

# 46家物业企业被注销资质

## 另有七家被责令限期整改

本报11月18日讯(记者 于潇潇)18日,记者从潍坊市物业管理办公室获悉,由于一些物业企业存在超资质承揽项目、无物业管理项目等问题,根据相关规定,46家物业企业被注销资质。另有7家物业企业信用档案被扣分,并被责令限期整改。

近期,潍坊市、区(市、县)两级物业主管部门联合开展了物业服务企业资质督查检查、信用档案建设、物业服务市场专项检查等一系列工作,发现一些企业存在超资质承揽项目、资质证书过期、未按规定建立信用档案等问题,为规范市场秩序,7家物业企业被处限期整改、信用档案扣分,禁止承揽新项目等处理,46家物业企业被注销资质。

被处限期整改的7家物业企业中,一级资质企业有山东神采物业管理有限公司因未按规定建立物业服务企业信用档案等问题信用档案累计扣14分,并给予书面警示、整

改、重新核定资质、禁止承揽新项目等处分。二级资质企业有潍坊天一物业有限公司因未按规定办理合同备案手续等问题信用档案累计扣16分,并给予书面警示、约谈法人、重新核定资质、禁止承揽新项目等处分;潍坊明净物业管理有限公司因承接项目未按规定办理合同备案手续,信用档案被扣4分。三级资质企业有潍坊明鸿物业管理有限公司因未按合同约定内容和标准提供服务等问题信用档案累计扣10分,并给予书面警示、限期整改、禁止承揽新项目等处分;潍坊锦川物业管理有限公司因在高密市承接物业管理项目却未在当地物业主管部门备案信用档案累计扣16分,并给予责令限期整改、约谈法人、禁止承揽新项目等处分;潍坊豪德贸易广场物业管理有限公司超越资质等级承接物业管理业务,处警告、责令限期整改、信用档案扣3分,

一年内不予核定资质等级处分;潍坊天翔物业管理有限公司承接的金色九州项目未办理合同备案,信用档案扣4分。

据了解,目前潍坊物业服务企业数量达到539家,其中一级资质企业6家,二级资质企业33家,从业人员2万余人。潍坊市物业管理办公室工作人员介绍,这次被扣分或限期整改的物业企业中有三家还是一级或二级资质,就是要提醒物业企业,不管企业资质多高,只要违反了规定不全心全意服务业主,照样受处罚。

根据规定,当物业企业信用档案累计减分达到25分的,将被直接注销资质,并清出物业服务市场。潍坊市物业管理办公室工作人员介绍,这次被直接注销资质的潍坊神旺物业管理有限公司等46家物业企业,多数是因其信用档案累计减分25分以上。

## 注销资质企业名单

序号	物业企业名称	资质等级
1	潍坊神旺物业管理有限公司	暂定
2	潍坊信实物业有限公司	暂定
3	潍坊天成物业管理有限公司	暂定
4	潍坊市鑫佳家物业管理服务有限公司	暂定
5	潍坊市瑞洁物业管理有限公司	暂定
6	潍坊盛嘉物业有限责任公司	暂定
7	潍坊市忠诚物业有限公司	暂定
8	潍坊大洋物业管理有限公司	暂定
9	潍坊供达物业管理有限公司	暂定
10	潍坊合盛物业管理有限公司	暂定
11	潍坊铭威物业有限公司	暂定
12	潍坊圣隆物业管理有限公司	暂定
13	潍坊市幸之助物业管理有限公司	暂定
14	潍坊晟美物业服务服务有限公司	暂定
15	潍坊国信物业服务服务有限公司	暂定
16	潍坊港华物业管理有限公司	暂定
17	潍坊润达行物业管理有限公司	暂定
18	潍坊华海物业管理公司	暂定
19	潍坊新空间物业管理有限公司	暂定
20	潍坊居洁物业管理有限公司	暂定
21	潍坊名店财富城物业管理有限公司	暂定
22	青州市钰源物业管理有限公司	暂定
23	潍坊世元物业管理有限公司	暂定
24	青州市宝丰物业管理有限公司	暂定
25	诸城舜邦物业有限公司	暂定
26	高密市宏伟物业服务服务有限公司	暂定
27	潍坊德鑫物业管理有限公司	三级
28	潍坊盛园物业管理有限公司	三级
29	潍坊市奎文区奎南物业管理有限公司	三级
30	潍坊盛达物业管理有限公司	三级
31	潍坊正大物业管理有限公司	三级
32	山东新悦物业管理有限公司	三级
33	潍坊市家润物业管理有限公司	三级
34	潍坊海涵物业服务服务有限公司	三级
35	潍坊联胜数码广场物业管理有限公司	三级
36	潍坊威达物业管理有限公司	三级
37	潍坊永康物业管理有限公司	三级
38	山东万众物业有限公司	三级
39	青州宜家物业管理有限公司	三级
40	潍坊九龙居物业服务服务有限公司	三级
41	青州市全德物业有限公司	三级
42	潍坊程氏物业服务服务有限公司	三级
43	昌乐蓝星物业管理有限公司	三级
44	昌邑市建昌物业管理有限公司	三级
45	诸城市万华物业管理有限公司	三级
46	临朐县物业管理有限公司	三级

