

一起看高铁边6个新楼盘

“看房团”周日8:30发车,周六中午报名截止

本报泰安11月21日讯 (记者梁敏) 本周迎来第12期齐鲁晚报“看房团”,25日周日上午八点半发车,集合地点在银座中心店对面亿维数码城门前广场。本次看房活动目标为泰城西部京沪高铁片区6个楼盘,报名截止到周六中午12点。

老百姓买房置业最看重的是地段,泰安未来的规划是“一主、一副、东西两翼”布局结构,西部城区

是未来城市扩张的重要方向,未来的房价走高甚至可以预见。有一个明显的例子,泰山御府苑离高铁很近,2008年时每平方米才1000多元,如今已经突破了4000元/平方米。而随着高铁片区日渐繁荣,正对高铁门户的新兴·悦蓝山、华新·新干线和附近绿地公馆、莱钢建设·东岳鑫城等项目相继启动建设,有的已经开盘销售,高铁附近的房价进入快速上扬阶段。

也正是因为新盘增多,对很多购房者而言,高铁片区变得陌生起来。本报组建“看房团”第12期行动将目标锁定在高铁新区的6个新楼盘:泮河小镇、新兴·悦蓝山、绿地公馆、印象泰山、莱钢建设·东岳鑫城和华新·新干线,让有意购房的市民一次看个够。

本次看房行动将于11月25日上午八点半准时发车,集合地点为银座中心店对面亿维数码城门前广

场,报名截止到11月24日中午12点,活动当天不接受现场报名。

本报“看房团”的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子,参与“看房团”的市民将享受到意想不到的实惠。“看房团”不收取任何费用,有意者请拨打电话6982110咨询报名,也可申请加入齐鲁晚报“看房团”专属QQ群111906186报名。

绿地公馆

绿地商务中心暨绿地公馆是世界500强企业绿地集团进驻泰安的第一个项目。

绿地商务中心暨绿地公馆该项目位于高铁新区泰山大街以南。项目总建筑面积约60万平方米,包含20万平米超大城市综合体绿地商务中心,总投资约30亿元。项目由多栋高层、多层组成,建成之后,将是泰安规模最大的居住社区之一,而且将是高铁新区的商业、商务、政务中



心。

在项目的整体规划中,采取人车分流的设计方式,使绿化程度达到最大,采用大面积植被绿化和建筑低碳、节能措施等各项技术手段来创造会呼吸的城市综合体,是“山东省绿色建筑示范工程”。

印象泰山

印象泰山由泰安市泰山城市建设投资有限公司斥巨资在天平湖畔打造的泰城豪宅标杆景观第一豪宅项目,项目总占地近15万平方米,总建筑面积约25万平方米,其中住宅面积约21万平方米,综合楼及配套用房近6000平方米。本期8栋住宅共1002户,容积率为1.5,绿化率约35.2%以上。

该项目所处的区域是由东岳大街、泰山大街、环湖路围绕而成的未来居住核心区。项目南边紧邻



岱岳区政府,距泰安市政府仅10分钟车程,距京沪高铁泰山站3公里路程,距京沪高速泰安西出入口2公里路程,四通八达,交通便利。晚上下班归来,驾车行驶在环湖路上,欣赏着湖光秀丽,空气清新,微风拂面,心旷神怡。居住在这里,你既可以提升居住的生活质量,又可以享受城市的繁华生活,真正体验离尘不离城的生活。

东岳鑫城

东岳鑫城项目是莱钢集团在泰安的第一个项目。项目位于泰安西部的高铁新区的核心位置,整体建设用地6.5万平方米,总建筑面积23.7万平方米,规划住宅1700多套。项目共由14栋高层住宅组成加1栋2层幼儿园组成。

小区内,地上地下停车位约1900多个,完全可以满足居民的停车需求。小区内完全实现人车分流,充分保证业主在小区内的安全



问题。地下车库采用机械式立体停车的方式。

从户型面积看,东岳鑫城项目是拥有丰富小户型产品的社区。户型面积主要从74平米至124平米不等,在一期的户型设计上,主力户型均为70、80、90平米的畅销小户型。

新兴·悦蓝山

楼盘项目位于泰安高铁站东临,总占地约150亩,总建筑面积约40万平方米,容积率为3.0,预计投资16.5亿元,是中国新兴集团进入泰安市房地产市场的第一个大型商住项目。

该项目有三个突出亮点:一是交通便利,优势明显,区位优势凸现。二是品质高端,布局合理,设计



人性化。该项目住宅规模为9栋25-33层的高层住宅,2栋小户型公寓及配套裙房、一个独立商业。住宅户型为面积90-140平方米的二居和三居。三是低碳环保,绿色节能,智能化程度高。

泮河小镇

泮河小镇位于泮河之滨,大马路以北,泮河西路以南,灵山大街以东。项目占地面积220.23亩,建筑面积39.2万平方米,预算投资30亿元人民币。其中住宅区规划建设小高层住宅16栋、标准幼儿园、地下车库及部分商服设施,建筑面积20.6万平方米;商业区规划高层星级酒店、公寓、大型商业综合体,总建筑面积18.6万平方米。

泮河小镇作为一个城市综合体,承载着泰城西部未来发展的趋势,涵盖购物中心、星级酒店、休闲公寓、健身场馆、多功能影院等,集



商务、居住、购物、休闲、娱乐、健身、美食等城市功能于一体;住宅区绿地率高达60.8%,超大的楼间距充分保障高层住宅中各楼层的采光及通风的要求;户型方面采用当今社会上最经典、最实用的户型,两梯两户,独享上下空间;距岱岳区行政中心仅“几步之遥”,光彩大市场近在咫尺,借助京沪高铁,可实现三小时京沪等都市生活圈。

华新·新干线

楼盘项目位于高铁新区核心位置,是泰安市重点区域的重点项目,占地面积216亩,规划建筑面积43万平方米,塑造泰城门户新形象,打造泰西商业地标建筑。同时,结合项目超大体量实际,通过聘请国际知名设计院规划设计,力争将该项目打造成集高档住宅、酒店、酒店式公寓、SOHO办公、大型商业、文化娱乐等功能于一体的现代城市综合



体,成为新城人居的典范之作。以“速度改变生活,健康创造未来”的主题思路,结合“健康、科技、绿色、和谐、尊贵”的社区理念,打造一种“速度的、便利的、舒适的、健康的、低碳的、新城市新生活”的生活方式。

