

# 家中的暖气还没热起来？ 问题可能出在小区内部！

热力公司检查摸底发现，有小区内部热网存缺陷，有的则是人为因素

本报菏泽11月18日讯(记者 景佳)  
自12日开始集中供暖至今，个别小区采暖效果仍不好，有的甚至至今未热起来。热力公司摸底检查发现，问题小区多因二级系统存在原始缺陷，个别小区换热站私接供热母管里的水向二级换热站补水，也导致小区暖气效果不好。

截至18日晚，菏泽城区集中供暖工作已启动一周，绝大多数已办理采暖手续的小区，采暖工作已达到正常标准，但仍有个别小区用暖不正常。有的小区居民家中暖气片忽冷忽热，更有的至今仍未热起来。“对比周边新闻家园、中达尚城等小区，居民家22℃左右的室温，我们奥林花园北区居民家中还在17℃上下徘徊，暖气片也只是温温的。”市民张先生说。

与该小区仅一条马路之隔的奥林花园南区，情况也是如此。多位居民打电话反映，采暖效果仍不好。“前些天一直没热起来，这两天暖气片白天还温温的，可一到晚上就又凉下来了，让人非常生气。”小区居民宋女士说。

18日，记者从菏泽恒达热力公司获悉，连日来，供热首站出水温度稳定在73℃，回水温度也达到56℃。技术人员介绍，正常情况下，主管网这一温度足够让用暖小区热起来。“这几天不算太冷，居民家中太热太冷都不好，在当下的参数下，经层层换热后，小区居民家中可维持20℃左右的室温。”

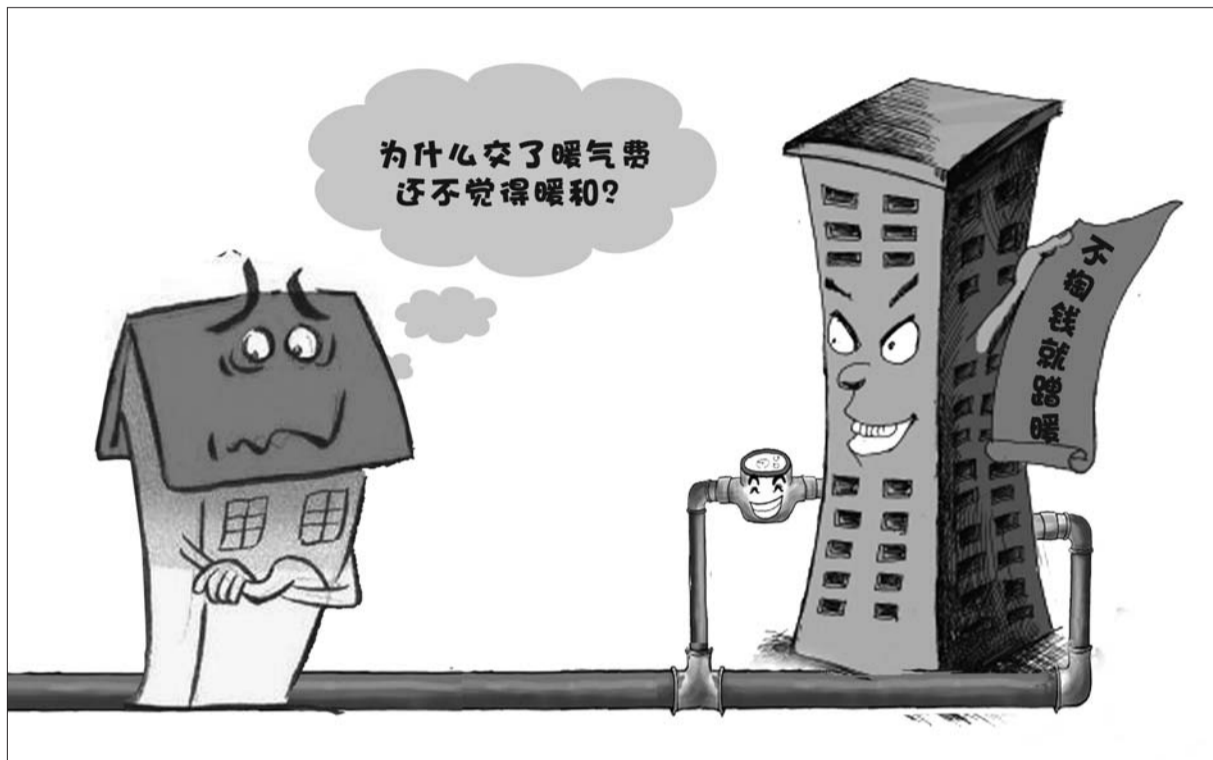
“个别居民家中用暖仍不正常，多跟小区内部管网有关。”热力公司有关负责人介绍，近几天来，针对部分小区暖气效果不好的情况，恒达热力公司集中进行了检查摸底，发现了小区内部供暖存在多个问题。

“有的小区换热站私自加装管道泵，改变了正常水循环；有的小区换热站私接供热母管里的水向二级换热站补水，或私放供热母管里的水，造成一级水缺失，以致水压不稳定；部分小区的二级供热系统施工单位无设计图纸、无监理、无施工资质，造成二级系统存在原始缺陷。”恒达热力公司经理张昌显说。

