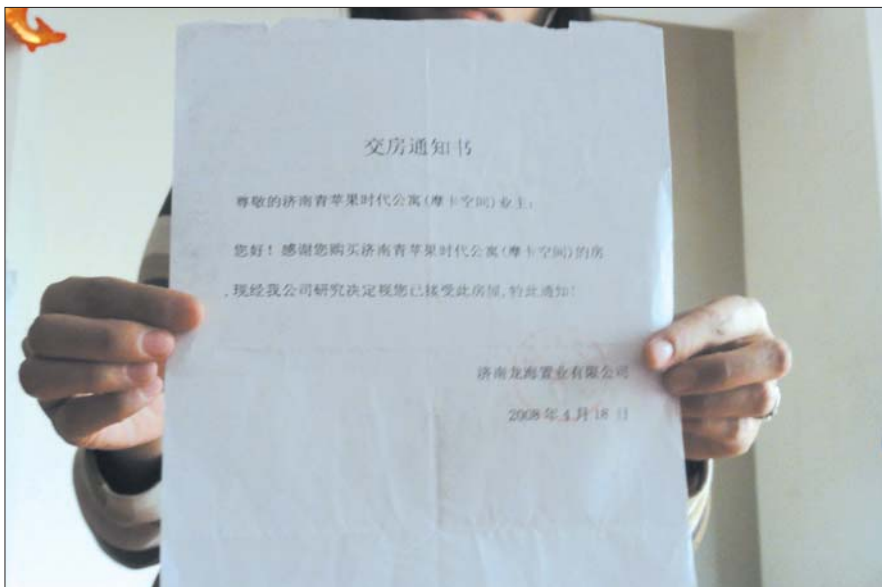


# 五证俱全却办不下房产证

## 青苹果时代公寓开发商承认违规加盖了一层

本报记者 张泰来 刘帅

11月22日,花园路184号青苹果时代公寓业主林英(化名)无奈地给记者说:“2007年底买房时,合同上约定两年之内办好房产证,现在已经交房四年半了,房产证还没有办好。”这让林英很不能理解,在买房前,她还专门做了调查,这个楼盘土地使用证、施工许可证、预售证等五证都有,为什么到现在还办不下房产证呢?



住在七层的业主向记者展示2008年4月18日开发商下发的《交房通知书》。  
本报记者 张泰来 摄

## 业主焦急 | 交房四年多办不下房产证

2007年底,经过了一番考查,林英决定在花园路184号青苹果时代公寓购买自己的第一套房子。

这是一栋公寓式的楼盘,每层24户,一共7层,另外还有地下室。林英说,当时她买这套房子的时候,每平方米的价格是5700多元,这在当时已经算是高

房价了。最终让她下定决心买房的,一方面是楼盘位置不错而且还赠送木地板装修,性价比相对较高;另一方面,这个楼盘具备通常所说的五证。

2008年4月,房子完成交付了,经过简单的装修,林英一家住进了这套新房。时间很快到了2010年,按照购房合同的约定,

开发商应在交房后两年的时间内,为业主办理权属登记备案提供所需材料。可到现在,林英跟青苹果时代公寓的很多业主发现,自己仍然无法在房管部门办理房产证,而不能办理的原因是:“开发商没有提出申请并提供相关材料”。

按照合同约定,对于选择

不退房的业主,因开发商未提供相关材料,而不能在两年内办理产权登记的,从房屋交付后两年期满的第二天起,逾期一天开发商要支付业主购房款万分之一的违约金,违约金总额不超过总房款的10%。

无奈之下,包括林英在内的58名业主选择了向法院起诉。

## 律师说法 | 已经打赢索赔官司

诉讼提交后,开发商龙海置业有限公司应诉,经过审理,2012年8月法院做出判决,首批起诉的4户业主胜诉,拿到了支持他们索要违约金的判决书。

官司赢了,但林英他们的代理律师马垒却觉得事情还

不容乐观,现在离业主们顺利办理房产证,还有相当的距离。要为业主办理房产证,还得在城管执法部门对开发商做了相应处罚之后,经过一系列的手续,才能最终办理。

马垒说他曾代表业主联系过历城区城管执法局,要求

其对开发商违规加盖的行为进行处罚,以便继续走办证的程序。

历城区城管执法局表示,对开发商进行处罚,需要规划部门先对楼盘做出鉴定,看其是否真的违规,违规了又该如何处罚,这样才能对其做出具

体的处罚决定。

话虽这样说,马垒和已经拿到胜诉书的业主们还是按照正常的程序,给历城区城管执法局邮寄了检举书,希望执法部门早日对开发商做出处罚,以便尽快进入办理房产证的下一环节。

## 开发商 | 只要能办下房证,愿接受处罚

22日上午,记者与龙海置业有限公司青苹果时代公寓项目的负责人郭经理取得了联系,说起这个项目的房产证问题,郭经理说,他们确实是在原来规划的6层楼的基础上,违规加盖了一层楼。

