

拼完优惠又开拼首付下限

首付分期付款渐成常态, 多个楼盘低至2万元

本报11月19日讯(记者 周锦江)“金九银十”成色不足, 楼市观望气氛仍浓厚。19日, 记者调查了解到, 众多楼盘继前段时间五花八门的优惠政策之后又开始推出分期付款, 以低门槛吸引购房者入市, 多个楼盘的首付款已经低至2万元。

在潍州路与健康街附近一楼盘近期推出一栋楼首付2万元, 青年路宝通街附近也有楼盘打出100平方米以下房子首付2万、100平方米以上房子首付3万, 青年路民生街一楼盘推出首付3万元。一时间首付分期成为潍坊众多楼盘争取购房者的标准条件。

潍坊一楼盘销售总监刘先生表示, 之前有恒大带头推出低首付购

房, 随后多个楼盘跟进, 但首付额多是4万或者6万元, 近期频频爆出2万元的超低首付额度, 对于手头拮据的购房者而言无疑是个利好。对于销售者而言, 则要承担更多的利息开支和资金风险。

看房者对于这样的低首付政策普遍表示欢迎, 特别是收入稳定的工薪阶层。在潍坊一大型企业工作的张进生告诉记者, 他和妻子每月收入一共在6000元左右, 除去吃喝等正常生活开支很难攒出大笔的钱, 也因此迟迟没有购房, 多个楼盘推出低首付对他们家而言非常及时。

记者采访中了解到, 因为“金九银十”和往年相比销量不佳, 不

少楼盘的资金链仍然处于紧绷状态, “以价换量”还是主打营销方针。低首付款就是针对一些存款较少的年轻人而推, 也取得了不错的效果。

潍坊楼市依然保持着较为稳定的推新速度, 据搜房网统计, 9月、10月、11月预告开盘的楼盘数分别为18个、20个、20个。这对于购房者而言也是利好消息, 供求关系仍然偏向买方市场。

业内人士张杰峰表示自己的忧虑, 今年城区房价基本没有异动, 但分期付款会带来利息开支, 房价不涨开支变大, 或许会在小区的软环境和配套上缩水, 购房者务须重点关注, 提前约定形成书面文字。

福田汽车研究总院

山东研究工程中心落户潍坊

本报11月19日讯(记者 秦国玲)19日上午, 福田汽车集团与潍坊市人民政府举行了深化合作扩大投资暨合作建设福田汽车研究总院山东研究工程中心签约仪式, 双方将合作建设福田汽车研究总院山东研究工程中心。本次签约, 将对潍坊汽车产业打造千亿元级规模起到巨大的拉动作用, 将潍坊打造成全球重要的研发中心和先进制造业基地。

据悉, 福田汽车研究总院山东研究工程中心总投资额将达20亿元, 研发人员将达1000余人, 主要研发重心集中在汽车特别是新能源汽车和发动机等领域。福田汽车研究总院是福田汽车自主创新的主体, 负责福田汽车产品的概念设计、工程开发、试制实验等全过程的组织、策划与控制, 在概念开发技术、整车性能匹配设计技术、NVH技术、车辆碰撞安全性技术等多个方面都取得了重大突破, 达到了行业领先水平。截止2012年, 福田汽车集团共申报专利

2937项, 有效专利2129项, 在国内同行业中处于领先水平。

而作为双方合作重要内容之一的福田汽车山东多功能汽车厂, 已于2011年2月在潍坊市高新技术开发区开工建设, 总建筑面积48万平方米, 目前一期工程已经建成投产。

福田汽车研究总院山东研究工程中心的建立将成为福田汽车2020战略实现的一个有力支撑。这一研究工程中心落户潍坊, 对于潍坊市经济、社会发展和“创新潍坊”也具有长远的意义, 必将有力推动从潍坊制造向潍坊创造的转型升级。福田汽车集团总经理王金玉表示, 潍坊市制造业基础雄厚, 发展环境优越, 福田汽车集团将在以往合作的基础上, 把潍坊作为企业转型升级和发展先进制造业的重要平台, 通过政企合作建设研发中心, 推动福田汽车集团和潍坊市自主创新能力的提升, 助推从潍坊制造到潍坊创造的转变。

冬季防火

19日, 在潍坊市奎文外国语幼儿园, 消防队员和幼儿园老师进行灭火演练。为了做好冬季防火, 以及出现火灾时正确使用灭火器, 幼儿园联合消防部门进行了一次消防演练, 让学生和老师更好的掌握了出现突发情况时的应对方法。

本报记者 孙国祥 摄影报道



活动时间: 11月23日-12月9日

国美电器

国美 25周年 辉煌庆典

一年一度 只为感恩

仓储价**0**利润 + 全场**8**折起售 + 全场返积分 (1积分=1元钱)

7折 11月23日14:00-22:00

黄金夜市 低价夜疯狂

疯狂低价日 小时

国美彩电双重补贴

节能补贴+以旧换新

(最高400元) (最高10%)

全场8折起售 仅限3天

(限指定品牌型号, 具体活动内容, 详情咨询店内人员)

海信84英寸 (UHD级)超高清大屏幕

火爆认筹中

海信首款84寸UHD超高清大屏智能电视

名牌电暖气 **99元** (限量)

诺基亚1010手机 **199元**

名牌数码相机 **599元**

名牌电热水器 **599元** (限量)

5公斤全自动洗衣机 **899元**

名牌两门冰箱 **999元**

国产32寸LED电视 **1399元** (赠好礼)

合资滚筒洗衣机 **1499元**

名牌14寸笔记本电脑 **1999元**

国产39寸LED电视 **2399元** (赠好礼)

名牌空调2P柜机 **3999元** (赠好礼)

感恩1 购物满额 送港澳双人游

满2600元 送双人4天3夜港澳游

活动期间, 凡在国美各门店购物满2600元可凭发票至门店服务台领取 四天三夜港澳游抵用券一张, 抵用券有效期至2013年5月30日 (具体活动内容, 详情咨询店内人员)

感恩2 套购送豪礼

满2600元送电压力锅

活动期间, 购任意两件或两件以上商品, **满2600元送电压力锅一台**

(限购微波炉、洗衣机、空调、彩电, 特价机不参加, 此活动不与其他活动重复参加, 赠品数量有限, 详情咨询店内)

感恩3 会员专享优惠 畅享双倍积分

11月23日/24日/25日/28日活动期间, 凡光临国美电器的顾客, 凭会员卡购物可获得**双倍积分** (1积分=1元钱)

(具体活动内容, 详情咨询店内人员)

潍坊泰华店: 世纪泰华城正门(北门) 电话: 0536-8248221

胜利街旗舰店: 胜利西街200号国安商厦(鑫源金店东100米) 电话: 0536-8398125

诸城店: 诸城市广场路32号(百盛商场西门对面) 电话: 0536-6176333

昌乐店: 昌乐市天水路369号(鑫源金店南邻) 电话: 0536-7215333

寿光店: 寿光市新兴街96号(寿光新华书店) 电话: 0536-5280095

全国服务热线 单位采购电话

400-811-3333 0532-83712379

本报广告图片仅供参考, 所有商品以实物为准, 广告中的活动, 部分品牌型号不参加, 特价机、批发、工程机不参加活动, 礼品、现金卡、特价机、精品数量有限, 售完、送完为止, 赠品单张赠送数量为“1”, 活动细则详见店内明示。