、创新四方”

党的十七大以来,四方区在市委、市政府的正确领导下,积极抢抓半岛蓝色经济区发展机遇,坚持以科学发展观为统领,坚持着力推进“转方式、调结构”,着力推动工业生产型功能区向服务型功能区转型,在调整中发展,在创新中转型,努力构建以服务业经济为主的产业体系,实现经济发展质量和效益同步提升,“滨海新区、创新四方”建设已经迈出坚实步伐。

2011年生产总值突破192亿元,是2007年的1.6倍;规模以上固定资产投资127亿元,是2007年的5.6倍,实现区级财政收入11亿元,比2007年翻了一番,2008年以来新引进项目的98.2%均为服务业项目,区域经济实现平稳较快增长,长期制约四方发展的“吃饭财政”成为历史。今年上半年,全区实现生产总值110亿元,同比增长10.2%;完成社会消费品零售总额83亿元,同比增长13.5%;完成地方财政一般预

算收入12.6亿元,同比增长22.2%;完成区级财政收入6.8亿元,同比增长28%,主要经济指标实现“双过半”。目前,全区也确定了“十二五”期间的重点(前期)项目107个,计划投资1068亿元,其中2012年计划投资300亿元。为全面完成年度目标任务奠定了坚实基础。同时,产业结构进一步优化升级,城区规划建设管理水平持续提升。引进国内外知名设计机构,相继完成专汽片区、南京路片区等重点

地块的控规调整和规划编制,城区发展布局更趋合理。同时,加快完善基础设施配套建设,城区面貌不断改观,功能品质进一步提升。民生事业和党的建设全面加强。居民群众的幸福指数和满意度进一步提高,深化“平安四方”建设,矛盾化解和稳控能力不断提升。深入开展基层组织建设年活动,党组织的战斗堡垒作用进一步发挥,领导、驾驭、保障科学发展的能力进一步增强。

新的征程 意味着新的担当

党的十八大向全党发出号召:“一定要牢记人民信任和重托,更加奋发有为、兢兢业业地工作,继续推动科学发展,促进社会和谐,继续改善人民生活,增进人民福祉,完成时代赋予的光荣而艰巨的任务。”展望未来五年,是四方实现转型跨越的关键时期,面对新形势新任务新要求,今后五年四方区工作的指导思想和总体要求是:以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,深入贯彻落实科学发展观,积极抢抓半岛蓝色经济核心区和高端产业聚集区建设机遇,坚持世界眼光、国际标准,发挥本土优势,大力实施“组团发展、两翼带动、轴线集聚、园区支撑”战略,以改革创新为动力推动转型跨越,以生态宜居为标准推动城区再造,以和谐幸福为方向推动民生改善,全面提升经济社会发展水平,不断开创党的建设新局面,加快建设“滨海新区、创新四方”。

四方区的奋斗目标是:到2016年底,努力实现一个突破:全区生产总值突破300亿元;四个翻番:规模以上固定资产投资,社会消费品零售总额,地方财政一般预算收入和区级财政收入分别翻一番;五个提高:三产增加值占生产总值比重提高10个百分点,海洋经济增加值占生产总值比重提高6个百分点,文化产业增加值占生产总值比重提高10个百分点,民生绿色率提高3.5个百分点,民生支出占财政预算支出的比重提高5个百分点;四个确保:确保万元生产总值能耗下降16%,建成保障性住房1万套,实现城镇就业12.5万人,人口自然增长率控制在4.5%以内。

围绕上述要求和目标,四方区将着重做好以下工作:

一是,着力构建特色亮、载体强、可持续的现代产业体系,

加快建设经济结构优、发展后劲足的富强城区,“产业强则四方强。要坚持以调优结构为方向,以园区建设为载体,以项目建设为抓手,不断优化产业布局,提升产业竞争力,夯实可持续发展的基础。

二是,着力推动文化大改革、大发展、大繁荣,加快建设民生素质高、文化氛围浓的文明城区,认真贯彻落实党的十七届六中全会精神,树立高度的文化自觉和文化自信,深化文化体制改革,促进区域文化繁荣发展,打造青岛中央文化区,为“滨海新区、创新四方”建设丰富文化内涵。

三是,着力巩固大规划、大开发、大建设的良好态势,加快建设生态环境美、配套功能强的宜居城区,坚持“功能再造、活力注入、环境改善、质量提升”,全面加快城区开发建设,

基本消除四方与南部城区在形象功能上的差距。

四是,着力惠民生、保稳定、促和谐,加快建设民生保障全、社会秩序好的幸福城区。坚持把群众需求作为第一信号,把群众满意作为第一标准,扎扎实实为群众办实事做好事,不断提高居民群众幸福指数。

五是,着力抓基层、打基础、强根本,凝聚推动转型跨越、重塑四方辉煌的强大力量。推动四方转型跨越、塑造四方辉煌明天,是时代赋予的光荣使命,四方区将深入贯彻落实十八大精神,在市委、市政府的正确领导下,以更加开阔的眼界、更加坚定的信念、更加昂扬的精神、更加扎实的作风、团结带领全区人民,为加快建设“滨海新区、创新四方”而努力奋斗!



