

大降温,您家暖和了吗

本报开通全省问暖热线96706

本报济南11月22日讯(记者 王光照 王光营)随着全省各地陆续开始正式供暖,不少市民拨打本报热线反映供暖中存在的问题。为了在市民与供热企业间架一座沟通桥梁,本报即日起在全省开通“问暖热线”96706,您可拨打

96706反映遇到的供暖问题,我们将及时帮您和相关部门沟通,并促成问题的解决。自从进入供暖季后,本报连续报道了市民遇到的供暖难题,推出了“谁在寒冬克扣了市民的暖”等系列报道,引起了市民的强烈反响。在您的生活中是否也存

在类似的问题,或者有哪些见不得光的内幕还需要揭露,为了打击偷盗暖气的“气耗子”,还给您一个温暖的冬季,您可拨打本报热线将相关问题反映给我们。另外,随着农历二十四节气之一“小雪”的来临,我省也进入了大风降温天气,尤其是

在周末,最低温在零下6℃左右,寒潮和强冷空气活动频次较高。在寒冷天气中,供暖问题将更加突出。您的家中供暖温度是否达标?您对供暖有哪些建议?您是否了解供暖链条上的“蛀虫”?……请随时拨打本报“问暖

热线”96706或通过本报新浪、腾讯官方微博、微信:“齐鲁晚报”反映您的问题,还可以在本报官方网站www.qlwb.com.cn给我们留言。我们将把您的声音第一时间传递给供热企业和主管部门,帮您解决供暖难题。

热源大户难入市政网 民营小热企喊赔退市

社会热源“添暖”陷困局

本报记者 王光照 王光营 赵丽



▲济钢高炉余热。
本报记者 周青先 摄

准入门槛高:热源大户低价热难直供

近日,济钢余热已经为济南的金河山庄小区供暖。这是今年继韩仓小区之后,又一小区享受到济钢热源。据了解,目前济钢余热已经为钢城新苑、鲍山花园、郭店片区、韩仓小区、金河山庄供暖,明年余热供暖面积能提高到600万平方米。

利用济钢余热,能够缓解济南供暖热源不足,但在推广中却遇到问题。目前济

钢余热的利用模式是:济钢把热卖给济南热力,济南热力再开发用户。

但热源大户济钢,对这样的方式显然不满意。“济钢余热是钢铁冶炼的伴生资源,成本只有市场热价的六七成。因为不能直供,居民缴纳的取暖费价格还是26.7元每平方米。”济钢相关人士表示,如果按照很低的价格把热源卖给济南热

力,市民并没有享受到实际的益处。济钢供暖无法发挥价格优势。

济钢希望直接进入供热市场,像市政部门直属供热企业一样开发热用户,将便宜热源直供到用户家中,但苦于没有供热资质。“已经申请了,却一直没有获批。”

济南市供热办相关人士表示,供热属于特种行业,只有达到一定资质、资

金规模和确保一定供热年限的企业才能获准经营。济钢单纯依靠工业余热来供暖,钢铁市场波动频繁。如果开发用户增多,稳定性不能保证是个问题。

但是,山东建筑大学副教授宋传增表示,济南供热市场确实存在准入门槛高,行业垄断等现象,这将一些具备条件的企业挡在门外。

热价没优势:社会办暖补贴难落实

正当热源大户济钢为获得供热资质努力时,济南供热市场中的一些小企业日子也不好过。

济南绿园供热有限公司与市政直属供热企业不同,属于社会办暖。该公司之前是单纯给单位供热,2002年进入供热市场。该公司相关负责人坦言,日子很不好过。

据介绍,绿园供热有限公司一般是在9月份进行煤

炭采购。在9月之前,即使煤价走低,但因资金限制,长期储存煤炭亏值等原因,一般不能大量储煤。

从成本来看,每供一平方米煤价成本约达23元,再加上环保、水电、人工、配料等,出现供暖价格倒挂的问题。“政府不给补贴,就坚持不下去了。”这位负责人说,但是目前来看,政府虽给补贴,但补贴时间和形式不固

