



驱寒问暖热线
8308110

温暖日照

主打 C03

今日日照

开发区已供暖,你家热了吗

比计划提前一周,部分住户家中温度已达16℃

本报11月19日讯(记者李玉涛 实习生 厉明)

开发区于11月18日下午开始正式供暖,比11月25日的规定时间提前一周。19日,符合供暖条件的小区或单位开始大面积供暖,住户家中温度达到了16℃以上。

19日上午11点,记者来到日照阳光热电有限公司,高耸的烟囱冒着白烟,巨大的煤仓里,一辆挖掘机和一名地面工作人员正在整理煤,煤炭通过一段地下传送带被输入煤廊。经过长近百米的煤廊,煤炭被送入锅炉燃烧系统。记者看到煤廊里有两条传送带,目前只启用了一条,另一条作为备用。

据该公司焦经理介绍,开发区于11月15日

开始主管网注水打压,16日,主管网开始冷循环,18日开始加温,当天下午,部分小区住户家中已经热了起来,开发区开始正式供暖。19日,符合供暖条件的小区或单位开始大面积供暖。“我们的工作人员今天基本都在外边开阀,检查。”他说。

“现在供水温度达到了45℃,住户家中应该能达到16℃以上。”焦经理说,供水温度会随着室外温度随时进行调节。他随即拨通了一个已经供暖的小区住户的电话,电话中,住户表示,他们家中温度在十七八℃左右。

据介绍,该公司共有3台75吨的蒸汽锅炉,目前已经启用两台,另一台作为

备用。“这三台锅炉同时运行的话,一天差不多能烧400吨煤。”焦经理介绍说,目前公司储煤1.5万吨,能保证1个月的供热用煤,并与供煤商保持联系,一旦遇到极端天气将随时进煤,确保燃煤充足。

焦经理说,公司实行24小时值班制度,如果市民遇到供暖问题可随时拨打热线电话8035369,他们会尽快派工作人员前去检查。

2011-2012采暖季,开发区合同供暖面积约为120万平方米,实际供暖面积约是60万平方米。截至19日上午,开发区今年新增16个用热点,合同供暖面积共计26万平方米。“结果现在还没最终统计出来,预计还会增加,实际供暖面积预计



19日上午11点,工作人员正在煤仓上煤。

本报记者 李玉涛 摄

能有六七万平方米,今年实际供暖面积差不多能达到70万平方米。”焦经理说。

据了解,日照阳光热电有限公司除了负责北京路

以西、铁路以南和奎山近百个小区或单位的供暖之外,还为近30个大企业供气。焦经理说,一旦遇到极端天气,将先保证居民供热。

◎相关新闻

先缴200元保证金 无违规行为再退还

本报记者 李玉涛 实习生 厉明

开发区用暖户除了缴采暖费之外,还要另收200元的用暖保证金,以防居民私自安装换热器等。如用户没有违规行为,保证金将全额退还。

焦经理说,供暖期间,公司会进行不定期的供暖检查,对偷暖用户,除了追缴本季用暖费外,并处以每平方米10元的罚款。对私自安装放水阀、排气阀或换热器等设施的用户,将扣除用暖保证金。

他还提醒说,管网里的热水添加了化学防腐剂,直接接触衣物或皮肤易造成损伤,市民切勿私自放水。

东方一品小区部分居民遇到烦心事

热计量改造费究竟谁付说不清

本报记者 司路清

11月16日,东方一品小区的居民张女士拨打本报问暖热线8308110,说他们小区1号到4号楼每户要缴1600元的热计量系统改造费,否则今冬不能供暖。“我们觉得这笔钱应该是开发商来支付。”张女士说。

经记者了解,新建建筑热计量改造费谁来付,需看供热计量装置是否列入房屋建设成本。

◎小区现状 改造完热计量 再跟住户收钱

16日下午,记者来到东方一品小区,该小区位于东港区海滨二路与黄海二路交会处。

据居民张女士介绍,小区内一共15栋楼,其中1-4号楼是2010年7月份拿到钥匙,也就是这1-4号楼的住户,需要缴纳2000元的热计量改造费。“我们这四栋楼,去年是按面积收取的供暖费。”张女士说。

