

# 小区砖块路改铺沥青

文/片 本报记者 李珍梅

居高声自远

回声

齐鲁晚报 今日青岛

创刊5周年



2012年11月21日 星期三 编辑:赵郁 组版:戴乐

位于李沧区金水路百通依山小居,车行道上铺的是砖块,居民入住两年半,道路变得千疮百孔,频繁的修补让业主很不满意。2011年7月,在本报连续性的监督报道下,小区道路最后变成沥青路。



小区居民说,这种路面铺设叫“干铺”,砖块不结实,容易被车压碎。

## 接到线索直奔现场

2011年7月13日,记者接到百通依山小居一名业主打来的热线电话称,小区的主干道是用砖块铺设,由于车流量较大,入住两年半,车行道已经千疮百孔,大修小补进行了三四次。这一次,开发

商又要进行第二次大修补还是铺砖块,业主担心修补超过了保修期开发商便不再管了。

记者赶到现场,小区宽敞的主干道上堆积着几堆砖块和泥沙,原本铺好的砖块

被掀了起来。业主说,铺路用砖块,冬天一冻,车子一压基本就碎了。砖路的小修大补已经让业主们觉得害怕了,他们担心这次修补后过了保质期,开发商不再管了,日后的巨额维修费都得业主自掏腰包。

## 帮业主约谈开发商

原来,从2008年底小区交房后,业主们发现主干道铺的是砖块,就一直在和开发商不断交涉,但一直没得到解决。业主并没有和开发商就此事进行过一次正面的交谈,每次都是和一些“不管事”的工作人员反映问题。

记者辗转联系到小区开

发商百通公司工程部经理王云田,王云田称,前期负责这个小区施工的工作人员已经离开公司,至于小区车行道具体应该铺设何种材料,他不知情。但在记者的再三追问下,王云田答应当面与业主交谈此事,并希望记者能帮忙联系几位业主代表。

记者联系业主时,起初不少业主认为自己占理,不能主动找开发商,应该让开发商主动到小区里来。“咱们都是为了解决问题,不要认死理,主动一点也不是坏事。”在记者的劝说下,小区派出几位代表前往百通公司当面交涉此事。

## 本报全程报道监督 开发商承诺铺沥青

7月14日,在本报记者的协调下,小区业主和公司负责人坐在一起进行谈判。

起初,开发商提出折中方案,说要铺水泥路。但业主不同意,坚持要铺沥青。最终,因铺沥青费用较高,开发商说需要再向上层领导申请,不能当场给答案,于是双方等待二次谈判。

整个谈判过程,记者和业主一起,针对开发商存在的漏洞步步紧逼,致使开发商放弃所谓的折中方案,考虑铺沥青。对于这次谈判,记者紧接着又做了一篇追踪报道。好消息终于在7月18日传

来,开发商答应将小区主干道的砖块换成沥青了。这一消息传到业主耳朵里,小区突然像炸开了锅似的,异常热闹。业主打电话告诉记者,当晚小区业主组织放鞭炮庆祝这次维权成功。

“真是太感谢齐鲁晚报了,为我们小区居民办了一件大事。”记者不断接到小区居民打来的感谢电话。

一周过后,小区4位业主代表还本报送来锦旗以表谢意。“捍齐鲁民生,谢晚报真情”,业主说,简单的10个字,代表着整个百通依山小居全体业主对齐鲁晚报的至深谢意。

齐鲁晚报 2011年7月14日 关注 C03

### 小区入住两年道路千疮百孔

修补是用沥青还是砖块,业主开发商各执一词

入住两年半,车行道修了好几次

要求铺沥青,业主掀砖阻修路

到底该铺啥,小区设计说明书很模糊

君乐宝低温乳品夏季热销 缓解“苦夏三不症”

# 学科特色优势崭露头角

## 青岛市第八人民医院泌尿外科引进学科带头人 多项技术处于领先水平

本报通讯员 吴大鹏 梁景国 本报记者 杨林

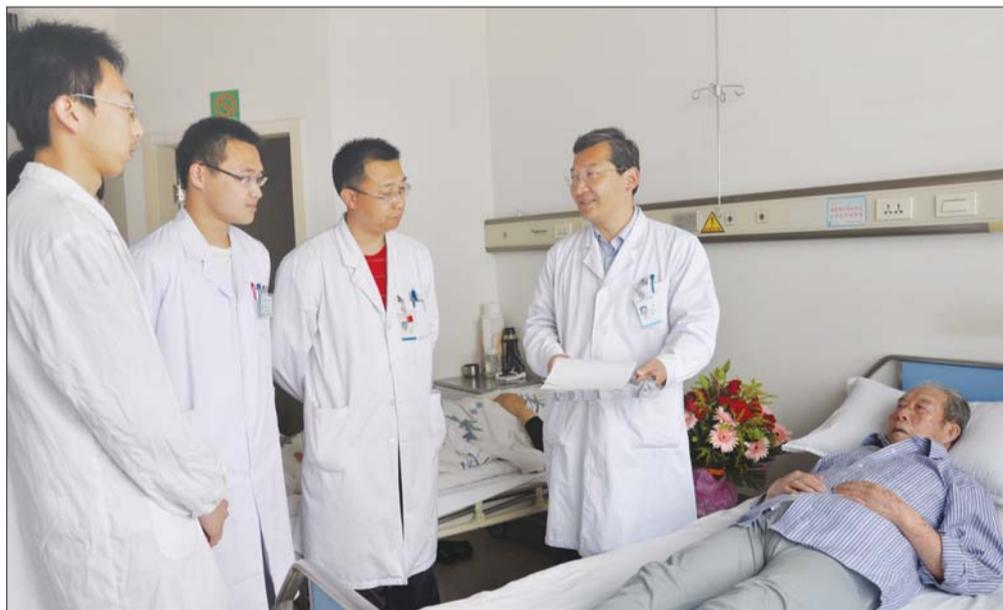
前列腺增生患者的微创治疗达到国内领先水平;中西医结合治疗男性疾病取得良好的治疗效果……青岛市第八人民医院泌尿外科不仅拥有一批在国内享有盛誉的专家学者和一支训练有素、技术精良的医疗骨干,而且在临床实践中形成了自己的医疗特色和优势。其中,腔镜手术量占全年手术量的90%,腔镜和微创手术已经成为科室的特色。

