

# 新房面积咋多了7.9平方米

## 日照市房管局提醒:购房前详细了解面积构成情况

本报11月21日讯(记者刘涛) 市民纪先生拿到了安泰水晶城新房的钥匙,但开发商却要求纪先生交4万多元的房款,原来纪先生新房的实际面积比购房合同上的面积多出了7.9平方米。21日,日照市房管局实地测量了纪先生新房的面积。

纪先生2010年购得安泰水晶城34号楼一套94.58平方米的住房,但交房后这套房的面积却变成了102.48平方米,多出了7.9平方米,这样纪先生就要多交4万多元房款。

“我对多出的面积有点不相信,而且多出的面积也太多了。”纪先生说,他申请了商品房面积测绘。21日,日照市房管局测绘院工作人员来到了

纪先生的新房内。

“主卧东西宽3.378米”,“客厅东西宽4.257米”……手持激光测距仪的工作人员对纪先生的新房进行了详细测绘,最终得出纪先生新房的套内面积为79.20平方米。

“要得到纪先生家的建筑面积,还需要加上房屋的公摊面积。”工作人员说。

这时,一旁的安泰客服部经理严伟对记者说,水晶城34号楼情况比较特殊,1楼到4楼为商用,而且建设了消防连廊,因此公摊面积比预测的增加了。

“当然,误差达到7.9平方米,不是个小数字。”严伟歉意地说道,房款根据“多退少补”原则收取。

据介绍,实测面积是指房屋竣工后,房产测绘部门计算出的套内面积、公摊面积和建筑面积。工作人员又对纪先生新房的公摊面积进行了测绘,最终得出纪先生新房的实测建筑面积为102.48平方米。

“这个数字较原预售面积差距较大,我们会和安泰水晶城开发商进行沟通,让其进一步明确分摊数据形成的原因。”测绘院工作人员说。

市房管局测绘院提醒广大购房户,房管局测绘院只是确认最终竣工实测面积(也叫产权面积或房产证面积),对合同约定的面积与实测面积的差异处理方式要依合同约定进行处理。在购房前可以要求开发商出示该楼



工作人员正在记录测量数据。本报记者 刘涛 摄

的套内面积、公摊面积、分摊系数,并详细了解该楼的面积构成情况,分摊是否在心理接受的范围,包括每个房间的准确尺寸。

“对面积有异议的最好于购买前向测绘部门咨询。一旦签订了合同就要依合同约定处理,其他部门也无能为力。”市房管局测绘院工作人员说。

## “卖报童子军”还有十个名额

本报11月21日讯(记者张萍) 本报和日照市妇女儿童活动中心联合举办的“卖报童子军”报名还剩最后2天,仅有10个名额,欲报从速了哦。

王瑞祥小朋友已经不是第一次卖报了,这次看到招募令后,王瑞祥又果断地报了名。这次他给自己定的目标是卖出去100份晚报。“我觉得我一定能够完成!”王瑞祥说。

本次义卖报纸时间为11月24日(本周六)下午2点,义卖时间为2小时。义卖地点定为新玛特购物广场,义卖活动需要家长全程陪同,在旁边监督,但不可干预,培养孩子的独立性。卖报活动结束后,孩子们可自愿将自己的收入部分捐出,用于帮助三庄镇竖旗小学的一名智障男孩和2名贫困女童。

本次活动还剩下10个名额。想要参与活动的小朋友可到齐鲁晚报(今日日照)编辑部(日照市住建委东侧,丽城花园西门)或者日照市妇女儿童活动中心报名。咨询电话:18663392870、13375535002;也可加入齐鲁晚报日照妈妈群:230817037或者日照少儿职业体验馆:199052986了解相关活动动态。

# 女儿发帖帮农村父母卖地瓜

## 仅一周时间,家里的绿色农产品被抢光了

本报11月21日讯(记者张萍) 王女士的父母在日照农村,今年收获的农作物没有卖完,王女士就在网上帮父母卖,结果仅一周时间,父母家的五六百斤地瓜就被卖光了。

王女士告诉记者,尽管每周都回家,但是家里的农作物太多了,根本吃不完。“父母也想去赶集销售,但是年纪大了,腿脚也不方便。我就想,能不能利用网络帮

父母把农产品卖掉。”王女士说,她于是就在网上发布消息,公布了父母的联系方式和家庭住址,让喜欢农作物的人去她家里买。

21日,记者找到了王女士发表的帖子,上面有他们家自产的农产品的图片,有浓香糯米、红瓤地瓜、甜木柿子、芋头、白菜、青椒、茄子、萝卜等等。“我还根据市场价,给每种农产品定了一个大体的价格。没想到,发布之后陆陆

陆续接到了很多市民的电话。”王女士说。

记者联系到了王女士的母亲安女士,据安女士介绍,他们家里有一亩多地,种了蔬菜、水果、水稻等农作物。

“闺女发布消息的第二天就有人来买了,我们的农产品没有打农药,城里人看重的就是这一点。”安女士说。

“来买稻米的,我们会带着他

到磨坊去把稻米去壳,这样的米只经过一道工序,能够保证营养。而且他们亲眼看着加工,吃得放心。”

“现在周末经常有人过来买东西,我们家种的五六百斤地瓜,还有茄子、苹果、青椒全部都卖光了,还有不少回头客会定期过来买农产品。”安女士说,多亏了女儿的灵机一动,才让他们的农产品销售顺畅。

Hisense KELON Ronshen

SUNING 苏宁电器

# 11.24日震撼出击

上午10:00-12:00 海曲东路店现场砍价 四店同步  
日照电视台—苏宁电器TV团购总动员

2012最后机惠 错过再等一年  
团购力量大 砍得最低价 液晶大奖抱回家

10000斤爱心大白菜免费送! 排队凭票领取,先到先得,送完即止! 每人限领一棵!

电器0元购 电磁炉0元.....  
电饭煲0元.....  
数量有限,售完即止!

### 免费抽大奖!

团购当天到场顾客凭“团购举号牌”即可免费参加抽奖,中奖顾客个税自理:  
一等奖1名: 28吋足球液晶电视一台  
二等奖2名: 冰箱一台  
三等奖3名: 电磁炉一台  
幸运奖10名: 电饭煲一个

## 海信七大安卓智能电视 开启智能电视普及风暴

海信48寸安卓4.0智能电视  
原价: 8999元 团购价: ?

海信42寸网路3D一体机  
原价: 5799元 团购价: ?

海信变频空调2匹柜机 KFR-50LW/12FZBP-3  
原价: 5969元 团购价: ?

海信189升 超级节能冰箱  
原价: 2499元 团购价: ?

容声两门冰箱 BCD-190G/S  
原价: 2250元 团购价: ?

### 买节能家电苏宁现金直补

海曲东路店  
地址: 海曲路与兖州路  
咨询电话: 18363310166

石臼店  
地址: 黄海一路44号  
咨询电话: 18363310158

海曲中路店  
地址: 华益大厦1、2楼  
咨询电话: 18660308988

五莲解放路店  
地址: 解放路与利民路交叉处  
咨询电话: 18863362111

苏宁易购:  
www.suning.com

集团采购:  
4008 516 516

全国服务热线:  
4008 365 365