



2012年11月21日 星期三 编辑:管慧晓 组版:李飞

保障房5年惠及近10万家庭

本报记者 邱晓宇

2007年,青岛市在全国率先编制了住房保障发展规划,至今已先后启动实施了两轮住房保障发展规划,预计到“十二五”末,青岛市的住房保障覆盖面将超过20%。从2007年起,青岛保障房建设在5年时间内惠及近10万低收入家庭。

2008—2010年,青岛市成功实施了第一个住房保障三年规划,3.5万户低收入家庭的住房困难基本得到解决。从2011年起,青岛市又启动了新一轮三年住房保障规划(2011—2013年),建设计划由上一规划期开工建设2.4万套增加至6万套;保障家庭由上一规划期的3.5万户增加至6万户。今年9月10日,青岛市正式

出台了《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》,终结了买保障房就像买彩票的撞大运时代,不靠运气靠分数,困难居民有了底。通过“三级审核、两次公示”,青岛市对申购保障房的家庭资格进行层层审核、严格把关,同时,青岛市依托住房保障信息系统,开发了“轮候计分排序系统”,整个计分过程通过该系统在人大代表、政协委员、市民代表和新闻媒体的监督下进行,确保了打分的公开、公平和公正。

新规则已经应用于今年9月19日推出的首批保障房公开销售中。今年首批公开销售的保障房共有10个经济适用住房项目和3个限价商品住房项目共计5451套



保障房项目青建·太阳岛正在建设中。 本报记者 邱晓宇 摄

幸福宜居·民情报告

买经适房不靠运气靠打分

打分制让市民申购保障房更科学更合理

不靠运气靠分数,困难居民有了底

三级审核准入 两次公示保公平

借鉴外地经验,征集市民意见

民生

保障房首日申购四方热 李冷

共受理登记2095套,不少申购者选择观望

经适房均价不到4000元

申购者观望之后再出手

靠近地铁四方房源受宠

山东

青岛月底可随时“看天供热”

法定供热时间为11月16日,为应对异常天气岛城早做准备

山东民俗文化陈列馆落成

今天下午听蔡昉解读人口热点问题

首批“打分房”入围名单出炉

房源,房源数创下了历年来青岛市一次性推出保障房源之最,此次推出的保障房吸引了11856户家庭报名申购。

青岛市住房保障中心数据统计显示,五年来,青岛市的保障性住房建设规模、资金投入、保障数量超过了历史上任何一个时期,保障性住房建设实现了历史性突破。

青岛市住房保障多项工作走在了全国同类城市前列,主要体现在五个“率先”:率先制定并实施了2008—2010年住房保障发展规划,明确了住房保障工作目标、政策措施;率先将保障方式由发放货币补贴为主转变为实物保障为主,符合廉租住房保障条件的家庭全部实现实物配租;率先建立健全了公共租赁住房制度,重点解决“夹心层”家庭住房困难问题;率先全面实施保障性住房配建制度,按照建设用地不同性质,分类确定配建比例,实现了保障性住房的合理布局,方便了被保障家庭居住和生活;率先开发应用了住房保障信息系统,基本实现了市、区、街道信息化联动管理,公安、民政、社保、公积金等部门数据共享,为科学决策提供了基础性依据。

月亮湾

西海岸新区央心 原生态山海豪宅

奢享,地中海生活美学

岛城首家CL建筑体系保温结构

远山如黛、近海如翠,北纬35度,红瓦斜坡尖屋顶,浅米色雕花立面,精雕细琢的艺术品质……月亮湾与地中海的美妙重影,苏醒人们心中对生活最原始的渴望。

项目地址: 青岛胶南灵山卫滨海大道与海尔大道交汇处(灵港路299号) 开发商: 青岛西海岸投资开发有限公司 整合营销: 福元九合

VIP专线 +0532 5559 9999

长江西路 江山路 海尔大道 滨海大道 石油大学

唐岛湾