

携手阳光新天地 抢占德州CBD原始股

物价飞涨的时代,谁是投资市场的“硬通货”,谁又是比黄金更为坚挺的“投资品”?一个看似尖锐又矛盾的问题,而今终于找到一个合理的答案,那就是商业地产。房地产投资置业,地段是评判价值的首要标准。而地段的价值则主要体现在整个区域的经济及未来规划上。十一月,阳光新天地作为德州唯一的CBD项目逆市来袭,项目地处德州市南北动脉湖滨南大道与新华路的交汇处,此处是德城区经济最为繁荣、人气最为旺盛的中心地段。项目周边环境环绕着9大高档居民住宅小区,5公里范围内人群密度超过20万,600米范围内集合了德州当地将近7万最高端的消费群体,属于市内高消费聚集中心,500米范围内集中了5大银行的分行网点,是德州名副其实的唯一的商业金街。

德州唯一高端CBD,城市的商业名片

阳光新天地大厦是德州市唯一的一个集商业、办公、住宅于一体的高端CBD,总投资近4亿元,一个踞守中心城区核心地段、拥有4万平方米商业面积、两栋高达百米的公寓及写字楼的城市综合体,正在逐步落成。该

项目占地约18亩,总建筑面积7.6万平方米,由地下两层、地上一至六层的商业裙楼及两栋高达百米的塔楼组成,其中北塔为精装公寓,南塔为5A级写字楼。项目建成后,将打造以高端、时尚为主题,以商业为核心,公寓、写字楼为辅助的多功能城市综合体,集成购物、休闲、娱乐、办公、居住等功能,并在各业态之间形成相互依存、相互促进的良性循环。项目建成后,将进一步加快德州的城市化建设进程,促进城市繁荣。

世界五百强企业垂青的地方

阳光新天地大厦目前有两家世界五百强企业正在进行装修入驻阶段,分别是占地11000万平的韩国乐天集团旗下全球连锁超市乐天玛特,以及占地5000平的万达集团旗下世界第一电影院线万达影院;同时占地2000平的德州首家正规量贩式KTV,以及儿童乐园、欢乐岛电玩城等娱乐设施;巴西烤肉、多禾馅饼、一麻一辣麻辣香锅、ICE时尚火锅、巴洛克轻音乐西餐厅等国内外著名餐饮连锁企业;国际知名运动、潮流服饰品牌等众多名企都在紧张有序的人驻装修过程中。

限量黄金旺铺,投资即得十年租约

十月,阳光新天地SOLO公馆正式解筹,推出70年产权超高性价比精装公寓,作为目前市面上极其少见的超低总价精装小型住宅,市场反响空前热烈,当日解筹率超过九成,迎来德州久违的抢房热潮。

十一月,阳光新天地项目应市加推商场三楼部分黄金商铺,作为纯投资型商铺,该项目优势不言而喻。投资即得十年租约,一次投资稳定回报;专业运营团队德融商管为您的商铺保驾护航,免去投资者的后顾之忧;同时签订合同立返三年租金,低投入换来超高回报。经营者可放心投资,加之得天独厚的区域升值潜力,阳光新天地黄金商铺必将再一次迎来抢铺热潮。

据悉,阳光新天地黄金商铺目前火爆认筹中,即刻垂询可享认筹三万抵四万的钜惠,一次性付款更有超低折扣。在当前的负利率时代,对投资者来讲,商业地产不失为一个合理的投资港湾,而选择投资德州阳光新天地黄金商铺,等于选择了比黄金更为坚挺的“硬通货”,一定会成为财富精英们独到的选择。



详询财富专线:0534-8926666 8926668

红星国际广场盛大启动

打造州城最具魅力核心商圈

本报11月21日讯(记者 牟张涛)近日,家住经济技术开发区的市民周先生经常来到红星美凯龙一在建工地,“希望尽快建好,我们购物、休闲、娱乐又多了一个更好的去处。”据了解,该在建项目是目前德州城市核心区规划建设最大的城市综合体项目——红星国际广场,项目一期已经动工,建成后将给市民提供丰富的购物、美食、休闲娱乐体验,国际化办公体验和生态健康的都市居住生活体验。

据红星美凯龙负责人介绍,红星国际广场总投资75亿元,规划建筑面积170万平方米,是目前德州城市核心区规划建设最大的城市综合体项目,涵盖了家居MALL、SHOPPING MALL、商业步行街、甲级及超甲级写字楼、五星级酒店和高品质住宅社区。多元化的复合业态将共同缔造德州的商业中心、CBD高档商务中心、文化娱乐中心、休闲美食中心、展览展示中心及高品质居住中心,这六个城市中心同190多米的超高层建筑将成为德州新的城市地标和城市名片。

