

现房销售 收益即现

泰和·名仕港给您一个投资置业的理由



“东边日出西边雨”，在住宅产品深受“限购令”影响的同时，商业地产却迎来了新的发展机会。从一些统计数据中不难看出，住宅市场“限购”节流的投资资金已经进入写字楼、商铺市场，促使商业地产市场量价齐升。

在经济技术开发区黄金轴线东风东路上有一个不错的商铺项目，简约风格的建筑，配套设施齐全，交通方便，户型小中大皆有，现均为现房销售，这就是泰和·名仕港。

价值核心区域 位置优越

房地产业中有一个颠扑不破的要诀，那就是“位置、位置，还是位置！”房地产当前的价值和未来的增长趋势很大程度上都是由位置决定的。泰和名仕港位于老城区向东延伸600米，东

风东路路南。

“我之所以看中这个楼盘，就是因为这个楼盘地段好。附近环境好，又离市区不远，方便又舒适。我还亲自测量过。骑电动车去德百，10分钟就到了，很方便”正准备签订购房合同的张女士告诉记者。

“泰和名仕港西观岔河，东阅市政大楼，北读长河公园，南赏三水厂水库，坐享德州城水、陆双动脉；与市政大楼、交通局、会展中心相伴执手；10分钟自由穿梭于德州新、老城之间：德百购物中心、火车站、汽车站、华联、澳德乐shopping mall……”售楼顾问详细地向记者解说着。可以想象，这样一个新老城区双核优势明显的地段，价值升值潜力无限。

商铺写字楼 即买即住

近两年来，各式写字楼、商铺转移了很多无法在住宅市场上再有建树的买家的购买力，形成了供销两旺的态势，随着投资理念的日趋成熟，商铺受到越来越多投资人的追捧。“一铺旺三代”、“一铺养三代”理念越来越深入人心，地处繁华地段的泰和商务楼受到了很多买家的追捧。“如此好的销售成绩，是和绝佳的区域优势与配套设施分不开的，附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园，人气那是肯定的。”售楼顾问自豪地告诉记者。商务楼主楼1-3层面积1900平方米，可多套并购，随意组合，商住两用，现已销售大半，剩余房源也在积极地订购之中。副楼1-3层面积3000平方米，对于餐饮、超市、集团公司办公是不错的选择。该楼使用框架结构，可根据业主的需求随意装饰。

沿街门市有上下两层：每套204平方米、每套174平方米；纯一层：每套93平方米-122平方米。商务楼门前敞亮，方便停车。值得一提的是，商务楼拥有单独的物业管理，实行24小时管家式服务，从根本上保证业主财产安全，为业主提供生活上的便利。泰和商务楼现房销售，且社区居民楼入住率已达到85%以上，保证了这一地段的人气，作为商铺在开发区收益即现，用看得见的现实利益来形容，一点都不为过。

景观怡人 享优质生活

漫步在泰和·名仕港，您会被她的美景所吸引，休憩花园、郁郁葱葱的梧桐树、恬静的石亭、蜿蜒的木栅栏、繁星点点的小泰山卵石、楼间小坡的草堂走廊……像一幅画在纸上的山水画卷。

在谈及环境时，售楼顾问自豪地介绍说，“很难想像，在一处楼盘里，既可以满足繁华的需求，又可以享受美景。”该项目规划用地是50亩，建筑面积12万平方米，由10栋小高层、高层组成。在规划上，小区内部主干道采用“十”字形分布。宽阔的主干道部分路段设有绿化景观，营造社区内部景观大道，并设有人行辅道。小区以主干道对称，以园林景观对称，建筑以园林为中心发散，秩序分明，和谐统一，美观而又顺畅。

值得一提的是，泰和·名仕港采用框架剪力墙结构，是目前公认的最具有较好抗震性能的结构之一，设计为八级抗震，让您在享受美景的同时，保证了舒适安全的生活。

走出小区，记者不禁感叹：这样一处新生代楼盘必定会成为东区未来生活的蓝本。

(楼市记者 贺莹莹)



**一铺养三代
看得见的现实利益
想得到的升值潜力
快快行动吧!!!**

**黄金门市、写字间出售
即买即租,收益即现**

泰和名仕港位处繁华地段，生活主板，住宅楼已全部入住。商务楼门前敞亮，方便停车，附近临红星美凯龙、德百家居广场、长河小学、长河公园。

- 商务楼绝佳楼层4、10、13、14层，套面积65m²-110m²，可多套并购，随意组合，商住两用；
- 副楼1-3层(含地下一层)3000m²，适用于餐饮，超市，集团公司办公；
- 沿街门市有上下两层：204m²/套、174m²/套；纯一层：93m²-122m²/套。