滨海新区效果图

小财政 撑起大民生

作为老工业企业密集的老城区,四方区困难家庭、低保户、空巢老人等特殊群体人数较多。虽然财力有限,但该区坚持民生优先,千方百计用“小财政”办起“大民生”。2009年以来,四方区民生支出逐年提升,民生项目累计投资达21.8亿元,占支出总量的71%,人民群众从社会事业发展中得到了看得见、摸得着的实惠。

特色救助彰显民生情怀

“孩子都5岁了,因为家里生活困难,一直都是放在家里自己看着。”水清沟街道九江社区居民罗华忠说,他们夫妻二人双双失业,罗本人还患有严重的腰椎间盘突出症,几乎丧失劳动能力,家庭生活困难,一直没送孩子去幼儿园。“每天早晨儿子都趴在窗台上看着邻居家小朋友去幼儿园,我心里别提多难过了。”罗华忠说。去年4月四方区在全市率先出台《低保家庭学龄前儿童入园救助暂行办法》,罗华忠一家成为第一批受益者。

与其他区市相比,四方底子薄,财力弱,因此也决定了每一分钱都必须用在“刀刃”上。2009年以来,四方区先后投入10.7亿元改善区属中小学办学条件;累计投入3.5亿元加快社会保障体系建设;累计投入1.2亿元,完善基层医疗卫生服务体系。

除了加大社会事业的常规投入,四方区还根据特殊群体的实际需要,在全市率先开展了一些特色救助项目,提



爱心门铃

升了这部分特殊群体的幸福指数——

四方区特困计生生育家庭生育救助制度于2006年建立,主要针对辖区内的低保家庭和在该区居住一年以上且家庭人均收入不足300元的外来人口家庭,在其合法生育子女时给予一次性600元救助。这是全市首次将救助的范围扩大到外来流动人口;

从去年开始,四方区实施《低保家庭学

前儿童入园救助暂行办法》后,该区每年拿出60多万元资金,把全区享受低保的学龄前儿童纳入救助范围,对入三类收费标准幼儿园的低保家庭学龄前儿童,每人每月给予300元救助。对儿童父母单位给予报销的,不足300元的给予补足到300元救助;

四方区现有老年人61.92万,占总人口的18.4%,老龄化特征明显。为解决部分生活困难老年群体用餐难问

题,从2009年开始,四方区在阜新路街道南山社区开展了助老大食堂的试点。去年,该区投资120万元在7个街道建设了助老大食堂,形成了“一刻钟”助老圈,不愿在家做饭的老人出门15分钟就能到就近的助老大食堂,按照成本价吃到可口的饭菜;……特色救助彰显了四方区的民生情怀,让更多特困人

取之于民,用之于民



为新市民发放服务卡。

民生项目累计投资21.8亿元,占支出总量的71%,并做到了“三个一定”,即该给予的一分不少,该补助的一定补足,

该拨付的一定到位。四方区财政局相关负责人说,虽然在财力上与其他区市相比有差距,但会尽最大努力,千方百计用“小财政”办“大民生”,扎扎实实地把群众最盼望的事情办好,把群众最关心的问题解决好。

新地标 新都心

作为四方区“两翼带动”发展战略的重要一翼,新都心位于南昌路以东,黑龙江路以西,清江路以北,长沙路以南,占地面积3.98平方公里,四方区坚持世界眼光、国际标准,借鉴日本幕张新城的设计开发理念,邀请中、美、荷、日等国际一流设计师倾力加盟,着力打造青岛新的商务中心、商贸中心和生态居住中心。目前,已完成双山、保儿、大山等3个旧村的拆迁改造,拆迁居民1500余户,完成海尔冰箱厂、塑料厂等十几个老企业的拆迁。拆迁总面积100余万平方米。48个项目正在全力推进,总投资300亿元,规划面积460万平方米,其中商业办公面积200万平方米,已列入青岛“千万平米商贸区”建设规划。



保儿现状

新都心 充满活力的商务中心

依托四通八达的交通网络和良好的区位优势,新都心重点突出金融、总部、科技研发和高端商务功能,着力打造具有较强辐射力的商务中心。

青建太阳岛规划建筑面积8.2万平方米,总投资约10.7亿元,是青岛市第一家依托地铁线的城市综合体项目,两栋精品LOFT可容纳600余家中小企业,将打造成商住创意、中小企业创业发展的起航地,与地铁无缝对

新都心 便捷繁荣的商贸中心

利用毗邻岛城第一条地铁线的优势,以清江路、双山、保儿等地铁站为依托,率先发展地铁商业,打造黑龙江路商业商贾轴。

达达中心城规划建设面积18.2万平方米,总投资约20亿元,大商麦凯乐、新加坡正大集团等企业已意向入驻。凯德广场是新加坡凯德商用集团在青岛建设的第一个综合性购物中心,规划商业面积约10万平方米,总投资约2亿美元,将打造集购物、休闲、