郭经理表示,对于业主

们迟迟不能办下房产证的问题,他们也很焦心,很头疼,一直在想方设法解决这个问题,并为此“已经花费了上百万元”。只是到现在为止所做的努力都没收到什么效果。

“不是我们不愿意拿这个罚款,但这不是罚款的问题,这是个政策问题,济南像我们

这样的情况很多。”郭经理语气里表现出对于陷入当前境地的无奈。

结束采访时,郭经理再次表示,如果能给业主办下房产证,他们愿意拿出罚款来。

22日下午2点左右,记者联系上了历城区城管执法局,一位刘姓工作人员告诉

记者,他们已经收到了业主和律师寄来的检举信和法院判决书,也试图跟开发商龙海置业有限公司取得联系,但目前只联系到了他们的一位总工程师。

“我们会尽快联系上他们的负责人,对该公司作出处罚。”刘姓工作人员说。

## 街头趣事

### 法桐咋穿“超短裙” 原来是为防治白蛾

本报11月22日讯(记者 王光营) 随着寒冬到来,省城不少名贵花木都穿上了“棉服”,可燕子山路上的法桐却穿上了草编的“超短裙”。记者获悉,这些草把并不是用来给树木保暖的,主要是用来吸引白蛾老熟幼虫在草把中化蛹,烧掉后达到防治白蛾的目的。

“为了保暖,其他花木都是整个围起来,法桐咋只围了这么一点啊?”22日中午,记者在燕子山南路看到,道路两旁栽种的是法桐,在行道树离地一米多高的地方,缠绕树木一周围上了草把,下端被透明胶带紧紧绑在树干上。

家住附近的市民刘女士表示,从好几天前,就有园林工人在绑这些草把了。一开始大家都以为是为了给法桐冬季保暖,但其他需要保暖的树木都是整个围起来,法桐树怎么就围了这么一点呢?

据济南市历下区园林局工作人员介绍,法桐是耐寒树种,一般不需要做防寒处理,在树干上绑了草把,主要目的就是用来防治美国白蛾。

据介绍,10月中下旬是美国白蛾的第3代幼虫期,为了加强防治,园林部门在容易发生虫灾的行道树树干上绑上草把,让老熟幼虫在草把中化蛹,然后取下烧掉。目前,历下区园林局主要在燕子山路、和平路等容易发生虫害的地方绑了草把。

记者了解到,城乡接合部脏乱差地区,经营管理差的绿地、苗圃、河岸树、行道树,比较杂乱的社区民居,景点周边,以及村落僻静场所,林区外围阔叶树等,都比较容易发生美国白蛾。

冬季虽然成虫较为少见,但却是防治美国白蛾的好季节。在人工防治中,一般是刮除主干上带蛹的老树皮,扫除带有卵块的叶子并集中烧毁。另外,老熟幼虫下树化蛹之前,在树干离地面1米高处用稻草、干草或草绳束绑草把,待老熟幼虫化蛹于其中后,解下草把烧毁,也能达到消灭美国白蛾的目的。



法桐穿上草编的“超短裙”,防治白蛾效果不错。 本报记者 王光营 摄

CHANGHONG 长虹

信赖源自1958

# 红色风暴

锁定23-25号长虹红色风暴内购会专场

长虹世界品牌500强 2012年品牌价值786.75亿元



6000系列全线让利 2000 元

错过今天 再等一年

- 1、购智能语音系列,凭短信,媒体信息,海报照片可到门店领取价值398元语音遥控器免费券一张。(A5000,6000系列)
- 2、活动期间购买智能机型加送延长保修期壹年。
- 3、活动期间购买长虹电视均可享受免费安装。
- 4、以上活动机型特价机型除外,享受定金预约,预交50元定金可获赠50元柴米油盐礼包一套。(预约礼包23号最后一天)

活动地址:济南市家电卖场长虹专柜