东方一品小区物业——日照一品物业服务有限公司10月10日发布了一份通告称,1-4号楼要进行热计量改造,先由房产公司垫资,改造完后再由业户缴纳费用,改装后未缴纳费用业主的将不予供暖。

小区一位居民觉得,这个

费用并不该由居民承担。“没有收费标准就要收我们改造费,而且还能讨价还价,11月初的时候,开发商就降了400元。但是就算是1600元我们也觉得不合理,《山东省人民政府关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》规定,对于2007年10月1日以后的竣工的建筑改造供热系统应由开发商缴纳费用。”该居民说。

同时,小区居民还说:“据日照市住建委燃热办出台的文件,国产热计量表和国产温控装置合起来不能超过1430元,现在物业收我们1600元,这也不合理。”

随后,记者来到东方一品

小区物业,一位工作人员称:“小区里的楼房交付时间不一样,价格不一样,竣工标准也不一样,因为1-4号楼最先交房,当时建委还未要求必须配备热计量装置。”

“收多少钱,都是由房产公司说的,我们只是代收。2000元为预收费,按最终的价格为准,多退少补,提前交了2000元的住户12月1日后可以退400元。”物业的工作人员说。

随后,记者就此事电话采访了东方一品小区开发商——日照赛福特房地产开发有限公司。该公司杨经理说,他们收取的改造费用,是合理的。

“市住建委对于供热系统的计量表和阀门只给予确定品牌,具体价格是由房产公司与计量表和阀门的厂家确定。我们当时之所以收2000元,是根据去年市建委提供的价格收取的,等价格谈好了,再多退少补。”杨经理说,后来价格谈好后是1600元,他们又给予退费400元。

至于为何超过了日照市燃热办规定的标准,杨经理说,他们是在规定出台之前

谈好的价格,“而且1430元是不包括改装费,我们的1600元包含了所有的费用,所以收取1600元并不多。”杨经理说。

◎市燃热办 谁承担改造费 按购房合同来

日照市住建委燃热办一名工作人员介绍,《山东省人民政府关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》中提到,2007年10月1日以后竣工的建筑未安装供热系统控制装置、计量与温控计量装置或已安装但达不到标准的建筑,责令原开发建设单位限期整改、补缴费用。

“但仅凭这条规定还不能判定必须由开发商承担热计量改造费用。要看房屋合同,如果供热系统改造列明属于房屋建设成本,则由开发商承担费用,如果未列明属于房屋建设成本的,则由用户自行承担。”燃热办工作人员说。

“对于2010年6月份以后竣工的小区,热计量改造费用全部由房产公司负责。”该工作人员说。

本报“取”暖三人组 帮您驱寒问暖

本报8308110“问暖热线”已经开通,三人“取”暖行动队也相继成立。倘若您遇到供暖的各种问题,可以拨打他们的电话,他们会尽己所能,帮助您驱寒问暖。



李玉涛 18663392812



刘涛 1863392809



司路清 18663392880

全国都市类报纸竞争力第三名

世界日报发行量百强榜第22位

新闻热线: 0633-8308110

广告热线: 0633-8308129

齐鲁晚报

TODAY

今日日照

服务大局 解读民生

欢迎提供线索,为您的工作、生活添姿彩

联系我们

莒县新闻工作室 电话: 0633-8308114

社会新闻工作室 电话: 0633-8308115

时政新闻工作室 电话: 0633-8308116

经济新闻工作室 电话: 0633-8308118

教育新闻工作室 电话: 0633-8779837

微博: 齐鲁晚报今日日照 邮箱: qlwbjrrz@163.com
读者QQ群: 102053024 日照妈妈群: 230817037

全心全意为日照人民服务