定,甚至时有时无。

济南市供热办相关人士介绍,目前政府对社会办暖补贴没有常态化,每供一平方米补贴多少,并没有硬性规定。可以说,政府对社会办暖补贴力度不够,或多或少,时有时无。

山东建筑大学副教授宋传增认为,对于国有供热企业,供暖价格也是倒挂的,但最终往往还是政府买单。但对于社会办暖来说,没有

补贴,就只能赔钱运行。“在国有大企业面前,小企业已经被挤压得没有生存空间。”

从往年供热情况来看,有些社会办暖只能提高热价,没提价的,管网老化等只能凑合着运行,供热效果也很难保证。老百姓意见大,最终只能再被国有收编。像开元山锅炉房,因为连年被用户投诉,最终由市政直属供热企业济南热电收编。

垄断格局难破:一些民资撤出供热市场

今年济南市提出动员社会力量建设热源厂,解决热源不足、供热能力差的现状。

记者通过采访了解到,对于引入社会力量进入供热市场,济南市很早已开始尝试。像绿园、匡山、济南大学供暖都属于社会办热。这些都属于区域供暖,开始的时候规模很小,像匡山、绿园开始就是单位供热,给自

己宿舍区供暖,后来随着城市发展,周边小区供热需求愈发强烈,所以就承担起社会供暖的任务。

但是,就目前比例来看,相对于济南集中供暖总量,社会办暖比率非常低。匡山热力供热面积220万平方米,已经算社会办暖中规模比较大的。据一位供热行业知情人士透露,济南市面向社会

力量招标建设热源厂,但一些社会资本担心赔本,表现得并不积极。“还有一些社会办热力量维持不下去,已经从供热市场中撤出了。”

据济南市供热办相关人士介绍,济南供热总面积7000多万平方米,大多还是市政部门直属热企供热。社会办热所占比例不足10%。一位业内人士表示,目前社

会办热处于拾漏补遗的地位,无法形成气候。

“社会力量进入供热市场能够打破垄断格局,但这个过程会非常困难。”宋传增认为,社会办暖加入供暖在部分县级城市可行,但在济南来说并不容易。济南目前供暖格局已经形成,其他后人的小企业很难生存下去,不少都面临被收编的命运。

●专家说法

供热市场化 需补制度空白

“但民企进入供热行业肯定是有利的。”供热行业业内人士表示,对供热行业来讲,目前存在的问题是垄断。供热行业实现垄断后,即使供暖效果不好,用户也无法正常维护权益。像济钢便宜的热源就无法直供用户。而民企的进入能够在一定程度上打破垄断,促进供暖服务的改善。

“城市供热市场化、多元化是正确的,应该是未来的发展方向。”山东建筑大学副教授宋传增表示,从目前的供热市场发展来看,整体的趋势是在集中,这些都和市政部门的政策有关。

他认为,目前供热市场化改革才刚起步,市场发展还远远不够,政府的相关法规制定就远远落后。供热市场多元化,需要弥补很多制度上的空白。比如招投标方式,详细的行业准入规则,以及政府相应的扶持政策等,都应该细化。在兼顾公共产品公益性的同时,如何保证民资的合理利润,也成为市政公用事业能否吸引民间资本进入的关键。

问暖

热线:96706
新浪、腾讯官微、微信:
“齐鲁晚报”
官网:www.qlwb.com.cn

打破垄断,吸引社会和民营资本进入供热领域,是供热改革的大势所趋。然而,记者调查了省城民营热企的生存状况之后发现,民营资本为冬季添暖陷入了尴尬。具备条件的热源大户被挡在门槛之外,民营小热企在夹缝中艰难维持。社会资本加入供暖行业,遭遇高门槛和生存空间狭小之痛。

济南: 鼓励民资 进入供热领域

本报讯 2012年11月,济南市委副书记、市长杨鲁豫表示,鼓励利用社会力量解决供暖问题,吸引社会和民营资本进入热源建设领域,变过去单一政府供热为多元化市场供热。

杨鲁豫强调,要用发展的眼光,创新的思路和市场的办法解决供热面临的矛盾和问题。要超前谋划供热设施规划和建设,善于运用市场机制和运作方式,指导引导市民合理供暖,并充分调动社会的积极性,吸引社会和民营资本进入热源建设领域,利用社会力量解决供暖问题,由过去单一政府供热转为多元化市场供热,千方百计提高供热保障水平。

(马云云)