# 商用电1.45元/度,靠谱吗?

## 安丘一小区物业代收电费价格遭质疑

本报11月18日(记者 王述)“我们小区现在电费都收到1.45元/度了,物业代收电费真贵!”18日上午,安丘市龙泰家园商户们向本报反映了他们遭遇的烦心事:小区物业代收的电费不仅涨高了,还要求补齐8月至11月份的电费差价,否则就断电。

18日上午,记者来到安丘市龙泰家园向沿街商户了解情况。问起物业代收电费贵这件事,不少商户纷纷表示,物业收取电费过高,让他们难以接受。商户李女士告诉记者,今年8月份她按1.1元/度的价格,支付了2000多元电费,但从11月8日开始,物业公司收取的电费提高到了1.45元/度。不仅如此,物业公司还给商户发了一张安丘市供电公司的用户告知书,要求各个商户补交8月至11月份的电费差价,每度电

补0.35元,不补差价就不给商户充电。而她曾从朋友处得知,同城锦国花园的商户购电价格仅为0.8元/度,而另一位商户王先生告诉记者,这里的电费一年间涨了三次。

在采访中,记者了解到,从人民路、潍安路南北的龙泰家园18户商铺业主都对物业代收电费过高表示不满。有的商户拿出了自己的《房产证》,上面标明龙泰家园小区沿街房为“商住两用”。该商户告诉记者,二楼电费应该按居民用电0.56元/度收取,但物业公司还是收的1.45元/度。他们沿街商铺集体向12358和12345反映,要求将一楼和二楼的线路分开,但物业要求每户缴纳2000元的改装费,且沿街所有商铺必须全部交齐才能进行线路改造。

随后,记者来到距龙泰家园近3

公里处,一家名为“庄头驾驶学校”的地方找到了该小区物业办公室。而这个名叫“祥和物业服务服务有限公司”的工作人员说,1.45元/度电的收费标准,是结合安丘市供电公司2012年8月7日下发的对一般工商业用户执行峰谷分时电价政策结合尖峰期和变压器损耗以及小区各个业用电量平均算出来的收费标准。对于商户意见颇大的“补3个月电费差价”,工作人员称,电力局下发的规定早就开始实施了,只是物业让业主“先买后使”,但一直没有结合实际用量和电压损耗量制定一个合适收取电费的价位,现在电费价位已经定下来了,补差价也在“情理之中”。

因为工作人员的拒绝,记者在采访最后也未能看到对方的物业管理资质证明。

## 是不是收多了,需要现场认定

部门说法

针对商户认为工商业用电收取费用过高的问题,记者拨打了潍坊市供电公司的电话,工作人员表示,按规定尖峰期最高电费为1.3870元/度。该物业公司代收收取电费过高的做法是否违规,工作人员称,小区产权(指电力设施)都是开发商的,供电公司只负责抄总表,对于物业代收电费,不属于他

们管辖范围。

潍坊市物价局的工作人员告诉记者,商住房如果不分表的话,电费比家庭用电费用要高一些,但一般工商业不满1千伏收费应为0.8438元/度,像业主刘先生反映的现在商住用电费用收取的为1.45元/度,物业收费已经超出正常收费标准。当然,也不排除有“小区电流损

耗”、“线路损耗”等捆绑收费项目,所以需要现场进行认定,才能确定安丘市祥和物业有限公司分摊是否违反物价标准。

“即便是有电损耗,为什么我们之前由开发商管理时,电费没有收取这么高,换了这家物业管理公司,怎么收费就这么高了?”商户刘先生质疑道。

本报记者 王述