据其介绍，还有的小区是因为人的问题。“部分换热站管理人员缺少供热经验，甚至连基本的阀门开关都不知道，不能解决供热运行中出现的问题。”

鉴于此，热力公司提醒，各换热站应拆除安装的管道泵，严禁利用供热母管一级水；小区物业聘用换热站管理人员一定要看其是否具有一定的机械检修技术；小区建设二级供热系统，也一定要先有正规的设计图纸。“二级系统稳定了，热力公司才能系统调节，确保每个换热站都热起来。”

市民有用暖方面的困惑，可拨打以下电话咨询。菏泽市城市管理局公用事业科：5565199；菏泽市恒达热力公司技术服务：5362298，市场服务：5362290、5362297。



## 管网建设“野路子” 周边还有“热耗子”

菏泽城不少小区采暖乱象丛生

本报记者 景佳

受集中供暖工作起步晚等多种因素影响，菏泽城区不少小区尤其是2007年10月1日前建成的老小区，内部供热管网建设并不规范，请来的施工单位多是无资质的“野路子”单位，设计、施工、选材均没有保障，一旦热不起来，就采用在小区换热站私自加装管道泵，改变了正常水循环，直接影响周围小区居民用暖。

小区二级系统存在原始缺陷  
管网建设多是“野路子”

自去年秋天开始，菏泽城区供暖工作才算开始提速，伴随着供暖主管网的建设，沿线一些小区或单位内部相关配套设施也同步开建。

“城区不少小区或单位缺少配套的供热设施，或者存在管线老化等问题，因此需要对内部供热管网进行建设或改造。”菏泽市城管局公用事业科科长刘福启说，由于这些建设均由小区自主招标进行，尽管为确保工程质量，菏泽市城管局和热力公司多次下发通知提醒各小区，开工前要核实建设单位是否具有施工资质，并报菏泽市城管局备案，但绝大多数小区均未做到。

由于缺少专业的监管和指导，小区内部供热管网建设并不规范，不少小区请来的施工单位多是无资质的“野路子”单位，设计、施工、选材均没有保障，造成二级系统存在原始缺

陷。2011年11月中旬，菏泽市领导视察南平花园等小区内部管网建设情况，就发现这些小区内部管网建设中，承接管线建设任务的施工单位为压缩成本，多架空安装热力管线，不仅影响小区美观，还影响工程质量。这使得菏泽市城市管理局不得不下发通知，予以紧急叫停。

私自搭建管道泵  
不少小区成了“热耗子”

不少小区内部供热管网存在材质不达标、管线设计安装不合理等缺陷。为提升小区取暖，这些小区人员联合施工方

擅自搭建了管道泵。此举改变了主管网热运行方式，导致周边小区热流量降低，严重影响周边小区用暖。

上个供暖季，菏泽市城市管理局联合供热公司组成执法队展开专项执法，记者跟随执法人员仅半天时间就查处8个小区。今年情况并未好转，供暖季刚开始，菏泽市恒达热力公司就查出4个这样的“热耗子”。

“按照山东省供热管理办法有关规定，任何用热单位和个人，均不得在供热管道上安装管道泵等改变供热运行方式，违者，由供热主管部门限期整改，逾期未整改的，对单位可处以5000元以下的罚款，造成损失的，依法承担赔偿责任。”菏泽市城市管理局工作人员介绍。



## 水质水量都将有硬杠杠

赵王河、洙水河、护城河安装25个水情监测点，还将建水质检测实验室

本报菏泽11月18日讯(记者 李贺) 记者从菏泽市水利局获悉，由于赵王河一直没有系统科学的管理办法，此次赵王河生态治理工程中将实行水质水情数字化管理，包括赵王河的数字化管理设备安装，以及水情监测点及水质监测点，建成后将对水量、水质有全面的了解，从而对赵王河进行更加科学的管理。

“我们已经安装了10个水情监测点。”16日晚上，记者在赵王河中山桥北侧看到了安装水情监测点的工作人员郑志杰。他们正在将一个三米长的“铁杆”放入赵王河中，用石头固定，上面标注着高度，还

有“保护生态，禁止钓鱼”的宣传标语。

据介绍，这是新安装的水情监测点，用来测量水位，可以做为赵王河引水排水量的依据。“以前没有这种监测点，什么时候放水，什么时候引水全凭估计。”郑志杰说，有了这种监测点，夏天下雨的时候水位上涨到多少应该通知橡皮坝排水就清楚了，加大了防汛的安全性。

据介绍，赵王河、洙水河、护城河都将借这次生态治理安装水情监测点，共计安装25个以上。这些设备上的标尺清晰度高，还能方便在夜间的时候查看。

不但设有这种水情监测点，此次赵王河生态治理还将建设水质检测点，建设实验室对水质进行检测。“用于检测水质的分光光度计、浊度仪、水质检测仪都已经准备好了。”水利局工作人员王磊介绍，有了这些设备，对赵王河水质就能有一个全面的了解，针对水质特点可采取相应的生态治理方法，引水的时机也更科学。

▶图：18日，赵王河水位还差30公分左右充满，预计19日傍晚赵王河将换水完毕。 本报记者 邓兴宇 摄