据了解,红星国际广场项目一期工程已动工,地上地下总计开工面积48万平方米,包含8万平方米的红星美凯龙家居MALL、5.5万平方米的甲级写字楼、5万平方米的商业及22万余平方米的高品质住宅。希望有购买住宅、商业、写字楼意向的客户,对项目动态保持关注。

26年风雨兼程,红星美凯龙集团自诞生起,便致力于中国人的居家生活目标,目前集团已迈入百MALL时代,成为中国第一家拥有100个大型家居MALL商业企业,总营业面积突破1500万平方米。同时,红星美凯龙集团在多年的运营中,积累了丰富而独特的大型城市综合体开发经验,创造性地开发与运



营高端综合体。集团本着对城市未来发展的高度认知和对现代生活的不懈追求,在对传统的城市综合体深入研究的基础上,确立了属于自己的规划原则与经营模式,提升了综合体整体价值与核心竞争力,目前已在北京、上海、天津、重庆、成都、昆明、常州等16座城市成功开发运营着城市综合体项目,以连锁家居经营为引擎,不断打造城市繁华商圈。

陵县联社

构筑案件风险防控体系

今年以来,陵县联社严格按照省联社案件风险防控常态工作要求,强化工作措施,突出工作重点,努力构筑起“点、线、面”三位一体的全方位案防体系,在全辖范围内形成了良好的案防氛围,有效促进了业务快速稳健发展。

陵县联社不断抓重点,突出合规教育、强主

线,注重制度执行、重全面,落实全方位检查。今年以来,陵县联社已累计组织各类检查活动108次,发现问题78类291项1753个,经济处罚责任人156人次,罚款3.33万元,有效提升了陵县联社的风险防控能力,确保了各项工作合作有序开展。

(任秋云 孙跃芬)

夏津联社更新理念做实案件防控

为进一步加强合规体系建设,有效防范各类案件,夏津联社从实际出发,更新“五个”理念,做稳做实案件防控工作。

一是“风险管控零容忍”理念,对违规行为和风险隐患责任人实施“零容忍”。二是“防患于未然”理念,及时整改风险隐患,把问题隐患消灭在萌芽之中。三是“案防与业务发展同步”理念,跟上业务发展的脚步,以更开拓的精神开展

案件防控工作。四是“高度政治敏感性保维稳”理念,及时妥善处理群众的来信、来访及各种合理诉求,及时掌握和处理各种安全隐患,防止矛盾积累、聚合、激化。五是“双排查”理念,正确处理业务发展与安全稳定的关系,坚持一手抓业务,一手抓安全,定期进行员工行为排查,及时掌握员工的思想动态,将案件隐患消灭在萌芽状态。

(周祖红)

聊城工商联企业代表 到德州东北城参观考察



11月14日,为促进聊城与德州商贸物流业的互通互融,聊城工商联企业代表一行50余人参观考察德州东北城项目。聊城工商联企业代表先来到项目工地现场实地参观建材五金市场,随后在招商大厅内观看项目规划沙盘模型,听取了招商人员关于项目规划、业态分布、产业背景、产业布局等项目情况的讲解。

在随后的座谈中,德州东北城副总裁全百旺首先致欢迎辞,他说,随着一期建材、五金市场招商完成,2000余套商铺成功认租认购,可以说华北最大的建材、五金交易基地已经形成,数千品牌商家的明智之选,与东北城共同缔造华北最大建材五金一站式采购基地。目前,一期建材、五金市场已进入品牌商户进场装修阶段,华北最大建材五金航母已经起航,诚挚欢迎聊城的朋友们在德州东北城考察指导、投资兴业,共享平台、分享成功!德州市工商联副主席马峰表示,聊城和德州是千年大运河文化里两颗璀

璨的明珠,有着悠久和良好的友谊与合作,两地的产业结构相近,企业经营所面临的问题相似,市场需求互补性强。希望通过交流,加深了解,增强互信,加强合作,增进友谊,为双方工商联协作和经贸发展开创更加美好的未来。聊城东昌府区工商联书记、统战部副部长郭鹏飞说,通过今天参观考察东北城项目,更加感到德州人的海纳百川诚招天下客商的气魄,有理由相信在不远的将来,德州这座古老的城市必将焕发出出现代城市的无穷魅力。东北城一期建材五金市场即将启动,而仅存不多的建材五金区商铺位置好,升值潜力巨大,并且开业入驻有政府的优惠政策支持,有了这些经营便利的优势条件,将进一步与东北城的朋友洽谈合作事宜。期待聊城的企业家能在德州这块人杰地灵的土地上干事创业结出丰硕的果实。致辞完毕,招商策划部副总经理白玉国对来宾提出入驻市场经营的相关问题一一作出解答。