### 科室技术力量雄厚

为加强学科建设,提高核心竞争力,青岛市第八人民医院不断加大人才引进力度,泌尿外科主任陈潜就是在去年人才引进中引入的专家之一。作为郑州市专业技术学科带头人、郑州市专业技术拔尖人才的主任医师陈潜擅长泌尿外科腔镜技术,腹腔镜技术,前列腺电切,输尿管镜气压弹道技术尤为突出。来到八医后,陈潜发挥自己的专业特长,为病人提供先进的医疗技术和优质的服务。

据了解,如今,泌尿外科不仅拥有一批在国内享有盛誉的专家学者和一支训练有素、技术精良的医疗骨干,而且在临床实践中形成了自己的医疗特色和优势。目前,科室现拥有世界先进的等离子双极前列腺电切镜、德国狼牌输尿管肾盂镜、瑞士EMS四代超气压弹道碎石机等青岛处于领先地位的器械。

科室技术力量雄厚,目前最具特色的诊疗技术有:经皮肾镜取石术、腹腔镜手术、输尿管肾盂镜、经闭孔无张力阴道吊带术。熟练开展



八医引进的泌尿外科专家陈潜会同科室人员查房。

了女性压力性尿失禁、前列腺增生、泌尿系肿瘤、泌尿系结石、肾积水、先天畸形、复杂小儿尿道下裂、尿道狭窄、生殖器肿瘤等的诊断与治疗。

### 前列腺增生微创治疗国内领先

陈潜介绍,经过一段时间的培养和发展,目前泌尿外科在前列腺疾病的诊治、泌尿生殖系肿瘤的诊治、泌尿系结石的诊治和男科疾病的诊治等方面也形成了自己的特色。对前列腺炎的病理生理研究达到国内先进水平,并运用药物、前列腺治疗仪及盆底生物反馈治疗仪

等中西医结合治疗解除了无数病人的痛苦。对前列腺增生患者的微创治疗,达到国内领先水平。

“前列腺增生的根治一直是前列腺医学界的一个难题。”陈潜主任说,泌尿外科开展了经直肠超声引导下前列腺系统穿刺活检,已成功开展此类检查三百余例,近乎无痛。最重要的是,科室开展了经会阴放射性粒子植入治疗前列腺癌的手术,通过直肠探头携带核素对肿瘤部位进行持续照射,不仅不会损坏其他组织,还能达到对肿瘤的抑制作用。泌尿外科现在一年可以做50

例左右保留肾脏的肾切除手术,这也证明了科室在青岛的领先地位。

此外,泌尿外科还开展了男科专业门诊。运用先进的仪器设备诊治各种男科疾病具有丰富的临床经验。中西医结合治疗男性不育、阳痿早泄、前列腺炎等均取得良好的治疗效果。手术治疗各种男性生殖器畸形,显微镜下的精索静脉曲张手术处于领先地位。

### 腔镜手术成科室特色

随着泌尿外科微创技术的发展,以前很多需要进行开放性手术

治疗的泌尿系疾病,如输尿管结石、前列腺增生等,如今已经逐渐向腔镜技术转变。八医泌尿外科每年腔镜手术量占全年手术量的90%,腔镜和微创手术已经成为科室的特色。

据陈潜介绍,腔镜手术一般通过常规开展各种经过自然通道的手术,如经尿道膀胱镜手术、经输尿管镜及肾镜手术,给病人造成的创伤和痛苦小。其中,分段旋转逐层电切法在国内30余家医疗单位推广,达到了国际先进和国内领先水平。泌尿外科在引进了等离子腔镜以后,又先后引进了钬激光、绿激光腔镜,使得手术手段日益先进和多样。

科室还及时把握泌尿外科发展趋势,率先开展了经尿道前列腺剜除术。近年,科室还开展了经尿道钬激光前列腺剜除术、高功率绿激光汽化术。熟练运用输尿管软镜结合激光完成各种碎石、内切开和肿瘤剜除术。常规开展各种腹腔镜手术,通过比牙签还细的激光光纤,通过人体的自然通道到达病变部位,已经进行的手术有腹腔镜下巨大肾肿瘤和嗜铬细胞瘤的切除、保留肾脏的肿瘤切除术、肾盂成形术、前列腺癌根治术、膀胱癌根治术和原位可控膀胱重建术等。

此外,泌尿外科还成功开展了一些疑难复杂手术,如巨大肾癌合并下腔静脉癌栓的处理、晚期肿瘤的综合治疗、复杂后尿道狭窄的手术、高危病人的经尿道手术、女性压力性尿失禁的无张力吊带手术等。取得了良好的效果,减少了创伤,缩短了住院时间,深受病人家属的信任。

