

经营已三年 至今无产权

地一大道商铺拿不到房产证,业户只能无照经营

文/片 本报记者 赵松刚

21日,本报接到市民反映,已经运营3年多的地一大道火车站前广场商铺商户至今无法办理营业执照,商场内商户都在未获营业执照的情况下无照经营。

记者发现,火车站前广场最初的开发商因资金问题退出,后被地一大道从政府收购。地一大道一名负责人称,地一大道至今没有从政府获取产权证明,无法提供办理营业执照必需的房产证明。

市民

地一大道商铺都没证

21日,记者接到一名读者报料,位于潍坊市火车站前的地一大道地下商场的商铺很多都是无照经营,但是对原因却不清楚。报料读者告诉记者,无照经营情况下,会出现难以监管的问题。

据介绍,地一大道火车站前广场目前拥有商户100多家,现有商铺以民俗工艺品批发为主。按照有关规定,在营的商铺必须到工商部门办理营业执照,并且悬挂于显眼位置,才能够进行营业。

21日,在地一大道火车站前广场,记者随机进入广场内商铺进行调查走访,商场内除民俗工艺品批发店铺以外,也有食品超市、电玩城、饰品店等商铺。在广场内,记者没有看到一家商铺在店内悬挂经营必需的营业执照。

在一家风筝批发店内,当被记者问及是否已经办理营业执照

时,该店老板干脆地表示并没有办理。记者从其他多家走访商户,得到的除否定答案外,便是不知情,没有一家业户表示已经办理营业执照。

商户

没办营业执照有隐情

在记者走访过程中,一名不愿意透露姓名的商户告诉记者,她在地一大道租下的一个店铺,但并非该店铺的所有者,“我是从别人那里租的铺子,可买这个铺子的人,到现在还没有拿到房产证。”

其他地一大道站前广场的商户也是这种情况,都在购买商铺以后没有拿到房产证明。一般而言,新建楼盘、商场在交付后,办理房产证有一定的延缓时间。记者发现,地一大道站前广场已建成3年多,房产证明办理却一直都没有消息。

记者从工商部门得知,按照规定,商户在办理营业执照时,必须提供商铺所在的位置的房产



地一大道站前广场商户至今在一种无照经营的状态下。

证明,否则无法办理营业执照。所以,地一大道站前广场的商户在没有拿到房产证明前,无法办理营业执照,就出现了目前无照经营的情况。

地一大道

购后未拿到产权证明

21日,在记者采访过程中,一名地一大道保安将记者带到地一大道的办公室,地一大道一名谭姓负责人告诉记者,地一大道的商户拿不到房产证明,无法办理营业执照,他们也非常着急。

这名谭姓负责人说,地一大道站前广场的最初开发商并不是他们的公司,而是另外一家房地产开发公司,该广场开发时的名字也并非地一大道,而是“美尚美购物广场”。2009年底,因该地下广场最初的开发商资金出现

问题,该广场由地一大道通过政府部门的招商引资收购“美尚美”,并更名为现在所用的名字。

记者发现,现在的地一大道站前广场最初的开发商为潍坊金鹰房地产开发有限公司,占地面积为18038平方米。

在地一大道收购该地下商场后,地一大道却无法获得相应产权,虽然后期经过多方努力,也没有拿到产权,此事便一直耽搁到现在,也没有解决。对无法获得产权证明的原因,该负责人表示不清楚。

从地一大道站前广场建立使用至今,商铺商户始终没有拿到相应的营业执照,以一种无照经营的状态存在,相关部门无法获取商户的经营信息,在产生经营问题、消费纠纷过程中,将给相关部门监管带来很大的困难。

奎文质监局争创

“党务公开示范点”

奎文质监局围绕制度保障、规范运行等制定措施,积极开展“党务公开示范点”争创工作。一是建立全面推进工作机制。二是健全党务公开工作流程。三是强化规范运行,保证公开的及时性。四是丰富党务公开载体,确保党员群众的知情权、参与权、选择权和监督权。

李德春

县域播报

昌乐民声网开通以来,房管办将其作为关注民生、为民分忧的有效载体,充分利用网络与群众进行互动交流,努力将群众关心和投诉的房产及物业问题解决好、落实好,以优质的服务赢得了民心。

田璐

11月17日上午,昌乐县房管办党委组织全体职工观看了全省领导干部会议。

会议期间,全体职工聚精会神听取省领导传达的十八大精神。会议结束后,大家一致表示,今后将把学习好、贯彻好党的十八大会议精神作为一项重要的政治任务。

田璐

疯狂越野乡间“撒野”

撞死一人撞烂四辆三轮车



肇事车一路扬尘,引起了周围行人的注意。

本报11月21日讯(记者 张焜 通讯员 周卫江)一辆越野车在乡村小路上撞上一辆三轮,致骑车人重伤后又撞毁停在路边的三辆三轮车,随后肇事逃逸。这一惊险一幕令周围目击者吓得记错了车牌号。当晚,伤者又不治身亡。21日,记者从寿光交警了解到,警方通过监控最终找到了真正的肇事车。

11月9日下午4点38分左右,一辆黑色越野车在寿光道广路上撞上了一辆三轮车,导致骑车人倒在路边。该车又撞上路边停放的三辆三轮车后逃逸。周围目击者马上报警。

当寿光交警事故处理民警赶到现场时,道广路东侧麦田内,倒着一辆受损严重的三轮车和一名昏迷不醒的伤者。而在路西侧的沟内,还有三辆被撞坏的三轮车。民警随即联系120将伤者送往医院,并在现场展开了调查。

民警将调查放在了车辆逃逸方向沿途的监控上,很快,一辆高速向广饶方向逃跑的越野车进入了警方的视线。这辆越野车车头损毁严重,一路狂奔,扬起一阵灰尘。通过监控,民警发现该车车牌为尾号为“L388”,随即对该车进行了调查,但发现事发当晚开车的并不是

车主本人,而是车主的亲戚王某。

眼看着警方已经查到了自己,迫于压力,王某最终到公安机关投案自首。

21日,办案民警告诉记者,王某已经承认了自己肇事逃逸的事实,并称当晚是因为前车突然刹车,他躲闪不及而只能向左狂打方向,发现车就要冲进路边沟里了,就又朝反方向打方向盘,结果一路撞了过去。他当时很害怕,开车回到家中不敢告诉家人,自己躲在田地里。

目前,该案正在进一步处理当中。