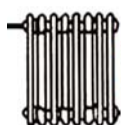


同和馨园

# 安装热计量表的钱该谁出?

物价部门:2007年10月以后竣工建筑由原开发建设单位补交费用

□本报记者 曲彦霖 孙淑玉  
qlwbssy@vip.163.com



**问暖热线:**  
15264520357  
15106456961

“明明购房合同中包含暖气投资,为什么还要交2450元的热计量装置费用?”同和馨园小区业主认为开发商收取热计量装置费用不合理。记者从市物价局获悉,对于2007年10月1日以后竣工,未安装计量装置的建筑,由原开发建设单位限期整改、补交费用。

业主>>

## 购房合同规定

### 房价包含暖气投资

同和馨园小区一位业主很委屈,“我们小区为什么要单独交2450元?房价中不是已经包括暖气投资了吗?”在这位业主提供的《商品房买卖合同》上标明,“本条所约定的商品房价款指购房总价款且包含煤气、暖气投资费用。”

“开发商称不交钱就不给钥匙。”这位业主称尽管交了钱但



同和馨园居民质疑热计量费用到底该谁交。 记者 曲彦霖 摄

还是心存疑惑,这部分费用到底该不该由业主交。

开发商>>

## 热计量装置费用

### 由开发商先行垫付

对于业主的疑问,开发商烟台金元置业有限公司工作人员做出回应,之所以跟业主收取2450元是因为开发商之前垫付了整个小区的热计量装置费用。工作人员拿出与供热公司签订的合同,称其中热计量价格是1280元,安装费1170元,共计2450元。

金元置业工作人员称合同中约定的暖气投资费用并不包含热计量装置费用。小区2008年开建,2009年竣工,建房时并不知道有安装热计量装置一事。

房都已经交给了业主才得知要装热计量装置,开发商工作人员认为不该由开发商负担这部分费用,并称没有“不交费用就不给钥匙”的说法。

市物价局>>

## 热计量费用

### 由开发建设单位补交

21日下午,记者从烟台市物价局收费管理科获悉,目前市区对于热计量装置暂没有统一价。到底该谁交热计量装置的费用?记者看到《山东省人民政府关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的意见》中规定“各地要抓紧对2007年10月1日以后竣工的建筑进行清理检查,对未安装供热系统控制装置、计量与温控计量装置或已安装但达不到标准的建筑,责令原开发建设单位限期整改、补交费用,由供热企业组织采购安装到位,并负责后期维修、养护、更换。”

○热线回访

## 这些问题

### 我们帮您解决了

1.四马路进德小区96号楼17-1刘先生:家里已交费,但供暖后有一阵家里暖气片冰凉,希望能有工作人员上门查看原因。

经记者协调,500供热公司工作人员上门放气后,刘先生家里已经顺利热乎起来了。

2.海信慧园小区18号楼801王先生:正式供暖后家里热了一阵,但后来突然停了,找了物业工作人员来修也没见效,希望能找到原因。

经协调,物业换了一批工作人员上门查找原因,目前家中已经顺利热乎起来了。

3.进德小区41号楼11楼1号任女士:家中暖气不热,希望能及时解决。

经本报协调,500供热公司工作人员两次上门查找原因,在多次排气后家里热乎起来了。

4.通世新城通洋里15号:家里暖气一直不热,希望能有工作人员上门查找原因。

经记者协调,金房卧龙供热公司工作人员上门开阀,家里已温乎了。

记者 孙淑玉 曲彦霖 整理

# 烟台健康体检中心 市民满意度调查

随着生活水平的不断提高,人们的健康意识有了很大的进步,对健康的认识也有了质的飞跃,逐渐意识到健康是人生最大的财富,是一切生命意义的基础。定期健康体检已逐渐列入大部分人的健康计划。那么,你坚持健康体检了吗?你对烟台的健康体检中心有怎样的评价?

**活动宗旨:**为了使广大市民更理性地、更放心地选择健康体检中心,同时把最值得信赖、最放心的健康体检品牌推荐给广大市民,齐鲁晚报联

合烟台大众网,从各领域、多角度地审视和分析最让人放心的体检品牌的方方面面,并通过举办“烟台健康体检中心市民满意度调查”,推举出最信赖的、最放心的健康体检中心。

**主办单位:**齐鲁晚报·今日烟台 烟台大众网

### 一、投票方式

1.网络投票方式:登录<http://club.dzwww.com/thread-27457645-1-1.html> 参与投票

2.电话投票方式:拨打电话

96706899(全省市话收费),根据语音提示选出最满意健康体检中心即可投票

3.微博投票方式:输入“@今日烟台”,进入齐鲁晚报今日烟台官方微博,点击“投票调研”,即可参与投票。

4.信函投票方式:来信请寄烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1606 齐鲁晚报今日烟台收

### 二、活动时间

2012年11月02日—11月30日

### 三、参与奖项设置

本报将从投票读者中抽取幸运奖18名。

**一等奖** 3名 价值1000元健康体检中心VIP体检卡一张+全年齐鲁晚报订报卡

**二等奖** 5名 价值400元健康体检中心女普/男普体检卡一张+半年齐鲁晚报订报卡

**三等奖** 10名 半年齐鲁晚报订报卡

请沿虚线剪下寄给我们或者选择其它方式进行投票

姓名: _____	联系电话: _____	身份证: _____																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>编号</th> <th>单位名称</th> <th>选项(单选)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>烟台慈铭健康体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>烟台福田健康体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>海港医院健康体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>胜利油田疗养院体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>烟台毓璜顶医院体检中心</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	编号	单位名称	选项(单选)	1	烟台慈铭健康体检中心		2	烟台福田健康体检中心		3	海港医院健康体检中心		4	胜利油田疗养院体检中心		5	烟台毓璜顶医院体检中心		<table border="1"> <thead> <tr> <th>编号</th> <th>单位名称</th> <th>选项(单选)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>烟台弘康健康体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>烟台慈航健康体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>烟台山医院体检中心</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>济南军区烟台疗养院体检中心</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	编号	单位名称	选项(单选)	6	烟台弘康健康体检中心		7	烟台慈航健康体检中心		8	烟台山医院体检中心		9	济南军区烟台疗养院体检中心	
编号	单位名称	选项(单选)																																
1	烟台慈铭健康体检中心																																	
2	烟台福田健康体检中心																																	
3	海港医院健康体检中心																																	
4	胜利油田疗养院体检中心																																	
5	烟台毓璜顶医院体检中心																																	
编号	单位名称	选项(单选)																																
6	烟台弘康健康体检中心																																	
7	烟台慈航健康体检中心																																	
8	烟台山医院体检中心																																	
9	济南军区烟台疗养院体检中心																																	

注:每张选票只能评选一家您最满意的健康体检中心,多选无效。