新都心 环境优美的居住中心

美丽的街区。合肥路、台柳路等多条道路建成通车,重庆南路拓宽改造工程正式启动,一个全新的生态宜居之城正在崛起。

登高望远,双山脚下的新都心充满活力,未来可期。国内外知名企业在此竞相角逐,万科、中海、凯德、中建、海尔、海信等纷纷入驻,人流、物流、

信息流、资金流迅速向此汇集,一个新的商务商贸中心正在靓丽呈现,站在新的历史起点,新都心将继续不断加大投资建设力度,着力打造城区精品力作,建设集商业、商务、生态、居住、文化等要素于一体的综合功能区,成为“滨海新区、创新四方”建设的新地标。

青岛滨海新区打造国际创意商务区

滨海新区是山东青岛四方实施“两翼带动”战略的“西翼”,也是大力发展蓝色经济、全力激活胶州湾东岸蔚蓝海岸线的重要战略节点。滨海新区依托区域产业基础和资源优势,定位于蓝色经济和战略性新兴产业的培育与发展,以总部经济、创意经济及现代服务三大产业为支撑;以都市工业为补充,打造集商务、商业、文化、娱乐、休闲、旅游、都市工业以及居住功能为一体,生态环境优美、创新氛围浓厚、居住氛围宜人的国际创意商务区。

滨海新区占据天时地利

滨海新区位于海泊河以北、杭州路以西,李村河以南,规划海岸线前沿以东围合区域,占地面积约18平方公里,是掘陆揽海之地。拥有山、海、城、桥丰富的景观资源。环湾大道、跨海大桥、海底

隧道及拟拓宽改造的瑞昌路商务大道构建起市区西部对接大青岛的交通骨架。其中环湾沿线的2平方公里区域为内城区,东侧16平方公里的面积为外城区,外城区目前聚集了大量企业,目前正在企业搬迁。

3.6万人入住欢乐滨海城

滨海新区立足区位及空间优势,凭借欢乐滨海城的先期开发之势,推进重点项目建设。据了解,欢乐滨海城项目为青岛市“环湾保护、拥湾发展”战略率先启动重点片区之一,也是四方区全力打造的滨海新区的龙头项目。欢乐滨海城位于青岛胶州湾东岸,主城区的地理中心,南起航空二公司后海基地,北至李村河,南北长约3600米,东西长约750米,项目规划占地面积222万平

方米(约3330亩),规划建设面积266万平方米,规划居住人口3.6万人。其中的游憩度假主题功能区、总用地面积72.8公顷,包括岛式商业购物小镇、游憩度假服务区,九年一贯制学校、居住区体育中心、滨海高档居住区等。欢乐滨海城规划以“生态、节能、低碳”为主题,打造一座集商务办公、休闲旅游、游憩度假、高端商业和居住为主导功能的富有滨海城市特色的滨海新城。

商企巨头云集新区

滨海新区是以商贸商务、文化创意、滨海旅游、总部经济为主导产业。2010年以来,共引进投资过亿元的项目22个,过千万美元的项目3个,保利、山东影视、鲁信、温商投资、奥润、青啤、捷能、汉河、华创风能等知名企业相继落户。其中,保利集团投资约22亿元打造的保利香樟国际项目已开工建设;奥润集团投资约20亿元的奥润五

星级酒店项目,捷能集团投资3.5亿元的捷能总部办公大楼项目正在积极筹备开工。青岛数字文化体验中心、《青岛往事》风情街、喜来登五星级酒店、欢乐滨海城超高层双子塔和永旺梦乐城也将落户滨海新区。大批商务办公、创意文化旅游高端项目的聚集,极大地推动了“千万平米”总部商务区建设。

滨海新区功能划分

国际展销、商贸物流等为一体的“现代物流总部基地”。未来3-5年,全面启动总部大道开发建设,完善功能。

商务区

该区域沿瑞昌路南北两侧纵向辐射,规划打造市区西部重要商业商务大道,主城区现代服务业窗口、四方区高端市场集群和新兴产业聚集高地。建设一批高标准的商务办公楼宇,引入大批企业总部入驻,构建商务总部集群布局,营造浓厚商业氛围,提高商务价值及发展空间。计划到2015年,完成北方钢管、允春机械等多家企业搬迁,吸引京华钻石总部、东方置业总部等企业总部及家属体验馆等高端专业市场业态落地。

科技大厦

该区域位于长沙路轴线。核心区域为沙岭庄车站周边商务科技产业园区,规划打造滨海新区商务科技办公核心区域,将成为滨海新区连接欢乐滨海城及城市中心区的主要通道。该区域以百洋医药产业园为依托,借助周边老企业搬迁改造,按照统一规划、整体开发的原则,引进国内外实力雄厚的开发企业对片区进行统一运作,吸引大量科技研发企业落户集聚。

景观大道

该区域为宜昌路-金华路-金沙路-规划大沙路新月形道路,将滨海新区内各片区及大道进行有机连接,形成错落有致、多元多变、生态环境优美、绿化景观和谐的城市形象带,成为滨海新区核心景观带。

本版撰稿:丁飞 逢美玲