

供电设施配套费标准出台

潍坊新建住宅多层建筑90元/m², 高层建筑110元/m²

本报11月20日讯(记者 董惠 通讯员 贾聚光)11月20日,记者获悉,潍坊市物价局日前批复潍坊市新建住宅小区供电设施工程配套费标准,进一步规范了潍坊市奎文区、潍城区、坊子区、寒亭区、高新区、滨海区和峡山区范围内的新建住宅小区供电设施收费标准,多层建筑每平方米90元;高层建筑每平方米110元。该标准试行期二年,潍坊所属县市参照执行。

据介绍,新建住宅小区供电设施配套工程范围是指从公用供电设施至用户计量表箱所有的供电配套设施及安装工程,居民小区内供电配套截至点为分户计量装置。以前这些配套都是由开发建设单位自己找人设计、安装,而现在则由潍坊供电公司依据供电配套工程专业规划,负责统一设计、统一建设、统一维护管理,而开发建设单位配合供电企业施工,并承担相关管沟、设备用房等土建工程的配套建设。

不仅小区内供电配套工程均由专业经营单位负责,而且新建住宅小区供电容量配置也有了具体标准。住宅每户建筑面积在100平方米以下的,按不低于6千瓦配置;100—150平方米按不低于8千瓦配置;150平方米以上的,按不低于10千瓦配置;小区内的经营性用房、办公用房、公建配套用房按建筑面积每平方米50瓦配置。

除此之外,供电设施配套费

主要包括住宅小区供电配套工程范围内所有供配电设施的设计、设备材料购置、安装、调试、维护等费用,不包括开发建设单位应承担的住宅小区内相关管沟、设备用房等土建工程的配套建设。

潍坊市物价局考虑供电设施配套工程后期维护费用和企业合理利润,供电设施配套费按平方米建筑面积收取,普通商品住宅、经营性用房、办公用房、公建配套用房标准为:多层建筑每平方米90元;高层建筑每平方米110元。

对于供电设施配套费的收取也将实行分期缴纳的方式。开发建设单位在临时施工电源送电前,按10%缴纳供电设施配套费。供电企业正式下达施工通知后5日内,再缴纳核定总额的60%,剩余款项在供电设施正式送电前一次性缴纳。经济适用房、廉租住房、公共租赁住房和政府批准的棚户区、城中村改造回迁安置房等保障性住房按以上同等配置条件标准优惠20%。

该标准规定供电设施配套费一并列入建筑成本,不得在房价外向购房者另行收取。该费用专项用于供电设施配套工程的投资建设,由潍坊供电公司统一收取,集中管理,专款专用,不得再向开发建设单位收取其他供配电工程费用,并定期向潍坊市财政、审计、物价等部门报告资金使用情况,接受监督检查。

鲁商集团:

潍坊区域多产业快速发展

本报讯 鲁商集团在银座零售主业做大做强的同时,大力发展与民生息息相关的其他产业,实行产业“组团式”发展,增强自我实力,着力改善民生。

银座佳驿酒店潍坊第一家店——新华路店于2011年8月1日开业。在短短一年多的时间,银座佳驿酒店四平路风筝广场店、东风街亚星桥店、中百店先后开业,火车站店和诸城店也即将开业。

潍坊首家银座英才双语幼儿园——领秀华城分园于2009年9月28日开园,开园两个月,被破格评为山东省省级示范园,2011年底,被全国学前教育委员评为先锋幼儿园。

山东一卡通潍坊分公司于2010年4月27日正式成立,是全省成立的第一家分公司,广泛应用于银座百货、银座超市、银座家居、大润发、乐购、中百便利(部分)、丰华超市、国美、三联、联通、肯德基、万达影城、泰华星美影城、新华书店、金通药店等。

如今,鲁商集团潍坊各产业单位之间通过异业联盟、互相协同,实现了快速良性发展。在潍坊经济又好又快科学发展中,集团做出了积极贡献。

奎文质监局

积极做好两面向服务

本报讯 奎文质监局积极做好两面向服务,促进辖区经济稳步发展。一是面向企业服务,充分发挥职能、信息等优势,及时解决企业生产经营中遇到的难题,提升产品核心竞争力。二是面向社会服务,组建志愿者队伍,以改善投资环境为标准,为地方经济发展助推加力。

李德春