

替弱者说话，为百姓解忧



见证 感悟

近几年来，业主和物业的矛盾纠纷越来越多，作为弱势方的业主，利益则更容易受到损害。作为一名记者，我们更应该站在一个公正公平的角度，当业主的利益受到侵犯后，说出市民的心声，表达最公正的态度。

其实，通过这则报道，让我感触最深的一点就是记者的责任，也是这则报道让我更加深了对自己职业的认识。

本报记者 姜斌

今日淄博
CHUANGKANYIZHOUNIANTEKAN
创刊一周年特刊

编辑：姜斌
美编：只文平

▶ 本报2012年5月11日版样

C08 2012年5月11日 星期五 编辑：周立勋 美编：李金恒
今日淄博
关注

买一车位9万元，租一车位5年12万元

租还是买？华侨城车主很为难

本报见习记者 姜斌

新调查

淄博市大型社区中润华侨城，没有办理通行证的车辆，5月15日后将不能进入小区，而通行证必须有车位后才能办理。一个车位售价为9万元，整个小区只针对一个组团进行“以租代售”业务，租赁5年需12万元，有车的居民均表示，租、买都很无奈。



开发商称>> 不买车位，车不准进

记者接到该小区业主的反映后，于5月9日来到华侨城小区进行了采访。记者在该小区看到了物业管理公司于4月29日在每个组团门口张贴的通知：

“为配合消防部门消防通道禁止占用的规定和要求，华侨城大润作为华侨城的消防主干道全线禁止停车，5月15日开始，我们在东、西、南、北四个出入口加设手动闸机，值班护卫持证放行，无通行证的

车辆不能进入华侨城停放。”

记者采访了华侨城企划部的张经理，张经理告诉记者，没有买车位的业主，15日后就不能开车进入小区了。

对于买车位的问题，张经理解释：“之前很多业主向我们反映，小区内乱停车现象非常严重，消防通道都给占了，有一些甚至挡住了地下停车场的入口，给其他有车位的业主带来了很大不便，我们也是

没办法，地下有车位，可是很多人就是停在路上，造成小区内交通拥堵，万一发生火灾，出了什么事，会给大家带来很大麻烦，我们之所以这样做，是为了更多业主的利益，也便于我们的管理。”

业主反映>> 车位太贵，难以接受

据小区居民反映，该通知一贴出，业主立即炸开了锅，议论纷纷。

张先生的车是买不起的。”

华侨城的业主，一位从事销售的李先生在这已经住了两年了，他告诉记者：“物业已经给我打过电话了，我还没考虑好，我觉得这就是变相强制买卖，不买车位就不让进来，那不就是逼着我们买车位吗？一个车位9万，比我们有些人的车都贵，我们一个月才三四千块钱

的工资，供房贷还得供车，这9万的车位我是买不起的。”

张先生的车是买不起的。”

律师观点>> 不经协商，损害业主

记者就此问题采访了山东和泰律师事务所李律师。李律师说，《山东省物业管理条例》明文规定：业主、物业使用人要求承租车位的，建设单位不得以只售

不租为借口拒绝，该小区只针对一个团团的业主进行租赁车位是不合法的，并且，车库应当优先满足业主、物业使用人停车需要，物业管理是为全体业主服务的，

不能损害业主的合法权益。该小区的物业做出上述决定，需要与业主委员会协商，并告知全体业主，否则就侵害了业主合法的合法权益。

CHANGHONG长虹 — 信赖源自1958 —

虹色风暴

节能惠民 长虹领跑

长虹集团超级内购会

10万台直供彩电厂价直销 100000000让利大优惠

1年仅1次 全省大联动 72小时限时不限量

齐鲁大联动

11月23-25日 淄博站

55英寸 直降3000 46英寸 3000 50英寸 2999 37英寸 1999

ci语音新智能

长虹官方网上商城 <http://www.s-changhong.com> 长虹智能开放平台 <http://open.smart-tv.cn>

活动地点：淄博市各大商场长虹专柜 咨询电话：0533-2313396

奇瑞新能源轿车

净世界 未来

零油耗 超静音 操控灵便 充电便捷

奇瑞新能源-献给父母的爱心车

零污染 零排放 纯电行驶

M1EV纯锂电电动轿车淄博上市，现接受预定...

M1EV：双气囊、ABS+EBD、冷暖空调、倒车雷达...

奇瑞新能源轿车，全力打造安全环保、让用户放心的产品，全车采用金属封闭式承载式车身，轿车底盘，全车有四大保护系统，（电池保护系统，启动保护系统，整车安全控制系统，电机保护系统），采用交流无碳同步电机，保修时间长，两年四万公里，侧面安装防撞横梁.EPS电子助力转向，电子助力刹车，四门电动门窗，一键式升窗，整车重量为1050公斤，密封条经过三万次试验处理，产品入选195工信部目录，这是一款安全环保的电动轿车产品。欢迎广大顾客莅临惠顾！

淄博鸿安奇瑞4S店 高青店：15853328028 桓台店：13455346819
周村店：13335230886 临淄店：13789898267
销售电话：0533-3121858 0533-3191858
地址：张店区山泉131号

最终解释权归淄博鸿安经销商所有