

热了自己小区,凉了大片邻居

菏泽城5个小区私设管道泵“偷暖”被查处

本报菏泽11月21日讯(记者 邢孟 景佳) 菏泽城区华英北路、纱厂路周边5小区私自在供热管道上安装管道泵,改变了主管网热运行方式,严重影响周边小区用暖。21日上午,热力公司联合菏泽市城市管理局组成执法队,紧急予以查处。

“供暖这么长时间,怎么家里的暖气一直白天热晚上不热?”21日,家住南华康城小区的李女士拨打本报热线反映,她所居住的小区供暖到现在仍然不正常:白天家里的暖气片还有些热乎,可是一到晚上暖气片就凉了。原本白天上班,只有晚上在家呆时间长,可是反而却享受不到暖气。”李女士无奈地说,别人回家后家里都暖和和的,可是自己一回到家却是冷冰冰,晚上睡觉越睡越冷,只能开空调,好像家里没有供暖一样。

和李女士同住一个小区的张先生也反映,他们家的暖气白天上午热、下午不热,晚上上半夜热,下半夜又不热了,好像是专门控制一样。张先生便怀疑是物业公司为了省钱而故意偷偷定时关掉阀门,便到物业公司询问,可是物业公司的工作人员却告诉张先生,物业公司没有关闭过任何阀门,具体也不清楚是什么原因,很有可能是热力公司的问题。听到这样的答复,张先生十分不满意,但是自己又不懂,只能干着急。

类似的情况也出现在水

岸嘉苑小区。热力公司技术人员通过调查发现,纱厂路附近的银河小区、天宏小区私自安装管道泵,此举改变了主管网正常水循环,直接导致周边盛世豪庭,以及下游的水岸嘉苑等多个小区供暖受到影响。在华英北路上,有两单位家属院和一个小区也私自安装管道泵,每到晚上开机作业,使得周边多个小区出现了白天热晚上冷的状况。

“按照山东省供热管理办法有关规定,任何用热单位和个人,均不得在供热管道上安装管道泵等改变供热运行方式,违者,由供热主管部门限期整改,逾期未整改的,对单位处以5000元以下的罚款,造成损失的,还要依法承担赔偿责任。”执法人员解释。

据了解,这些小区擅自在供热管道上安装了管道泵,主要原因是小区内部供热管网存在材质不达标、管线设计安装不合理等缺陷。为提升小区取暖,这些小区人员联合施工方擅自搭建了管道泵。

菏泽市城市管理局工作人员介绍,执法人员将这5个小区私设的管道泵拆除后,主管网运行恢复了正常,附近受影响的水岸嘉苑、南华康城等小区居民家中用暖有望正常起来。

此外,为规范小区内部管网建设,21日,作为主管部门的菏泽市城市管理局再次发文,给各小区提出建议。

关于小区规范内部管网建设的建议

各小区、单位:

近几天来,部分小区暖气效果不好,恒达热力公司集中精力进行了检查与摸底,主要原因如下:小区换热站私自加装管道泵,改变了正常水循环;小区换热站私接供热母管里的水向二级换热站补水,或私放供热母管里的水,造成一级水缺失,以致水压不稳定;部分小区的二级供热系统无设计图纸,无监理、无施工资质,造成二级系统存在原始缺陷。鉴于此,为规范小区内部管网建设,我们建议:

新建小区二级管网建设,要选择有相应资质的设计单位,根据小区采暖负荷,楼房分布合理进行管网设计。管网建设与安装,小区要与具有独立法人、注册资金不少于1000万元、

安全生产许可证、压力容器安装许可、建设安装等资质的单位签订安装合同,以确保安装质量和技术要求。

施工监理方面,建议小区内管网建设聘请有资质、经验的监理公司或聘请有相应管理经验的单位进行把关。

材料验收环节,小区内管网建设材料、设备要认真验收,确保符合设计及图纸要求,购买的材料要具有签订单位出具材质质量报告,以保证材料质量。

管网验收方面,小区内管网建成后,建设单位要会同监理、业主、物业等集中进行验收,安装的系统达到质量要求,经试运行合格后再进行投用。

因施工设计不合理而导致居民家中热不起来的小区,请抓紧时间进行改造。

菏泽市城市管理局
菏泽市恒达热力公司
2012.11.21

东风风神 A60
超值全能 幸福座驾

东风乘用车

五重礼 7折惠

东风风神飓风行动疯狂来袭

活动时间: 11月25日



- 飓风一**
定金返现10%
- 飓风二**
一元拍装具
- 飓风三**
10元拍家电
- 飓风四**
抄底团购
- 飓风五**
七折购车

· 本活动最终解释权归东风乘用车公司所有

菏泽宏邦汽车销售服务有限公司 电话: 0530-6227377 地址: 山东省菏泽市黄河东路399号(汽车大市场往东300米路北)
 菏泽宏祥汽车销售有限公司 电话: 0530-5607555 地址: 山东省菏泽市昆明路与八一路交叉口南50米路西(牡丹区政府西邻)